Ruhig gelegenes Baugrundstück mit eigener Zufahrt in Bad Fischau-Brunn



Objektnummer: 1588/72

Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau-Brunn
Kaufpreis:	439.000,00 €
Kaufpreis / m²:	341,63 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schevcig

Putz Immobilien
Gartengasse 10
2721 Bad Fischau Brunn

H +436764554164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


















Niederösterreich ATLAS Atlas
495/6
502/3
501/1
502/2
495/5
493
501/2
495/4
F: 1284,58m²
U: 168,81m
EPSG:31259
495/7
496/2
495/3
504
497/2
1081/1
497/3
527/
503/1
Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
0
M 1:500
25 m
Verwendungszweck:
Druckdatum: 02.02.2026

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause in der idyllischen Gemeinde Bad Fischau-Brunn, Niederösterreich! Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 1.285 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr Traumhaus, in dem Sie Ihren Wohntraum verwirklichen können.

Mit einem Kaufpreis von 439.000,00 € erhalten Sie nicht nur ein Stück Land, sondern auch die Möglichkeit, Ihre persönliche Oase der Ruhe und des Glücks zu schaffen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Sonntagmorgen in Ihrem neu erbauten Eigenheim auf der Terrasse sitzen, während die Vögel um Sie herum zwitschern und die sanfte Brise durch die Bäume weht.

Auf dem Grundstück befindet sich eine hochwertige Scheune mit Blechdacheindeckung mit den Maßen 6m x 12m und eine Fertigteilgarage mit 2,5m x 5m. Diese kann übernommen werden oder wird auf Kosten des Verkäufers abgetragen.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach ideal, direkt am Waldrand gelegen, die Weinberge um die Ecke und der Ausblick schweift von Rosalia über den Wechsel bis hin zum Semmering. Dennoch sind Sie in unter 10 Minuten bei der Autobahn A2 oder in der Bezirkshauptstadt Wiener Neustadt. Bad Fischau-Brunn vereint ländliches Leben mit exzellenter Anbindung an die Stadt.

Die Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Sie gerne wandern, Rad fahren an der idyllischen Weingartenstraße oder einfach nur die Natur genießen wollen, hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Familienfreundliche Einrichtungen wie Schule, Kindergärten und Spielplätze sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe und sorgen dafür, dass Ihre Kinder in einer sicheren und lebenswerten Umgebung aufwachsen können. Natürlich nicht unerwähnt bleiben darf das historische Bad Fischauer Thermalbad das über die Grenzen des Orts hinaus bekannt ist.

Nutzen Sie die Chance, hier in Bad Fischau-Brunn Ihr Eigenheim zu bauen und Teil einer lebenswerten Gemeinschaft zu werden. Lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Dieses Grundstück ist eine einmalige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Ihre Träume warten auf Sie – in Bad Fischau-Brunn!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap