Moderne Traumwohnung in Leibnitz - Exklusives Wohnen auf ca. 86m² mit Top-Ausstattung und Stellplatz



Objektnummer: 8419/52

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.104,86 €
Kaltmiete (netto)	705,00 €
Kaltmiete	937,15 €
Betriebskosten:	198,25 €
Heizkosten:	59,10 €
USt.:	108,61 €

Infos zu Preis:

Heiz-und Warmwasserkosten - Direktverrechnung mit Ista

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti



















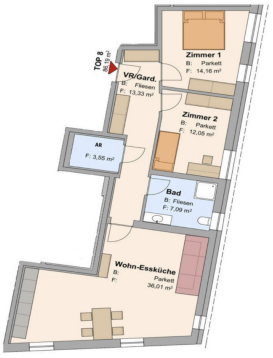











Top 40
Zimmer 1
B: Parkett
F: 14,16 m²
VR/Gard.
B: Fliesen
F: 13,39 m²
Zimmer 2
B: Parkett
F: 12,05 m²
AR
F: 3,55 m²
Bad
B: Fliesen
F: 7,09 m²
Wohn-Essküche
B: Parkett
F: 36,01 m²











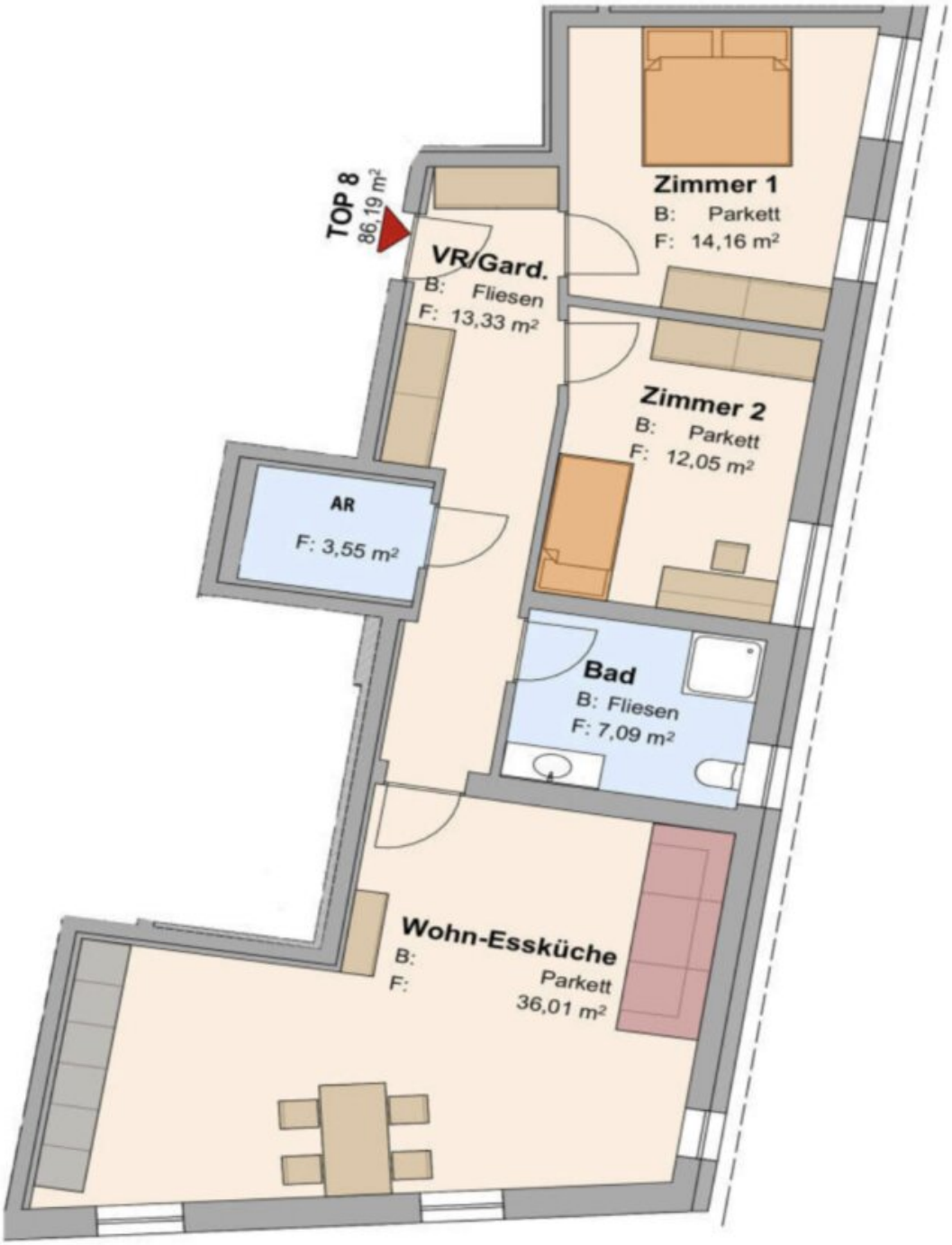











TOP 8
86,19 m²
VR/Gard.
B: Fliesen
F: 13,33 m²
Zimmer 1
B: Parkett
F: 14,16 m²
Zimmer 2
B: Parkett
F: 12,05 m²
AR
F: 3,55 m²
Bad
B: Fliesen
F: 7,09 m²
Wohn-Essküche
B:
F: Parkett
36,01 m²

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer neuwertigen Wohnung in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese wunderschöne und gut aufgeteilte Etagenwohnung in Leibnitz, Steiermark, bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem modernen Zuhause wünschen.

Auf einer großzügigen Fläche von ca. 86m² finden Sie hier ausreichend Platz für sich und Ihre Liebsten. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und ist bequem über das Treppenhaus oder den Aufzug zu erreichen. Schon beim Betreten werden Sie von einem lichtdurchfluteten Flur empfangen, der Sie in alle Räume der Wohnung führt.

Das Highlight der Wohnung ist das geräumige Wohnzimmer, welches mit hochwertigem Parkettboden und Fußbodenheizung ausgestattet ist. Hier können Sie gemütliche Abende mit Ihren Liebsten verbringen. Die offene Küche ist bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offen lässt. Hier macht das Kochen gleich doppelt so viel Spaß!

Neben dem Wohnzimmer gibt es zwei weitere Zimmer, die sich perfekt als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro eignen. Auch hier wurde viel Wert auf hochwertige Ausstattung gelegt, sodass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Das Badezimmer ist mit einer barrierefreien Dusche sowie mit einem WC ausgestattet und bietet Ihnen genügend Platz für Ihre tägliche Hygiene.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Stellplatz im Carport, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart. Auch ein Kellerabteil ist vorhanden, in dem Sie Ihre Fahrräder oder andere Gegenstände unterbringen können.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch ihre ideale Lage. Durch die nahegelegene Bushaltestelle und den Bahnhof ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und Einkaufszentren.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap