

**GEGENÜBER HIRSCHSTETTNER BADETEICH!**



**Objektnummer: 3001**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ziegelhofstraße 72
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	55,24 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	62,06 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	898,00 €
Kaltmiete (netto)	898,00 €
Kaltmiete	898,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

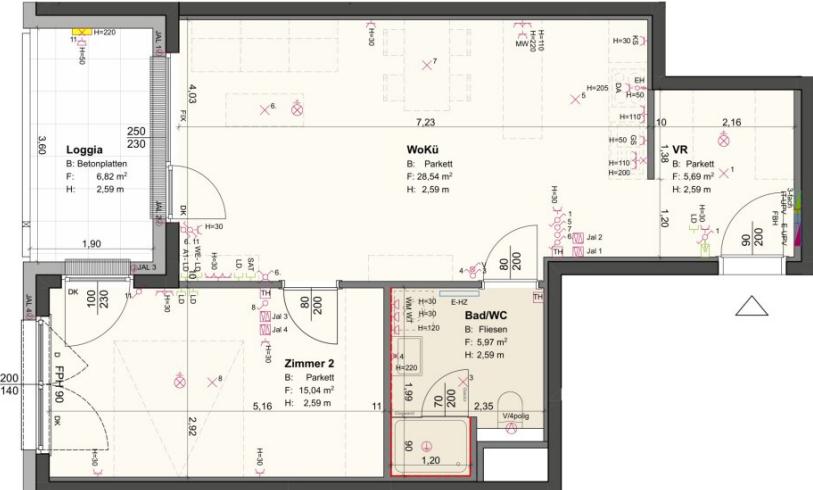
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KAUF  
DEIN  
HAUS



## LEGENDE

Starkstrom	
	Schuko-Steckdose 1-fach
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
	Schuko-Steckdose 2-fach senk.
	Schuko-Steckdose mit Kinderschutz
	Rasier-Steckdose
	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
	CEE-Steckdose 5polig
	Schuko-Steckdose schaltbar
	Ausschalter
	Ausschalter 2-pol.
	Ausschalter 3-pol.
	Serienschalter
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Doppel-Wechselschalter
	Taster 1-fach
	Thermostat
	Rauchmelder Batteriebetrieben

Planbeschriftung	
	Dimmer-Schalter
	Dimmer-Taster
	Kontroll-Schalter
	Jalousie-Drehschalter
	Drehzahlsteller
	Lampen-Wandauslaß
	Lampen-Deckenauslaß
	Strahler mit Beweg.-Melder
	Stromanschluss 3polig
	Stromanschluss 5polig
	Jalousie-/Motorschluss
	E-Herdanschluss
	Doppeltaster
	Jalousie-Schalter
	UP-Anschlussdosen 5 pol.
	Taster mit Meldeleuchte
	Wandleuchte Terrasse
	E-Verteiler

## Medien/Schwachstrom

Medien/Schwachstrom	
	Klingeltaster SPA
	GSA Audio-Innensprechstelle
	A1-Telekom-Leerdose
	SAT-Leerdose
	WE-Leerdose
	Leerdose
	Medienverteiler

## Abkürzungen

KS	Kühlschrank
EH	Elektro-Herd
DA	Dunstabzug
GS	Geschirrspüler
MW	Mikrowelle
WM	Waschmaschine
WT	Wäschetrockner

Neubau einer Wohnhausanlage

Ziegelhofstrasse 72

1220 Wien

**bwsg**  
besser wohnen - seit 1911.

WBO Wohnen und Bauerei Gesellschaft m.b.H.  
1100 Wien, Triester Straße 40/3/1  
T +43 1 546 08 5970  
wohnungsanfragen@bwsg.at



STAND: 06.09.22 INDEX



**GERNER  
GERNER  
PLUS.**

SEITE 2/2



# Objektbeschreibung

2 ZIMMER MIT LOGGIA! GEGENÜBER BADETEICH!

REINE MIETWOHNUNG - KEIN ANKAUF MÖGLICH!

LOGGIA BEFINDET SEITLICH ZWISCHEN 2 HÄUSERN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <275m  
Apotheke <475m  
Klinik <800m  
Krankenhaus <2.975m

### Kinder & Schulen

Schule <375m  
Kindergarten <125m  
Universität <3.075m  
Höhere Schule <3.025m

### Nahversorgung

Supermarkt <550m  
Bäckerei <450m  
Einkaufszentrum <1.450m

### Sonstige

Bank <750m  
Geldautomat <550m  
Post <800m

Polizei <875m

**Verkehr**

Bus <150m

U-Bahn <1.200m

Straßenbahn <400m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap