

**Gemütliche und sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in
Ternitz!**



Objektnummer: 2078

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	555,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	555,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



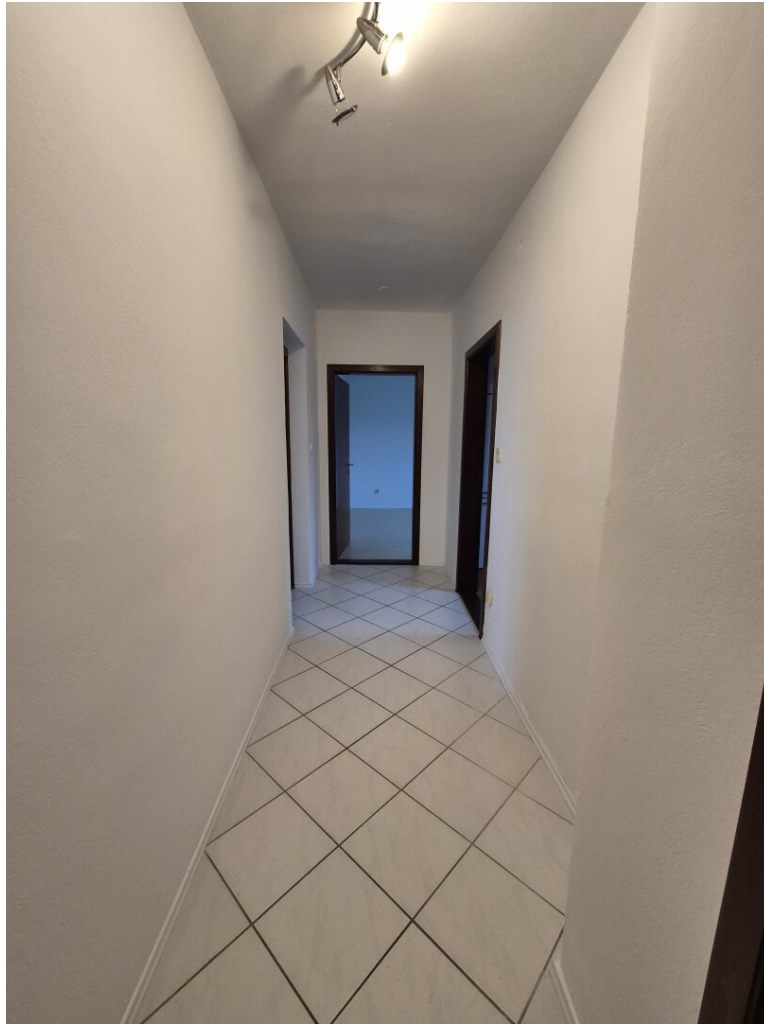
Michaela Sommer

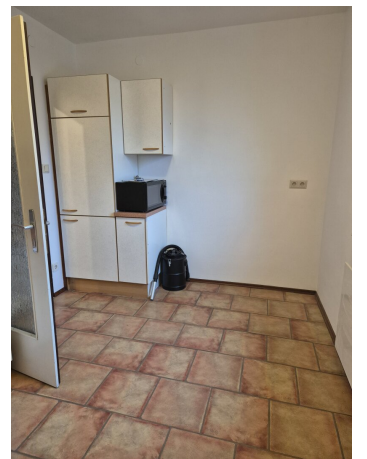
Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

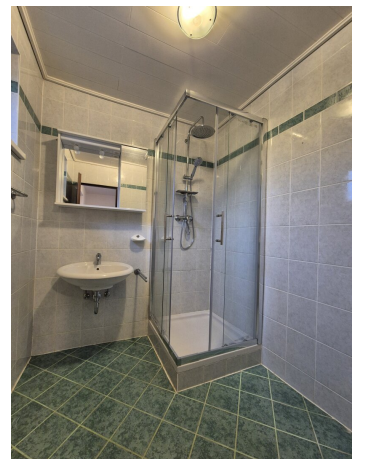
T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75

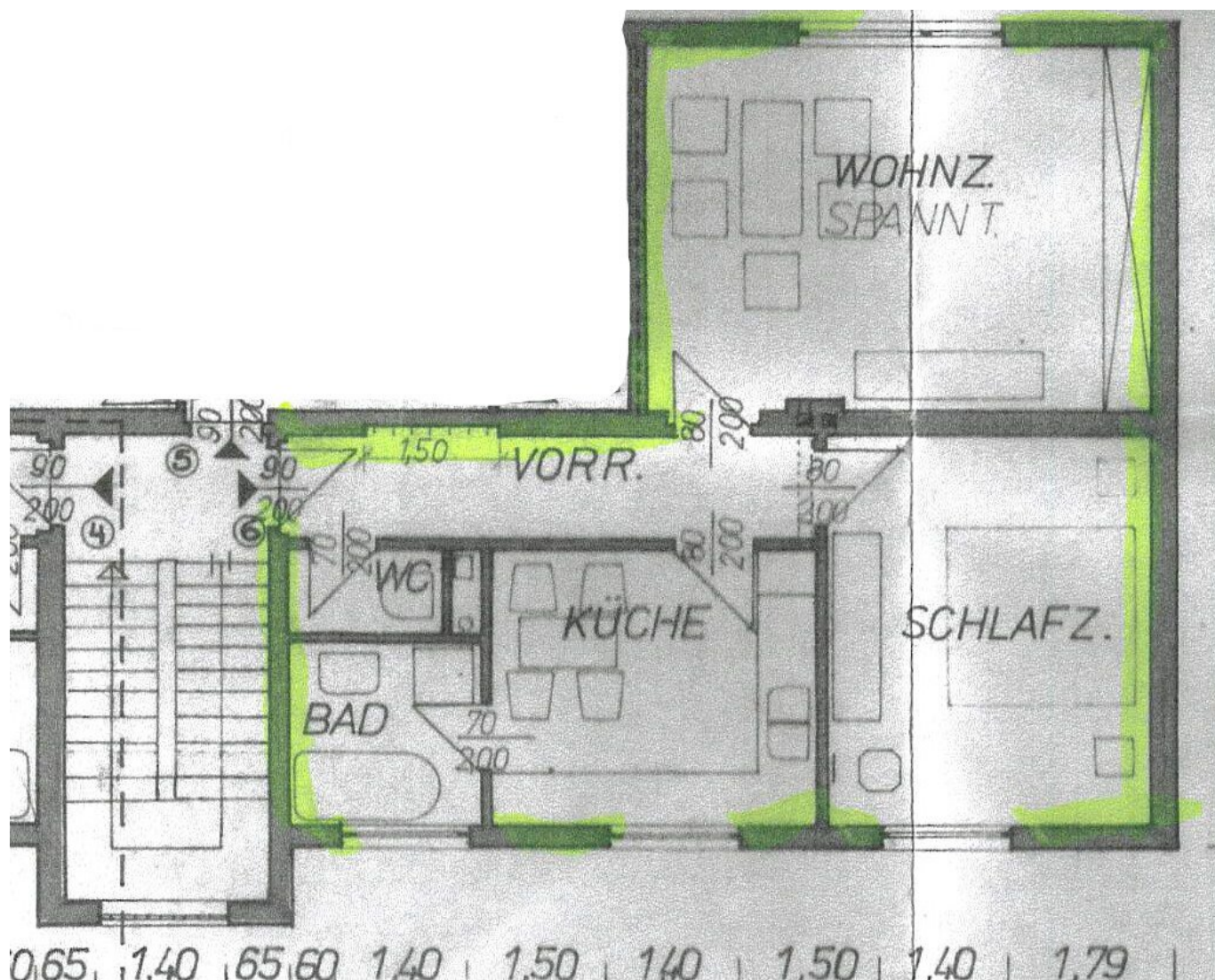
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2 Zimmer Wohnung eines Mehrparteienhauses in Ternitz. Die Wohnung eignet sich ideal für alleinstehende Personen oder Paare!

Über einen Stiegenaufgang erreicht man die im 1. Stock gelegene rund 68,00 m² große Wohnung. Diese ist aufgeteilt in Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC und Badezimmer.

Die Küche ist ausgestattet mit Küchenkästen, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Abwasch und E-Herd.

Die Fenster wurden erst vor kurzem erneuert und präsentieren sich in einem nahezu neuwertigen Zustand.

Geheizt wird mit einer Elektro Heizung sowie einem Pelletofen. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet, einen Fahrradraum gibt es ebenfalls.

Glasfaseranschluss ist vorhanden!

Hunde sind leider nicht erlaubt!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Monatliche Vorschreibung: Miete pauschal Euro 555,00 inkl. 10% USt und Betriebskosten!

Einmalige Kosten: Kaution Euro 2.000,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap