

SCHLOSSERWERSTÄTTE NAHE WIEN



Objektnummer: 2388

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Sierndorf
Nutzfläche:	250,00 m ²
Lagerfläche:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 210,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Betriebsobjekt / Werkstätte / Schlosserei mit vollständig ausgestattetem Maschinenpark

STANDORT:

Niederösterreich

Sehr gute Verkehrsanbindung durch Nähe zur B4, A22. Wien und Stockerau sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Gewerbegeeignete Lage mit guter Zufahrt für Liefer- und LKW-Verkehr.

OBJEKTbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine **betriebsbereite Schlosserei-Werkstätte** inklusive umfangreicher technischer Ausstattung und Maschinenpark. Die Liegenschaft eignet sich ideal für Metallbau, Schlosserei, Stahlbau, Reparatur- und Fertigungsbetriebe oder artverwandte Gewerbe.

Die Immobilie bietet großzügige Werkstättenflächen, Lagerbereiche sowie einen Büro- und Sozialraum. Dank der funktionalen Raumaufteilung und vorhandenen Infrastruktur ist ein Betriebsstart ohne größere Investitionen möglich.

KAUFPREIS:

Gesamtkaufpreis inkl. Maschinenpark: EUR 395.000,00

Im Kaufpreis enthalten ist der komplette Maschinenpark, u. a.:

- Drehbank Heid
- Rollmaschine Hesse
- Fräsmaschine Bridgeport
- 3x Schleifbock

- Biegepresse LVD
- Tafelschere Voestalpine
- Wig Schweißgerät Fronius
- Plasmaschneider Stahlwerk

(detaillierte Maschinenliste auf Anfrage verfügbar)

BESONDERE VORTEILE:

- sofort betriebsbereit
- kompletter Maschinenpark inklusive
- ideale Lage nahe Wien
- große Rangier- und Lagerflächen

VERFÜGBARKEIT:

- nach Vereinbarung

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap