

GEGENÜBER HIRSCHSTETTNER BADETEICH!



Objektnummer: 2999

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Ziegelhofstraße 72 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Wohnfläche: | 55,24 m ² |
| Nutzfläche: | 61,65 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 878,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 878,00 € |
| Kaltmiete | 878,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

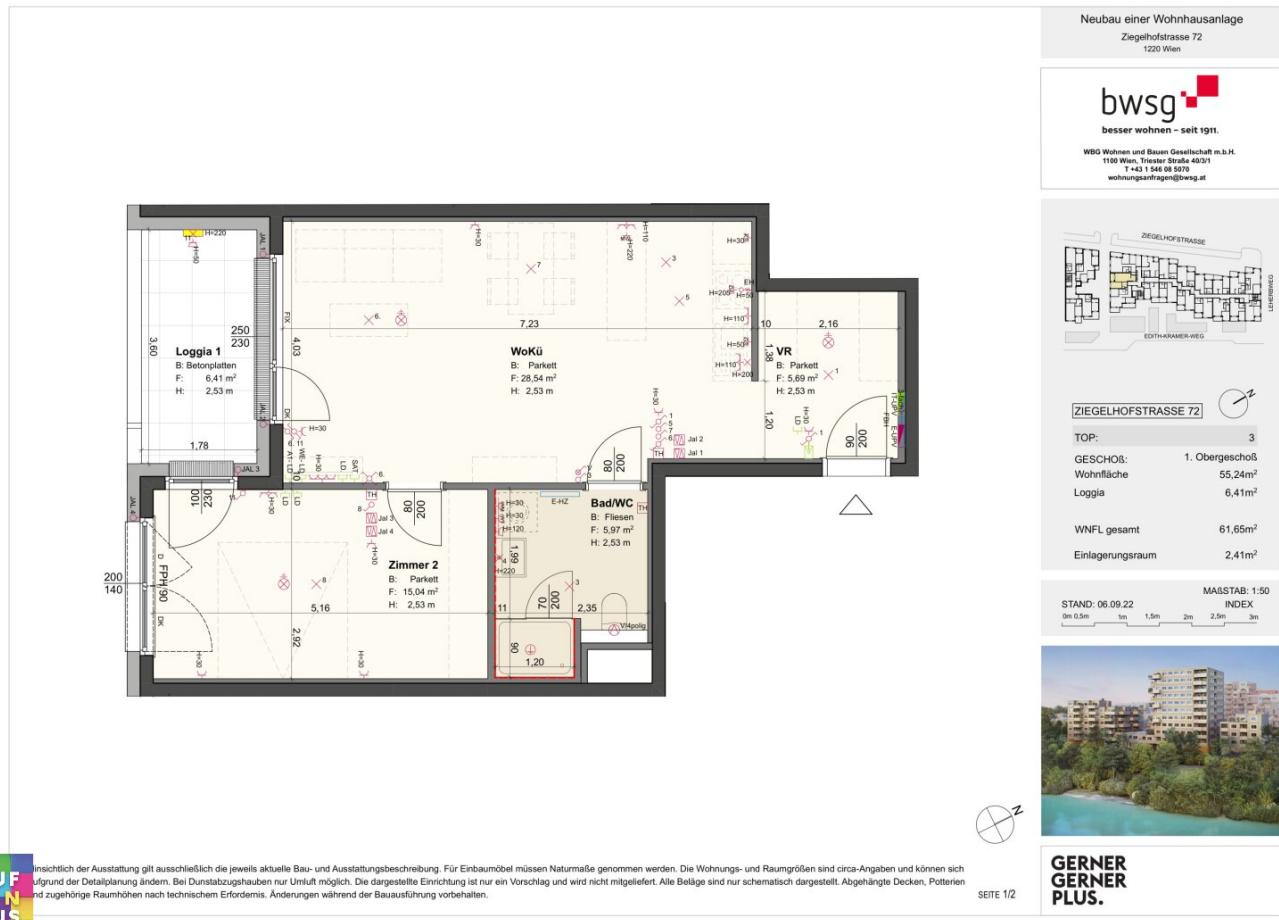
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KAUF
DEIN
HAUS



LEGENDE

| Starkstrom | |
|------------|-----------------------------------|
| | Schuko-Steckdose 1-fach |
| | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| | Schuko-Steckdose 2-fach senk. |
| | Schuko-Steckdose mit Kinderschutz |
| | Rasier-Steckdose |
| | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| | CEE-Steckdose 5polig |
| | Schuko-Steckdose schaltbar |
| | Ausschalter |
| | Ausschalter 2-pol. |
| | Ausschalter 3-pol. |
| | Serienschalter |
| | Wechselschalter |
| | Kreuzschalter |
| | Doppel-Wechselschalter |
| | Taster 1-fach |
| | Thermostat |
| | Rauchmelder Batteriebetrieben |

| Planbeschriftung | |
|------------------|----------------------------|
| | Dimmer-Schalter |
| | Dimmer-Taster |
| | Kontroll-Schalter |
| | Jalousie-Drehschalter |
| | Drehzahlsteller |
| | Lampen-Wandauslaß |
| | Lampen-Deckenauslaß |
| | Strahler mit Beweg.-Melder |
| | Stromanschluss 3polig |
| | Stromanschluss 5polig |
| | Jalousie-/Motorschluss |
| | E-Herdanschluss |
| | Doppeltaster |
| | Jalousie-Schalter |
| | UP-Anschlussdosen 5 pol. |
| | Taster mit Meldeleuchte |
| | Wandleuchte Terrasse |
| | E-Verteiler |

Neubau einer Wohnhausanlage

Ziegelhofstrasse 72
1220 Wien

bwsg
besser wohnen - seit 1911.

WBO Wohnen und Bauerei Gesellschaft m.b.H.
1100 Wien, Triester Straße 40/3/1
T +43 1 546 08 5970
wohnungsanfragen@bwsg.at



STAND: 06.09.22 INDEX



**GERNER
GERNER
PLUS.**

SEITE 2/2



Objektbeschreibung

2 ZIMMER MIT LOGGIA! GEGENÜBER BADETEICH!

REINE MIETWOHNUNG - KEIN ANKAUF MÖGLICH!

LOGGIA BEFINDET SEITLICH ZWISCHEN 2 HÄUSERN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <475m
Klinik <800m
Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <125m
Universität <3.075m
Höhere Schule <3.025m

Nahversorgung

Supermarkt <550m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <550m
Post <800m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <1.200m

Straßenbahn <400m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap