Schönes Baugrundstück in ruhiger Lage



20240301_143312

Objektnummer: 1612/5757

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6421 Rietz
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In Rietz, nur einen Katzensprung von Telfs finden Sie hier ein Grundstück mit schöner Aussicht

- Leichte Hangneigung sorgt für gute Bebaubarkeit, geringe Aushubkosten und optimale Raumnutzung auch im Kellergeschoß
- Rechteckiger Schnitt bietet Freiraum bei der Planung
- Solarstrahlung 900-1300kWh/m² PA
- Bebauung nach TBO. Ein-Zweifamilienhaus/Doppelhaus. Keine Wohnblöcke etc.
- Zufahrt auf Gemeindestrassen
- Guter Anschluss zur Inntal-Autobahn, Innsbruck erreichen Sie in weniger als 30 Min.

Weitere Info zu familienfreundlichen Gemeinde Rietz, zu den Freizeitmöglichkeiten etc. finden Sie hier: https://www.rietz.at/

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner
Thomas Rupp
(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)
0664 7 33 88 600

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap