

**Einfamilienhausersatz- Eigenheim macht glücklich!
Erstbezug in Vöcklamarkt - Haus B**



Objektnummer: 4417/1486

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	218,56 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	430.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

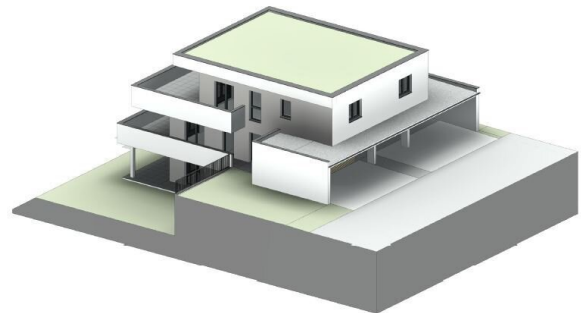
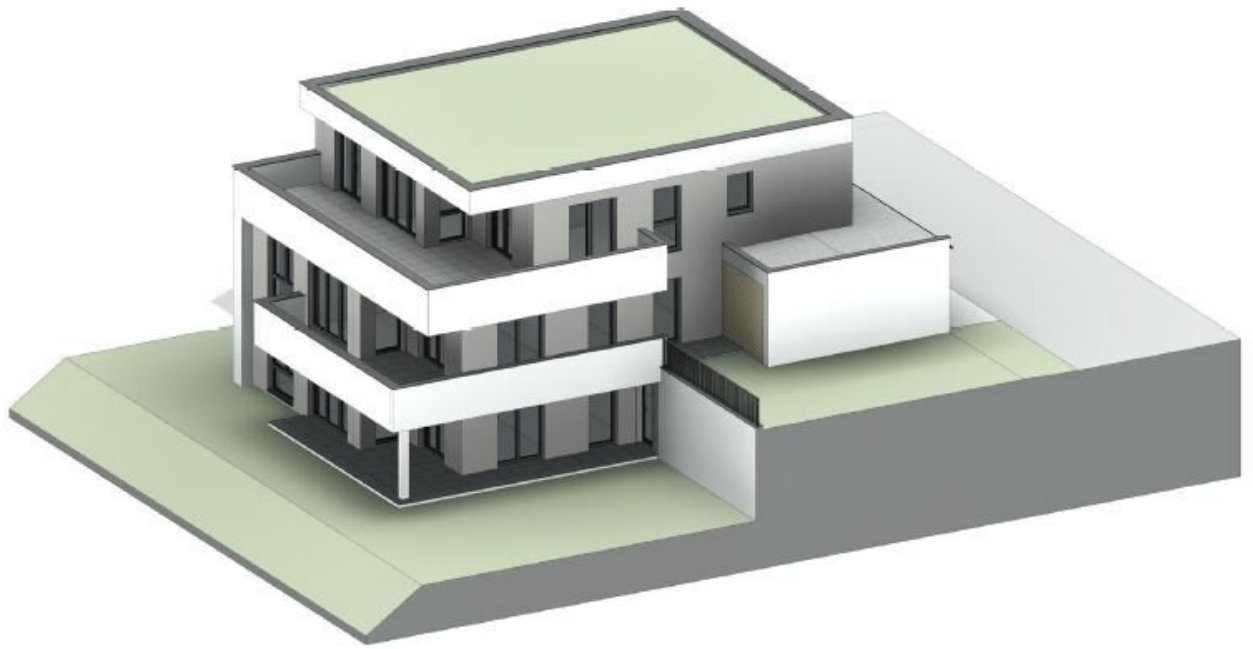


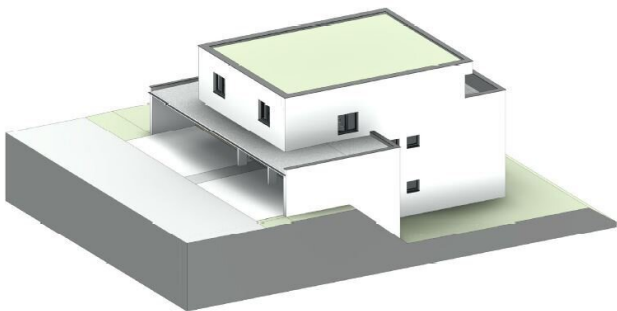
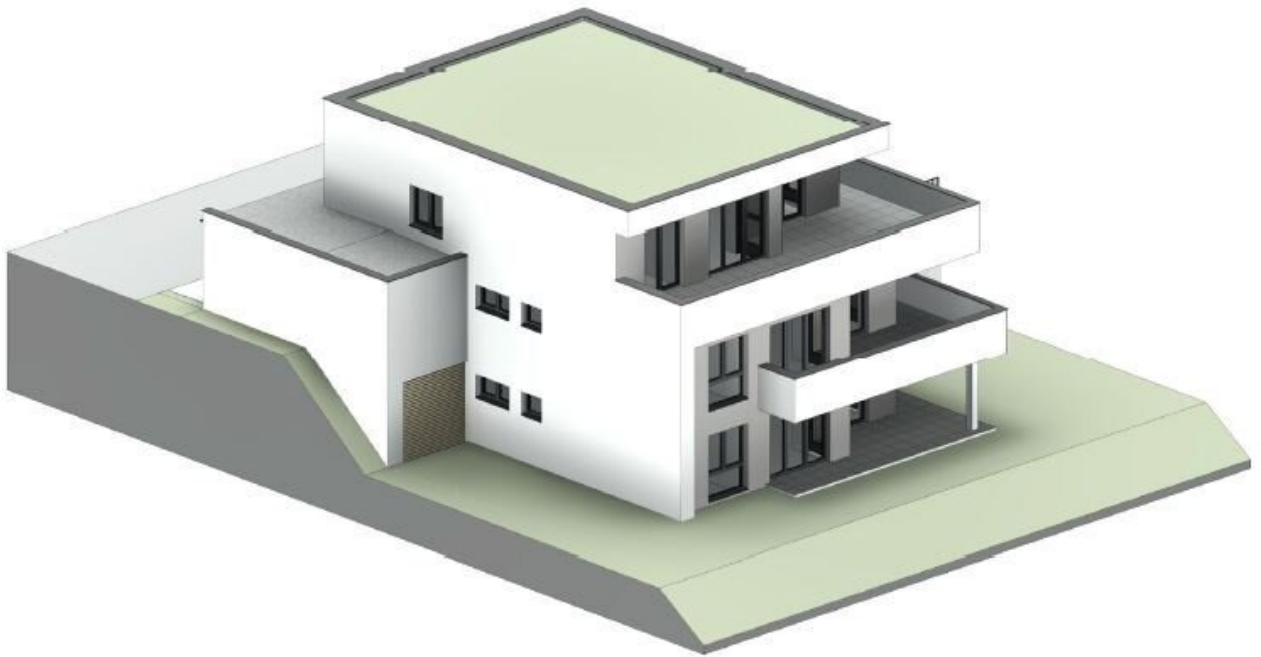
Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





GARTEN TOP01
218,71 m²

TERRASSE
30,30 m²

WOHNEN
32,73 m²

ELTERN
15,66 m²

KIND 1
10,04 m²

DIELE
10,29 m²

AR
2,02 m²

KIND 2
14,89 m²

WC
2,31 m²

BAD
7,89 m²

VORRAUM
8,19 m²

AR TOP01
7,20 m²



LAGEPLAN M 1:500



Architectural elevation drawing of the building facade. The drawing shows a modern building with a central entrance featuring a large glass door and windows. The facade is composed of various materials, including light-colored panels and darker sections. The drawing is oriented horizontally, with the building's width along the top and bottom axes.

[illegible]

The floor plan of the 'Kiln' building is a complex, irregular shape with a central courtyard. It features a variety of room types, including bedrooms, bathrooms, and a kitchen. The plan is color-coded: blue for bedrooms, red for bathrooms, and orange for the kitchen and living areas. Dimensions are provided for most rooms, and a legend in the top right corner identifies the color coding. The plan also shows a central courtyard and a large outdoor area at the bottom. The building is situated on a plot with a street frontage on the left and right sides.

The diagram shows a detailed architectural floor plan of a building. The plan includes several rooms, each labeled with a number in a red circle: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The plan also shows structural elements like walls, doors, windows, and stairs. A scale bar at the bottom left indicates dimensions in meters (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10). A north arrow is located at the top right.

The diagram shows a cross-section of a building facade. A central window is highlighted with a blue border. Dimensions are indicated with arrows and numbers: the total width of the facade is 3000 mm, the window width is 1200 mm, and the window height is 1500 mm. The window is positioned 1000 mm from the left edge and 1000 mm from the right edge. The distance from the top of the window to the top of the facade is 1000 mm. The distance from the bottom of the window to the bottom of the facade is 1000 mm. The diagram also shows the location of the experimental setup, with labels for 'Experimental window' and 'Experimental setup'.

DISCOUNT PLATE B 2	DISCOUNT PLATE B 3	DISCOUNT PLATE B 3
• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount	• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount	• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount
Discount: 100%	Discount: 100%	Discount: 100%
DISCOUNT PLATE F 1	DISCOUNT PLATE F 4	DISCOUNT PLATE F 6
• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount	• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount	• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount
Discount: 100%	Discount: 100%	Discount: 100%
DISCOUNT PLATE F 10	DISCOUNT PLATE F 9	DISCOUNT PLATE F 17
• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount	• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount	• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount
Discount: 100%	Discount: 100%	Discount: 100%
DISCOUNT PLATE H 4	DISCOUNT PLATE H 9	DISCOUNT PLATE D 2
• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount	• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount	• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount
Discount: 100%	Discount: 100%	Discount: 100%
DISCOUNT PLATE D 4		
• 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount • 100% discount		
Discount: 100%		



PLANVERFASSERERKLÄRUNG:
Wir erklären, dass das gegenständliche Bauvorhaben auf
Parzelle 2108/6 KG 50028 Vöcklamarkt, gemäß den geltenden
baurechtlichen Vorschriften übereinstimmt.

WOHNHAUS MIT 3 WOHNHEIMTEN UND ÜBERDACHTEN STELLPLÄTZEN
(2410,00 €)

NAME: WILLIAM GUY CARROLL	DATE: 11/15/2008
---	--------------------------------

K20: Neukunden an der Kassa	
Umsatz (Mio. €)	Umsatz (Mio. €)

100 Grundriss 100 Grundriss	100 Grundriss 100 Grundriss	100 Grundriss 100 Grundriss
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

11 100 Anzeichen 11 000 Legation	11 100 Anzeichen 11 000 Legation
-------------------------------------	-------------------------------------

	200-000000
200-000000	200-000000

100

EP01
Dipl.-Ing. Grottel

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 10/22/2014

Objektbeschreibung

Diese exklusive Gartenwohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch ein modernes und komfortables Wohnen. Mit einer Fläche von 95,69m² und 4 geräumigen Zimmern, ist diese Wohnung perfekt für Familien oder Paare, die viel Platz und Privatsphäre benötigen.

Der Kaufpreis von 430.000,00 € ist eine Investition in eine hochwertige Immobilie, die Ihnen langfristig Freude bereiten wird. Die Wohnung ist in einem neu errichteten Gebäude gelegen und bietet somit ein frisches und einladendes Ambiente.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Gartenwohnung ist der großzügige Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen und zu genießen. Eine private Terrasse lädt zu gemütlichen Grillabenden mit Familie und Freunden ein. Der Grünblick rund um die Immobilie sorgt für eine angenehme Atmosphäre und gibt Ihnen das Gefühl von Freiheit und Ruhe.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Fliesen und Parkettböden verleihen der Wohnung ein modernes und stilvolles Erscheinungsbild. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im Winter und die Südterrasse ermöglicht Ihnen, Sonnenstunden in vollen Zügen zu genießen. Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und bietet somit den perfekten Rückzugsort für entspannende Stunden.

Diese Gartenwohnung in Vöcklamarkt vereint Komfort, Modernität und Natur auf perfekte Art und Weise. Lassen Sie sich von dieser Immobilie überzeugen und machen Sie den ersten Schritt in ein neues, glückliches Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumwohnung begeistern. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <875m

Apotheke <1.100m

Klinik <975m

Kinder & Schulen

Schule <1.275m

Kindergarten <2.175m

Nahversorgung

Supermarkt <625m
Bäckerei <2.475m

Sonstige

Bank <975m
Geldautomat <975m
Polizei <875m
Post <900m

Verkehr

Bus <775m
Bahnhof <875m
Autobahnanschluss <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap