Neuwertige, vermietete Anlegerwohnung Nähe Achensee



Objektnummer: 1612/5787

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Maurach
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,80 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,10 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	425.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.177,33 €
Betriebskosten:	128,29 €
Heizkosten:	80,10 €
USt.:	27,65 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

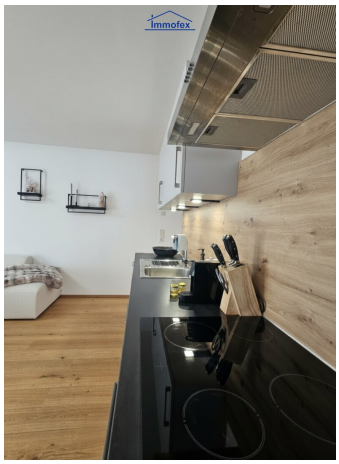
Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

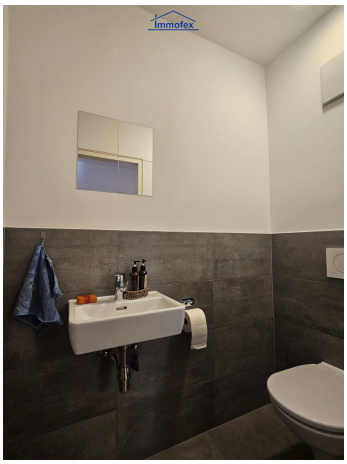

















Immofex
McGrundriss

Objektbeschreibung

In Maurach am Achensee steht diese praktisch eingeteilte 4-Zimmer Wohnung zum Verkauf.

Mit befristetem Mietvertrag bis einschliesslich Februar 2028 vermietet
(Verlängerungsoption mit zuverlässiger Mieterin)

- Solide gebaut und hochwertig ausgestattet
- 4 Zimmer
- Praktischer Abstellraum
- Tiefgaragen-Stellplatz
- Geräumiges Kellerabteil

- Einbauküche
- Bad mit Fenster
- Separates WC
- Überdachter Balkon
- Parkettboden

- Barrierefrei

- Wärmegewinnung mit Gas und Solar

Ein Inflationssicheres Anlageobjekt welches auch später zur eigenen Nutzung verwendet werden kann.

Die Lage, Raumaufteilung und der eigene Tiefgaragenplatz sichern eine stets gute Vermietbarkeit.

Der exzellente, gepflegte Gebäudezustand lässt eine langfristig problemlose, zukunftssichere Investition erwarten.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap