

SCHLOSSERWERSTÄTTE NAHE WIEN



Objektnummer: 2388

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Sierndorf
Nutzfläche:	250,00 m ²
Lagerfläche:	40,00 m ²
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

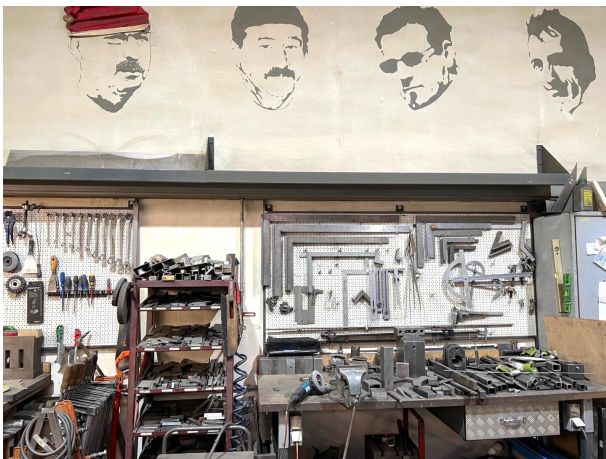
Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Betriebsobjekt / Werkstätte / Schlosserei mit vollständig ausgestattetem Maschinenpark

STANDORT:

Niederösterreich

Sehr gute Verkehrsanbindung durch Nähe zur B4, A22. Wien und Stockerau sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Gewerbegeeignete Lage mit guter Zufahrt für Liefer- und LKW-Verkehr.

OBJEKTbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine **betriebsbereite Schlosserei-Werkstätte** inklusive umfangreicher technischer Ausstattung und Maschinenpark. Die Liegenschaft eignet sich ideal für Metallbau, Schlosserei, Stahlbau, Reparatur- und Fertigungsbetriebe oder artverwandte Gewerbe.

Die Immobilie bietet großzügige Werkstättenflächen, Lagerbereiche sowie einen Büro- und Sozialraum. Dank der funktionalen Raumaufteilung und vorhandenen Infrastruktur ist ein Betriebsstart ohne größere Investitionen möglich.

KAUFPREIS:

Gesamtkaufpreis inkl. Maschinenpark: EUR 395.000,00

Im Kaufpreis enthalten ist der komplette Maschinenpark, u. a.:

- Drehbank Heid
- Rollmaschine Hesse
- Fräsmaschine Bridgeport
- 3x Schleifbock

- Biegepresse LVD
- Tafelschere Voestalpine
- Wig Schweißgerät Fronius
- Plasmaschneider Stahlwerk

(detaillierte Maschinenliste auf Anfrage verfügbar)

BESONDERE VORTEILE:

- sofort betriebsbereit
- kompletter Maschinenpark inklusive
- ideale Lage nahe Wien
- große Rangier- und Lagerflächen

VERFÜGBARKEIT:

- nach Vereinbarung

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap