

**Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Haid zum  
Top-Preis**



**Objektnummer: 4417/1490**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hopfenweg 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Haid
Baujahr:	1981
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,75 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,18
Kaufpreis:	210.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenstellplatz inklusive!

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

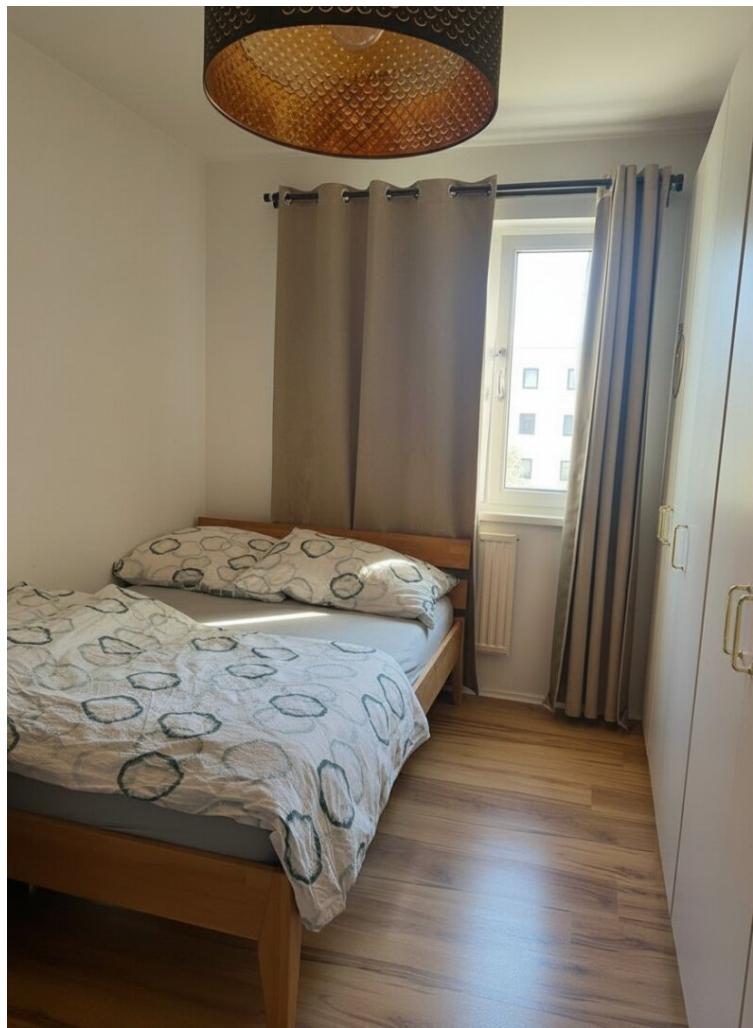
## Ihr Ansprechpartner

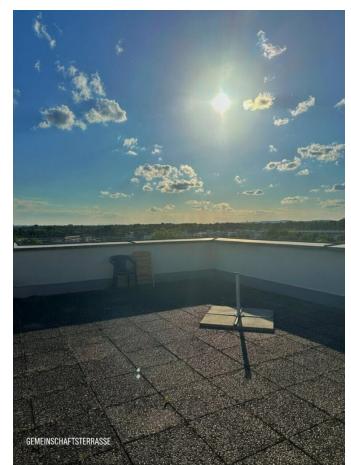
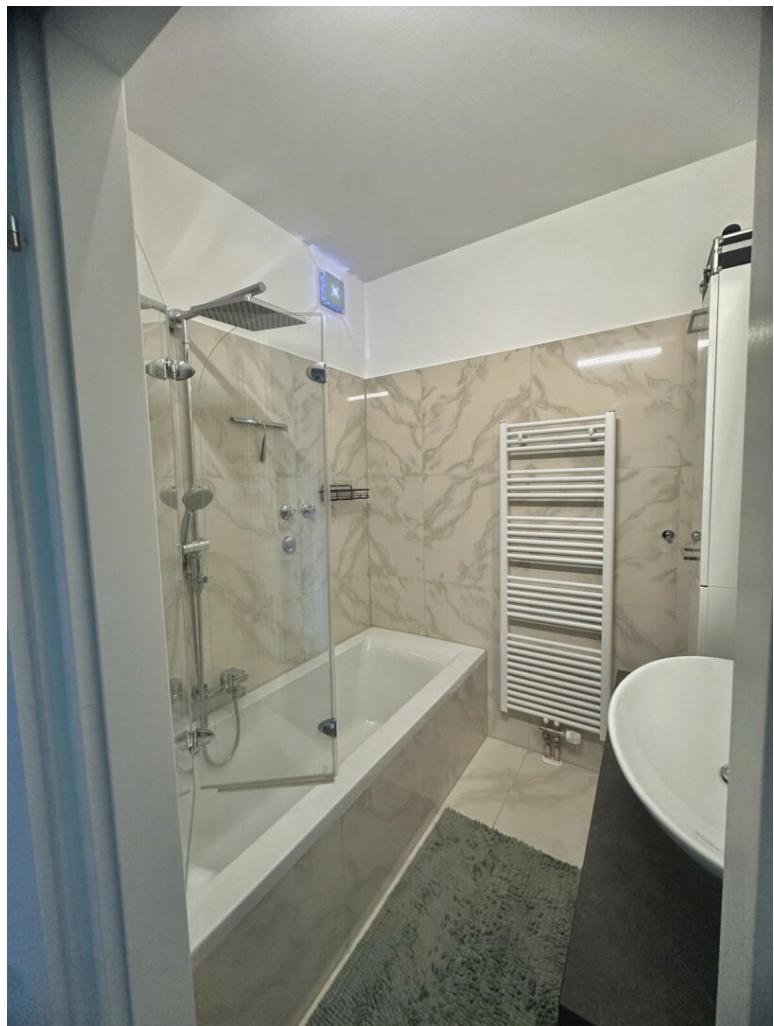


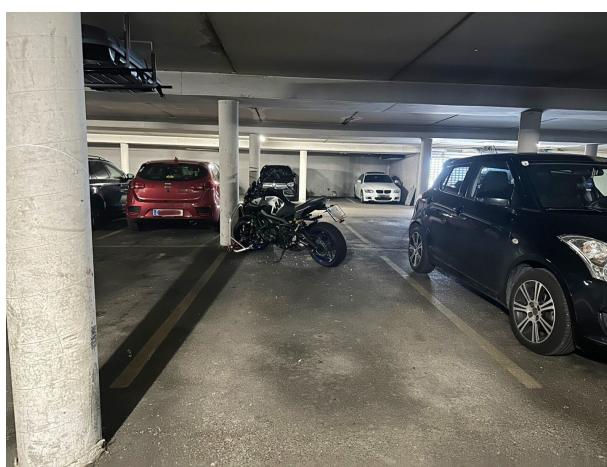
**Thomas Eiber**

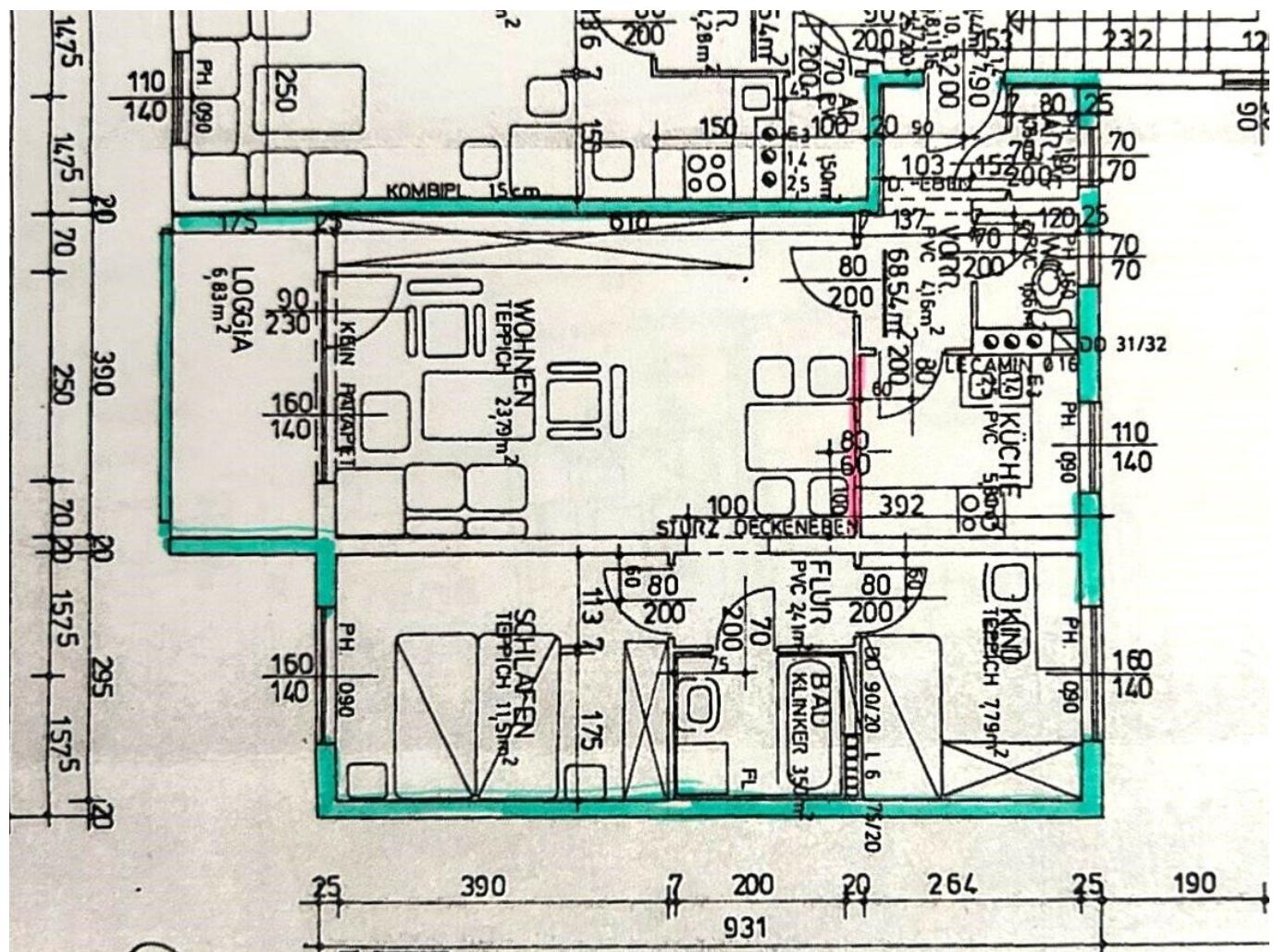
Neuwog Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4











# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Haid, Oberösterreich – einer charmanten 3-Zimmer-Wohnung, die Ihnen modernes Wohnen in einer hervorragenden Lage bietet. Diese attraktive Immobilie befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hellen, freundlichen Räume.

Mit einer Fläche von 68,75 m<sup>2</sup> bietet Ihnen diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die lichtdurchfluteten Zimmer sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter stilvolle Fliesen und ansprechender Laminatboden, die eine warme Atmosphäre schaffen. Die praktische Einbauküche lädt zu kulinarischen Abenteuern ein und ist der perfekte Ort, um Ihre Kochkünste zu entfalten.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Dachterrasse, die Ihnen nicht nur einen schönen Ausblick bietet. Die Wohnung verfügt zudem über ein modernes Badezimmer mit Badewanne.

Die Immobilie wird durch eine Tiefgarage ergänzt, die Ihnen nicht nur einen sicheren Parkplatz bietet, sondern auch zusätzlichen Komfort. Ein Wasch- und Trockenraum steht den Bewohnern zur Verfügung und sorgt für zusätzlichen praktischen Nutzen.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach optimal. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – von Ärzten und Apotheken über Kindergärten und Schulen bis hin zu Supermärkten. Ihre Kinder werden die kurzen Wege zu den Bildungseinrichtungen zu schätzen wissen, während Sie als Eltern von der ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft profitieren.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit einer Bushaltestelle und einem Bahnhof in der Nähe sowie dem Autobahnanschluss sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell in die umliegenden Städte und Regionen.

Für nur 199.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in diese wunderbare Wohnung zu investieren und ein neues Kapitel in Ihrem Leben zu beginnen. Egal, ob Sie auf der Suche nach Ihrem ersten Eigenheim sind oder eine attraktive Anlageimmobilie suchen – diese Wohnung in Haid ist die perfekte Wahl.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre und den zahlreichen Vorzügen dieser Wohnung überzeugen! Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <275m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.950m  
Krankenhaus <8.750m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <450m  
Schule <225m  
Universität <6.950m

**Nahversorgung**

Supermarkt <400m  
Bäckerei <1.550m  
Einkaufszentrum <1.400m

**Sonstige**

Bank <375m  
Geldautomat <375m  
Post <275m  
Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <200m  
Straßenbahn <1.650m  
Bahnhof <600m  
Autobahnanschluss <825m  
Flughafen <5.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap