

GEGENÜBER HIRSCHSTETTNER BADETEICH!



Objektnummer: 2999

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ziegelhofstraße 72
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	55,24 m ²
Nutzfläche:	61,65 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	878,00 €
Kaltemiete (netto)	878,00 €
Kaltemiete	878,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



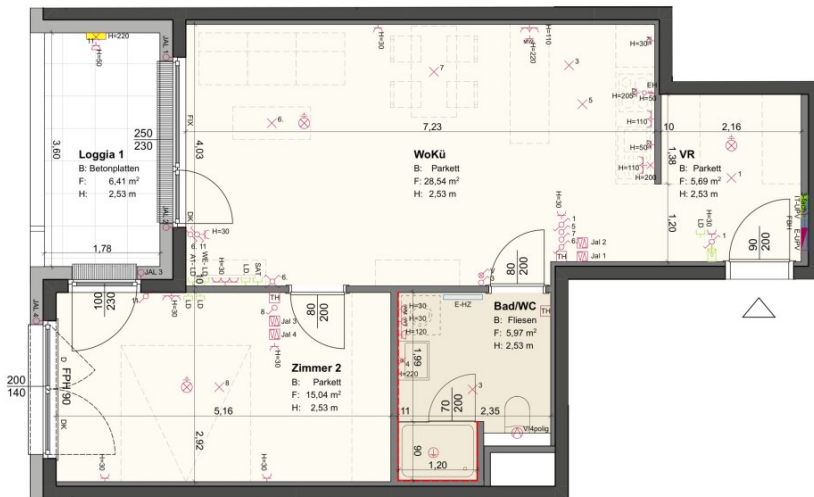
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Neubau einer Wohnhausanlage
Ziegelhofstrasse 72
1220 Wien

bwsg
besser wohnen - seit 1911.

WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft m.b.H.
1100 Wien, Triester Straße 49/31
T +43 1 546 08 0070
wohnungsanfragen@bwsg.at



ZIEGELHOFSTRASSE 72

TOP: 3
GESCHOß: 1. Obergeschoß
Wohnfläche 55,24m²
Loggia 6,41m²
WNFL gesamt 61,65m²
Einlagerungsraum 2,41m²

STAND: 06.09.22
0m 0,5m 1m 1,5m 2m 2,5m 3m
MAßSTAB: 1:50
INDEX













































**GERNER
PLUS.**



Insichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beiläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Potterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

SEITE 1/2

LEGENDE

Starkstrom			
	Schuko-Steckdose 1-fach		Dimmer-Schalter
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Dimmer-Taster
	Schuko-Steckdose 2-fach senkr.		Kontroll-Schalter
	Schuko-Steckdose mit Kinderschutz		Jalousie-Drehschalter
	Rasier-Steckdose		Drehzahlsteller
	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel		Lampen-Wandauslaß
	CEE-Steckdose 5polig		Lampen-Deckenauslaß
	Schuko-Steckdose schaltbar		Strahler mit Beweg.-Melder
	Ausschalter		Stromanschluss 3polig
	Ausschalter 2-pol.		Stromanschluss 5polig
	Ausschalter 3-pol.		Jaousie-/Motoranschluss
	Serienschalter		E-Herdanschluss
	Wechselschalter		Doppeltaster
	Kreuzschalter		Jalousie-Schalter
	Doppel-Wechselschalter		UP- Anschlussdosen 5 pol.
	Taster 1-fach		Taster mit Meldeleuchte
	Thermostat		Wandleuchte Terrasse
	Rauchmelder Batteriebetrieben		E-Verteiler
Medien/Schwachstrom			Abkürzungen
	Klingeltaster SPA		Kühlschrank
	GSA Audio-Innensprechstelle		Elektro-Herd
	A1-Telekom-Leerdose		Dunstabzug
	SAT-Leerdose		Geschirrspüler
	WE-Leerdose		Mikrowelle
	Leerdose		Waschmaschine
	Medienverteiler		Wäschetrokner

Planbeschriftung

DK	Dreh-Kipp Flügel
D	Drehflügel
FIX	Fixverglasung
FPH	Fensterparapethöhe
B	Bodenbelag
F	Fläche
H	Höhe
	Elektro Handtuchheizkörper
	Fußbodenheizungsverteiler
	Verfliesung OK bündig mit Türzarge
	Fenster mit Parapet
	Terrassentür

Neubau einer Wohnhausanlage
Ziegelhofstrasse 72
1220 Wien

bwsg
besser wohnen - seit 1911.

WBG Wohnen und Bauen Gesellschaft m.b.H.
1100 Wien, Triester Straße 49/3/1
T +43 1 546 08 0870
wohnungsanfragen@bwsg.at



STAND: 06.09.22

INDEX



**GERNER
GERNER
PLUS.**



Objektbeschreibung

2 ZIMMER MIT LOGGIA! GEGENÜBER BADETEICH!

REINE MIETWOHNUNG - KEIN ANKAUF MÖGLICH!

LOGGIA BEFINDET SEITLICH ZWISCHEN 2 HÄUSERN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <475m

Klinik <800m

Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <125m

Universität <3.075m

Höhere Schule <3.025m

Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <550m

Post <800m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <1.200m

Straßenbahn <400m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap