

Traumhaftes Baugrundstück in TOP Lage



Objektnummer: 1684/228

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Kaufpreis:	1.600.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.066,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im malerischen 13. Bezirk von Wien! Hier erwartet Sie ein großzügiges Baugrundstück für Ihr Projekt, das mit einer Fläche von 1.500 m² viel Raum für Ihre Wohnträume bietet. Der Kaufpreis von 1.600.000,00 € eröffnet Ihnen die Möglichkeit, in einer der begehrtesten Lagen der Stadt zu investieren und ein individuelles Wohnkonzept zu realisieren, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Die Umgebung des Grundstücks besticht durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Egal, ob Sie mit dem Bus, der Straßenbahn oder der U-Bahn unterwegs sind, Sie erreichen das Stadtzentrum und darüber hinaus schnell und bequem. Auch der nahegelegene Bahnhof sorgt dafür, dass Sie in kürzester Zeit an Ihr Ziel gelangen.

Die Lage dieses Baugrundstücks vereint urbanes Leben mit der Ruhe und dem Charme eines Wohngebiets. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sorgen dafür, dass die medizinische Versorgung stets gewährleistet ist. Für Familien ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten besonders wertvoll, denn hier finden Ihre Kinder die besten Voraussetzungen für ihre Bildung und Entwicklung.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nachbarschaft vorhanden. Supermärkte und Bäckereien laden dazu ein, frische Lebensmittel und leckere Backwaren für den täglichen Bedarf zu besorgen. So genießen Sie nicht nur die Vorzüge eines eigenen Hauses, sondern auch den Komfort einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihre persönlichen Vorstellungen in einem großzügigen Garten umsetzen, Ihre Familie und Freunde in einem stilvollen Wohnraum empfangen und die Vorzüge des Lebens in Wien in vollen Zügen genießen.

Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, ein individuelles Zuhause zu schaffen, sondern auch das Potenzial für eine wertsteigernde Investition in einer der schönsten Städte Europas. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traumhaus in Wien wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap