

Neuwertige Drei-Zimmer Wohnung in exklusiver Wohnanlage



Wohn-Ess & Arbeitszimmer

Objektnummer: 7314/630

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntnerstraße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,94 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	197.700,00 €
Betriebskosten:	152,85 €
Hezkosten:	65,00 €
USt.:	25,79 €
Provisionsangabe:	

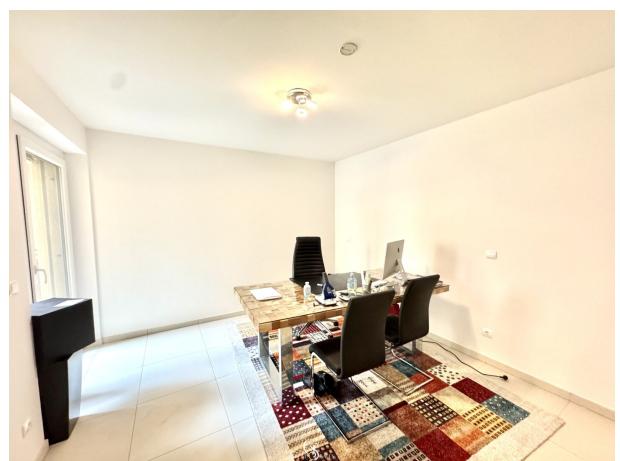
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kothmüller

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH

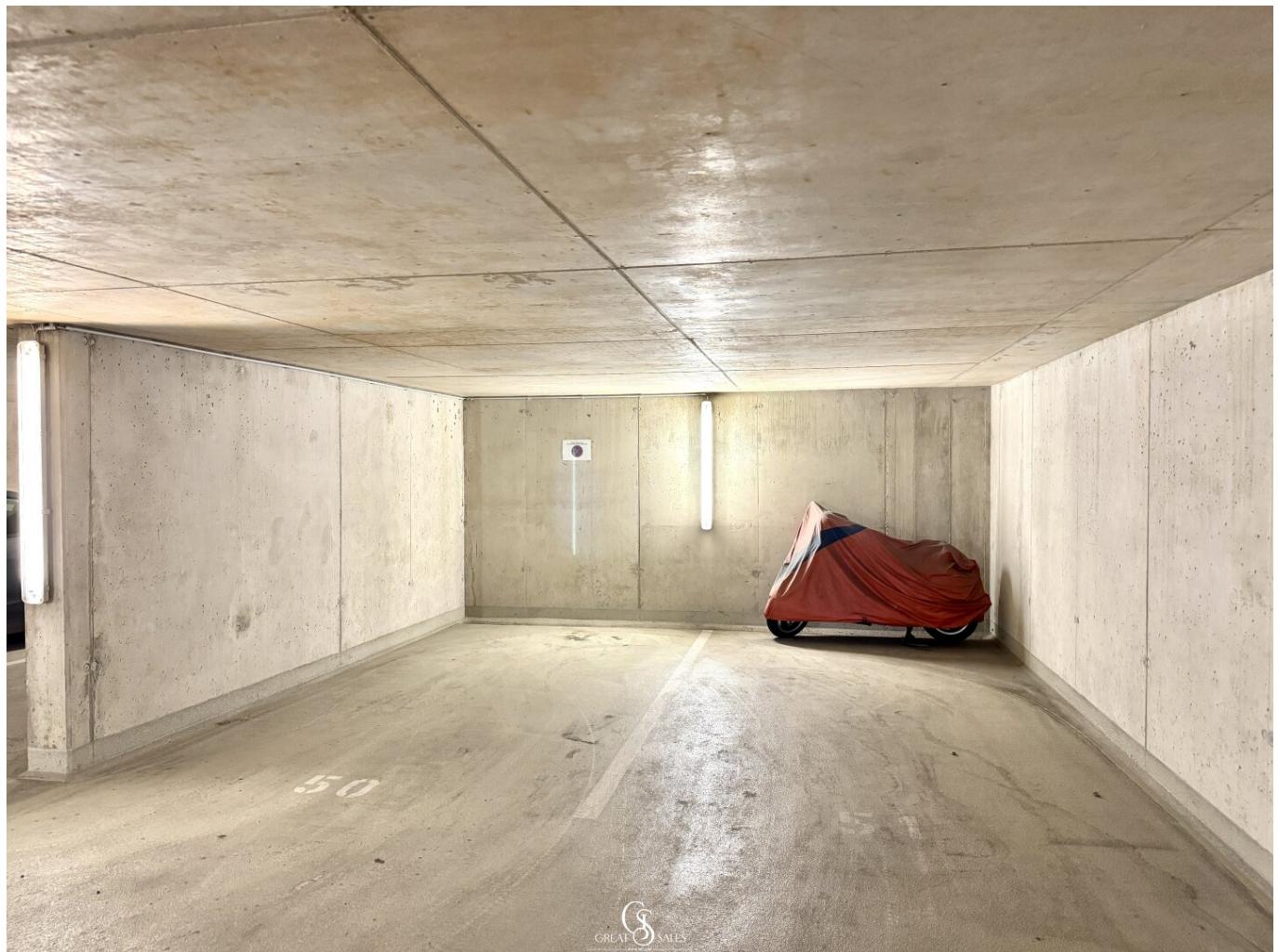




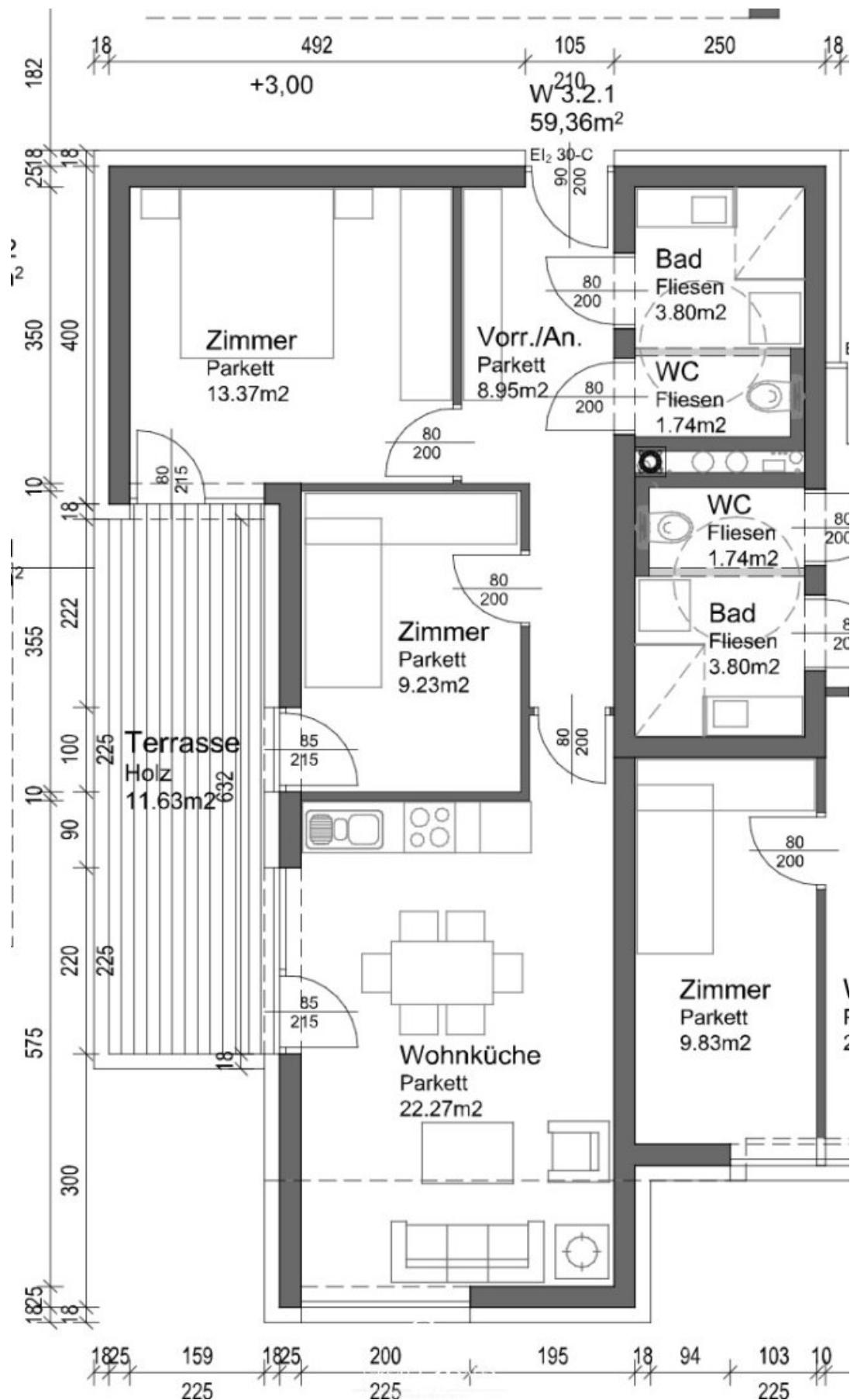








GS
GREAT SAILS



Objektbeschreibung

Die neuwertige Wohnanlage wurde 2016 fertiggestellt, bestehend aus 7 Baukörpern und einem wunderbaren Piazza besticht durch ihre originelle und exklusive Architektur. Bei der Ausrichtung der Wohnungen wurde speziell auch auf Privatsphäre großen Wert gelegt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, ist bequem auch direkt von der Tiefgarage aus mit einem Lift zu erreichen und besticht durch ihre sehr hochwertige Ausstattung. Sie ist barrierefrei zugänglich sowie auch die zugehörige Terrasse.

- **Raumaufteilung:**
 - Eingangsbereich/Vorraum
 - großer Wohn-/Essbereich mit Küchenzeile
 - 2 Schlafzimmer
 - exklusives Badezimmer mit Dusche
 - separates WC
 - Terrasse

Die gesamte Wohnung inklusive den Sanitärbereichen ist mit Feinsteinzeug-Bodenfliesen versehen. Diese werden mit einer elektronisch regelbaren Fußbodenheizung beheizt und sorgen so für ein sehr angenehmes Wohnambiente.

In einem sehr ansprechenden, exklusiven Design sind die Bad-Armaturen sowie das getrennte WC gehalten. Das Bad beinhaltet eine begehbarer Dusche, ein Waschbecken mit Spiegel und Verbau sowie einen Waschmaschinen-Anschluss.

Es ist eine Einbauküche vorhanden, welche aus Herd, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler,

Kühlschrank, Tiefkühlfächer und sämtlichen Kästen besteht.

Die Wohnung bietet außerdem eine von allen Zimmern zugängliche Terrasse.

Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Ein oder mehrere Tiefgaragenstellplätze können auf Anfrage erworben werden.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <6.250m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <500m

Polizei <3.250m

Post <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <3.750m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap