

Penthouseappartment mit Terrasse



Objektnummer: 1392

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse | Porzellangasse |
| Art: | Wohnung - Penthouse |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1090 Wien |
| Baujahr: | 2008 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 96,99 m ² |
| Nutzfläche: | 109,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 42,82 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 2.640,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.200,00 € |
| Kaltmiete | 2.400,00 € |
| Betriebskosten: | 200,00 € |
| USt.: | 240,00 € |
| Provisionsangabe: | |

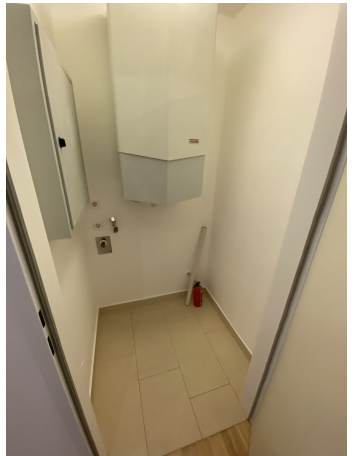
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

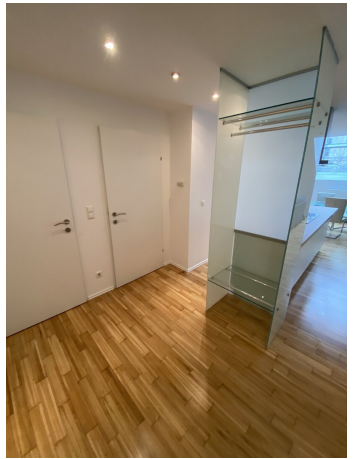


Mag.(FH) Andreas Willmann





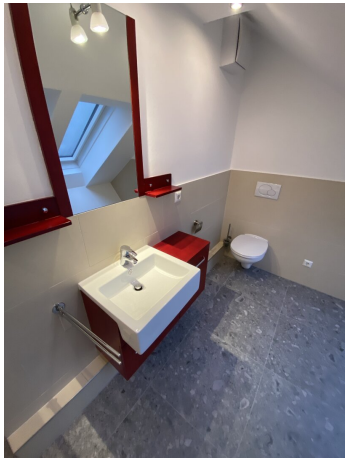














Objektbeschreibung

Penthouse-Appartement mit Terrasse

Beschreibung:

- Tolle Lage im Servitenviertel
- Raumaufteilung:
- unten: Wohnzimmer mit hochwertiger Einbauküche mit Geräten, Schlafzimmer mit Bad (Wanne, Dusche, WC) , separates WC
- oben: große Galerie (Schlafen, Arbeiten...) , Bad mit Dusche und WC, Terrasse
- Parkett Eiche
- Heizung: Fernwärme
- Kunststofffenster mit Sonnenschutz
- **Klimaanlage**
- Kellerabteil
- Waschmaschinenanschlüsse
- Kabel TV unten

Für weitere Fragen steht Ihnen zur Verfügung:

Herr **Mag.(FH) Andreas Willmann:**

- 0676 43 22 460
- office@willmann-immobilien.at

Umgebung / Anbindung:

- Die Wohnung liegt im Servitenviertel, nahe Zentrum
- Franz Josefs-Bahnhof unmittelbar in der Nähe
- U4 "Rossauer Lände" 2-4 min Fußweg, Straßenbahnlinie D Richtung Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten fürs tägliche Leben

Nebenkosten:

- Kautiön: 7.920,- Euro

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap