

**Charmante Wohnung in Igls umgeben von
atemberaubender Bergwelt**



Objektnummer: 4417/1488

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6080 Igls
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	32,08 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,10 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	200.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenplatz Zusatzkosten: € 30.000,00 Betriebskosten ca. € 144,00 monatlich

Ihr Ansprechpartner



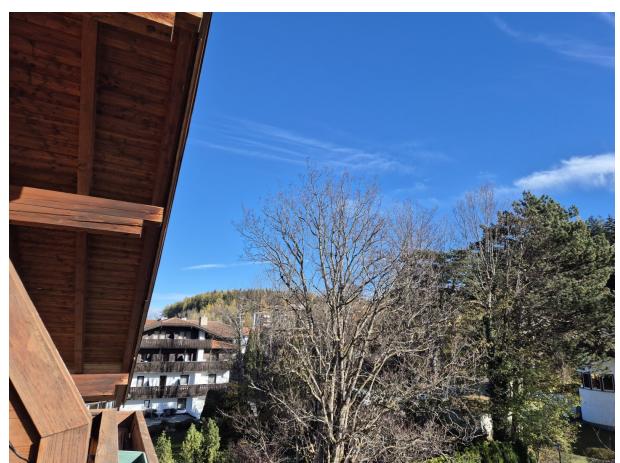
Walter Arzt

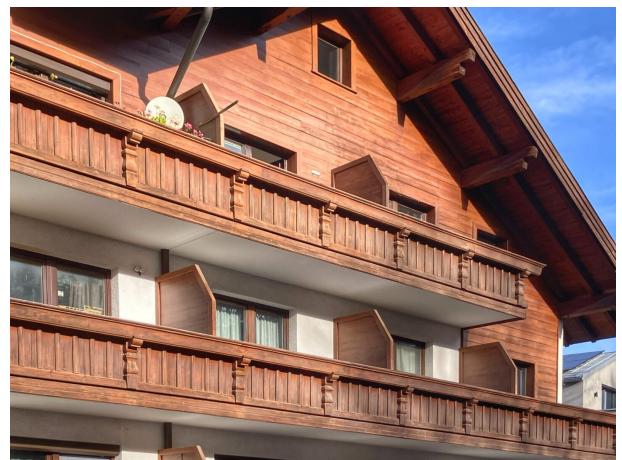
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 20053
H 06643915384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



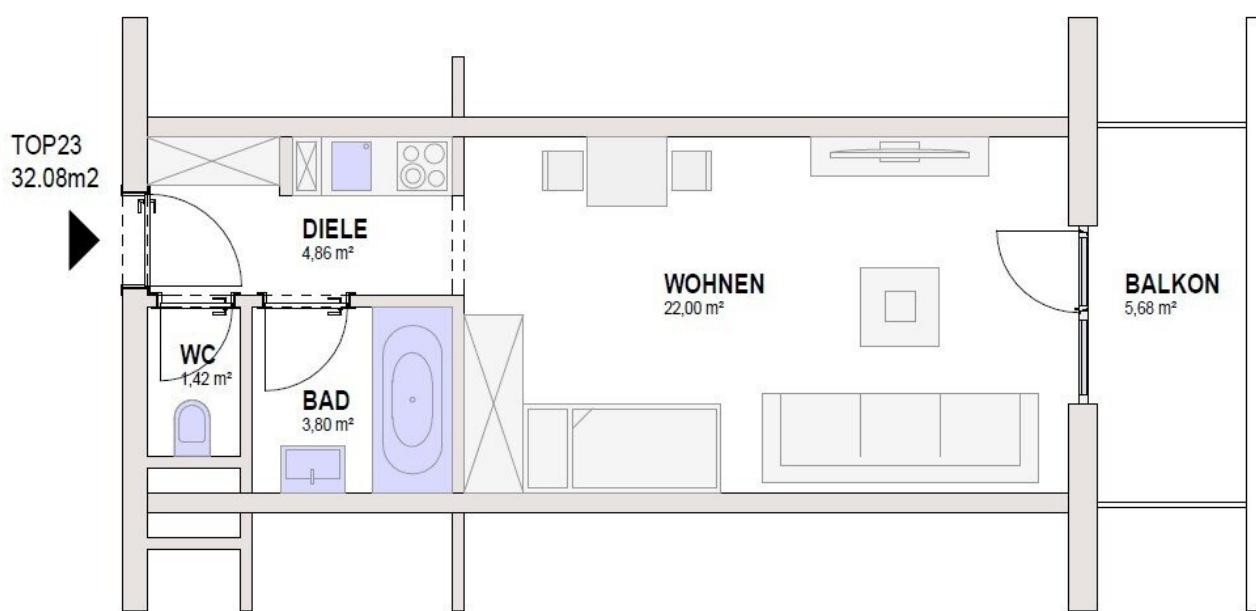












Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der idyllischen Gemeinde Igls, Tirol – eine charmante Wohnung, die perfekt für Singles oder Paare geeignet ist! Diese lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 32,08 m²

ermöglicht durch ihre besondere Lage eine hervorragende Lebensqualität – ideal für Ruhesuchende gleichermaßen wie für Sportler.

Für einen Kaufpreis von nur 200.000,00 € erwartet Sie eine Wohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf kleiner Fläche und der gut situierten Lage besticht. Die zentrale Heizung sorgt für wohlige Wärme.

Genießen Sie den schönen Ausblick von Ihrem Süd-Ostbalkon, wo Sie den Sonnenaufgang über dem Innsbrucker Hausberg Patscherkofel bewundern können. Dieser Balkon ist der perfekte Ort, um den Tag mit einer Tasse Kaffee zu beginnen oder einfach nur die frische Bergluft zu genießen.

Zusätzlich zu den wohnlichen Annehmlichkeiten bietet die Wohnung einen Tiefgaragenstellplatz. Ein Personenaufzug sorgt für einen bequemen und barrierefreien Zugang zur Wohnung. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs – Ihre neue Wohnung wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap