

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen in Marchtrenk – Ihr neues Zuhause!



Titelfoto

Objektnummer: 3465/524

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	69,31 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	4,59 m ²
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	148.000,00 €
Betriebskosten:	135,51 €
Heizkosten:	137,94 €
USt.:	41,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

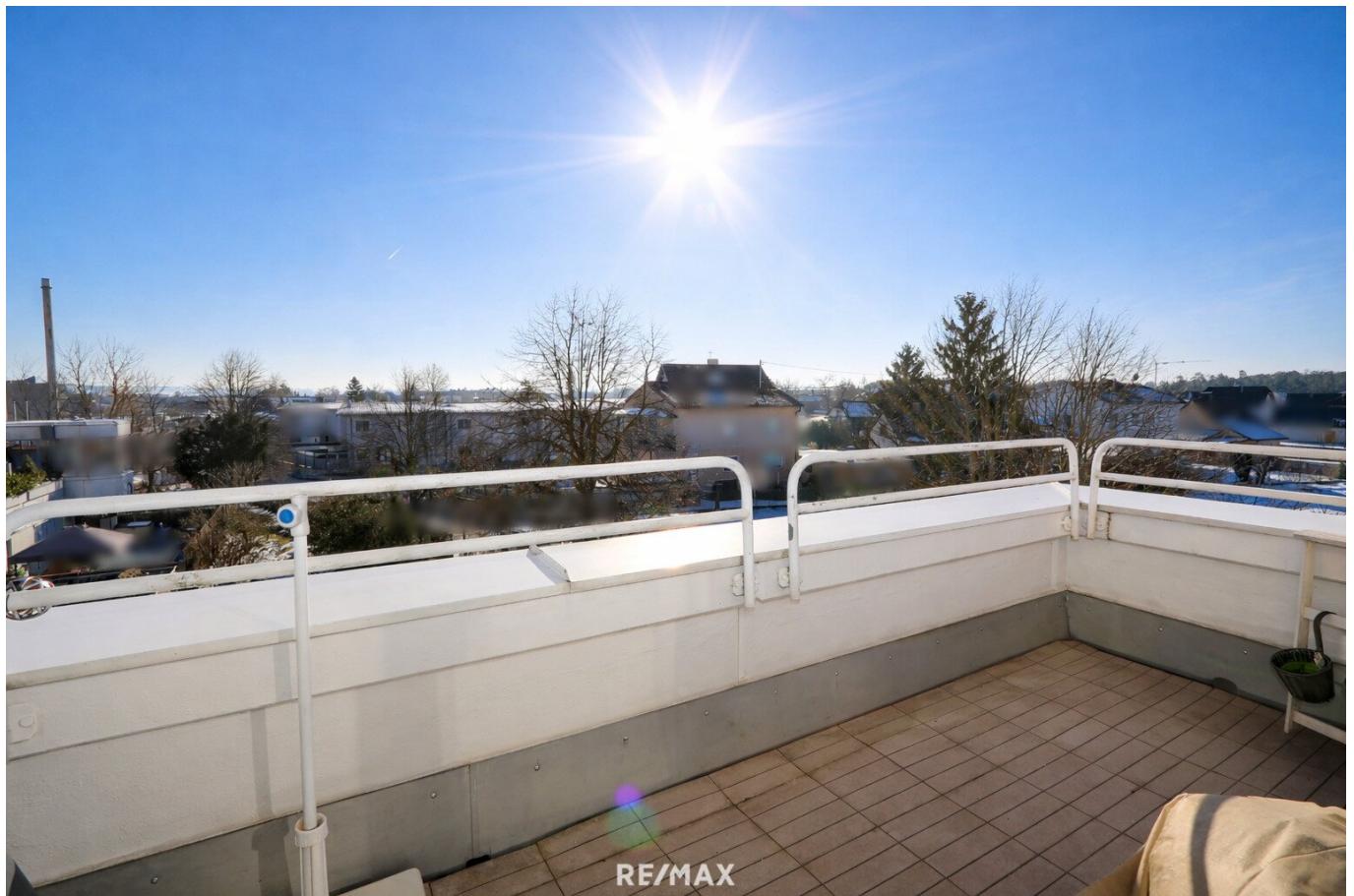
Ihr Ansprechpartner

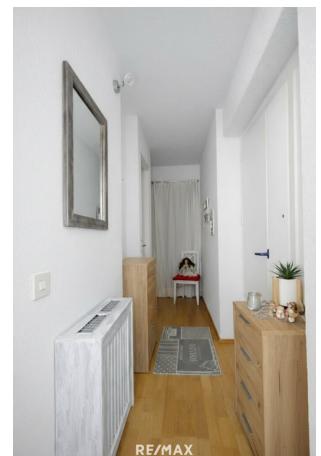
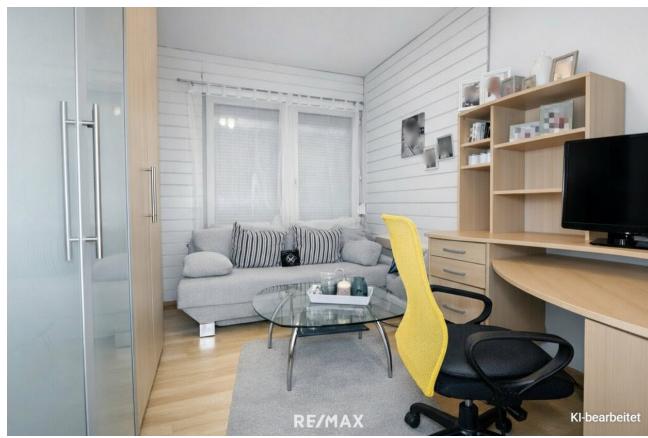
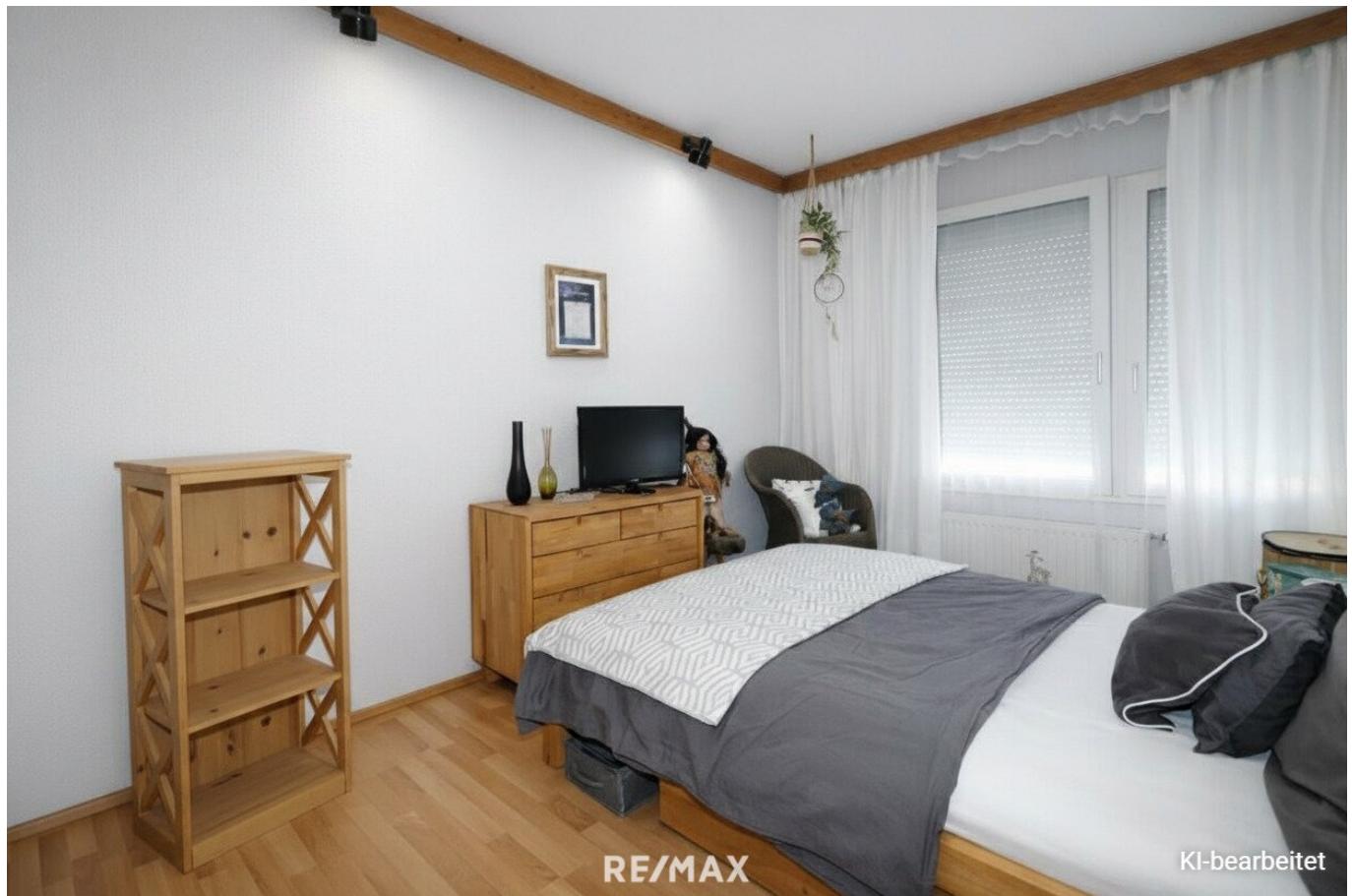


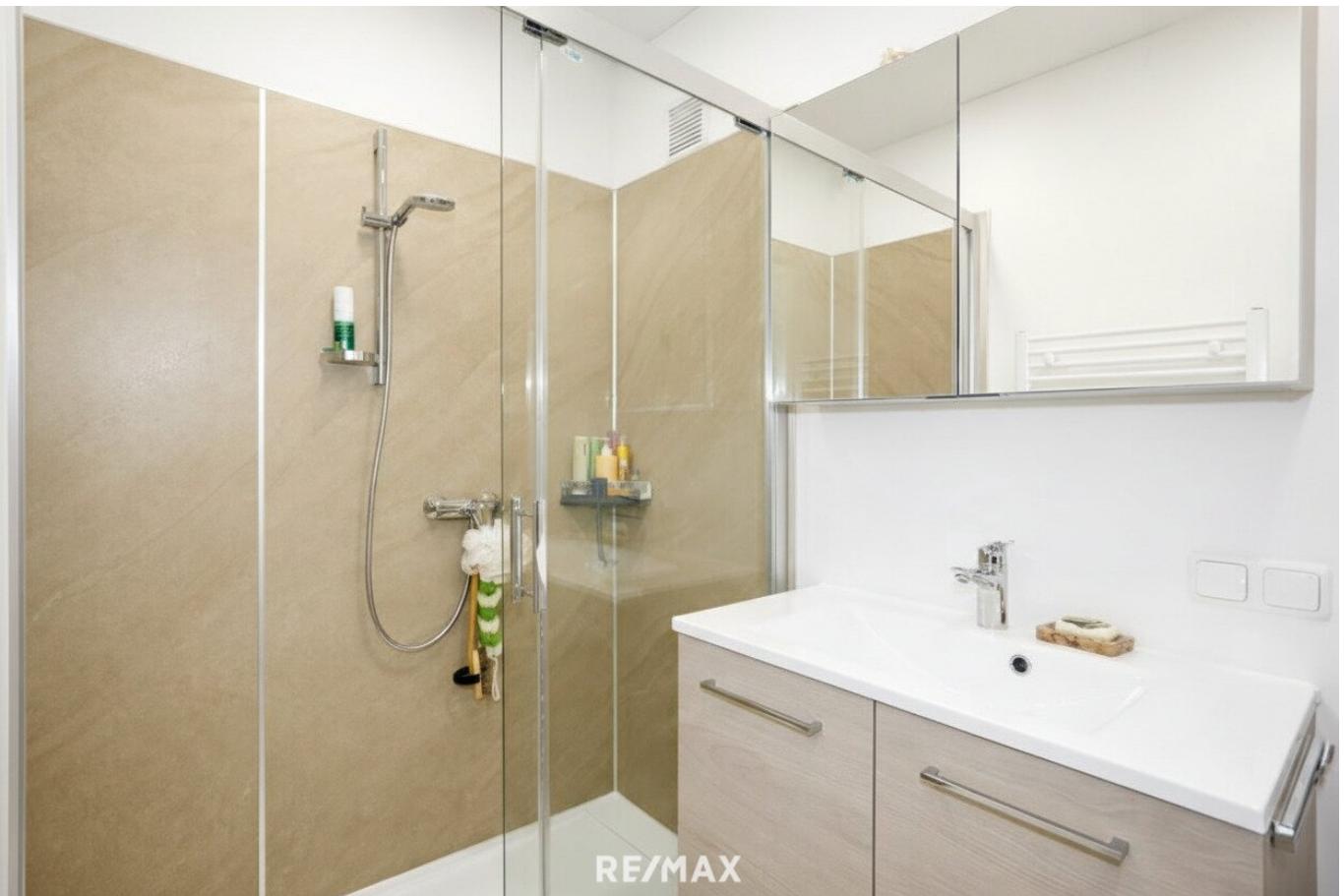
Ronald Lechner

RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 214047







Objektbeschreibung

RE/MAX Tipp: Sie suchen eine ansprechende, ruhige Wohnung in Marchtrenk? Gleich hier reinschauen. Diese großzügige bietet Ihnen einen tollen Ausblick und erfüllt viele Wünsche.

Der Besichtigungstag findet am Freitag, 27.02.2026 von 10:00 bis 16:00 Uhr statt. Eine Anmeldung und Terminbuchung sind unbedingt erforderlich!

[Hier geht's zur Terminbuchung!](#)

Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 69,31 m² und einem durchdachten Raumkonzept präsentiert sich diese Wohnung als ideale Wahl für Paare, Familien oder auch als Kapitalanlage. Sie befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und begeistert durch ihre lichtdurchfluteten Räume, die Ihnen ein angenehmes Wohnambiente bieten.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Ein gemütliches Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, sowie zwei weitere Zimmer – hier finden Sie Platz für all Ihre individuellen Bedürfnisse. Von der Küche erreichen Sie einen kleinen Balkon. Das sanierte Bad und WC runden das Angebot ab. Die zwei Balkone sind der perfekte Ort, um die warmen Sonnenstrahlen zu genießen oder entspannte Abende zu verbringen. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die frische Luft sowie die ruhige Umgebung genießen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der überdachte Stellplatz, der Ihnen bequeme Parkmöglichkeiten bietet. So gehört das lästige Suchen nach einem Parkplatz der Vergangenheit an.

Highlights:

- Wohnnutzfläche ca. 69,31 m²
- 3 Zimmer
- Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC
- Balkon ca. 9,28 m²
- Balkon ca. 2,53 m²
- Kellerabteil
- 1 überdachter KFZ-Abstellplatz, weitere Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie sind schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten und Regionen unterwegs. Dies macht die Wohnung besonders attraktiv für Pendler und Menschen, die die Annehmlichkeiten der Stadt schätzen.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Apotheken, eine Klinik sowie Schulen und Kindergärten für Ihre Kleinen. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls nur einen kurzen Fußweg entfernt und garantieren Ihnen eine bequeme Nahversorgung.

Diese Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, ein Stück Lebensqualität in einer wachsenden Gemeinde zu erwerben. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser attraktiven Immobilie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern! Ihr neues Zuhause in Marchtrenk wartet auf Sie!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.