

**Schönes Baugrundstück in ruhiger Lage**



20240301\_143312

**Objektnummer: 1612/5757**

**Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6421 Rietz  
**Kaufpreis:** 271.400,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Thomas Rupp

Imhofex Thomas Rupp Immobilien  
Stummerberg 46a  
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

In Rietz, nur einen Katzensprung von Telfs finden Sie hier ein Grundstück mit schöner Aussicht

- Leichte Hangneigung sorgt für gute Bebaubarkeit, geringe Aushubkosten und optimale Raumnutzung auch im Kellergeschoß
- Rechteckiger Schnitt bietet Freiraum bei der Planung
- Solarstrahlung 900-1300kWh/m<sup>2</sup> PA
- Bebauung nach TBO. Ein-Zweifamilienhaus/Doppelhaus. Keine Wohnblöcke etc.
- Zufahrt auf Gemeindestrassen
- Guter Anschluss zur Inntal-Autobahn, Innsbruck erreichen Sie in weniger als 30 Min.

Weitere Info zu familienfreundlichen Gemeinde Rietz, zu den Freizeitmöglichkeiten etc. finden Sie hier: <https://www.rietz.at/>

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner  
Thomas Rupp  
(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)  
0664 7 33 88 600

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <5.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <3.500m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap