

## **Zweitwohnsitz! Gemütliche Ferienwohnung in Hinterthal**



Wohn- Schlafzimmer

**Objektnummer: 7654/133**

**Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5761 Maria Alm am Steinernen Meer
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	30,29 m²
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	170,21 €
<b>Heizkosten:</b>	60,68 €
<b>USt.:</b>	29,16 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Otto Pabinger**

Pabinger Immobilien GmbH  
Kopplehen 13  
5652 Dienten am Hochkönig

T +43 664 4711922



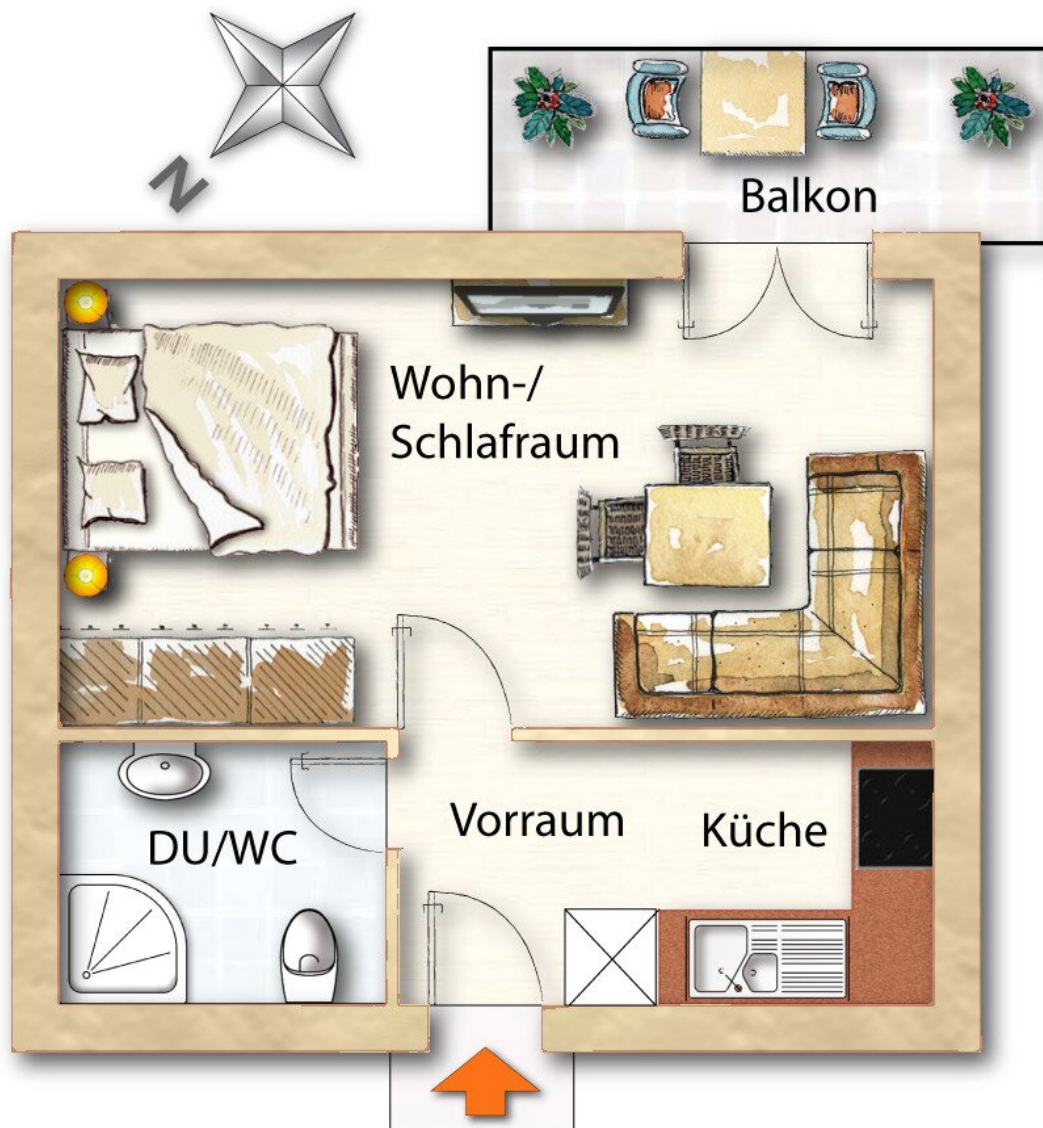












## Objektbeschreibung

Die Wohnung empfängt Sie mit einem einladenden Vorraum und einer voll ausgestatteten Küche mit Geschirrspüler, Mikrowellenherd, E-Herd und Kühlschrank – ideal für entspannte Urlaubstage. Das Badezimmer verfügt über Dusche und WC und präsentiert sich funktional und gepflegt.

Der Wohn- und Schlafbereich mit gemütlicher Essecke bildet das Herzstück der Wohnung. Ein sonniger, ruhiger Balkon lädt zum Verweilen und Genießen der Umgebung ein. Die Beheizung erfolgt mittels Öl über Radiatoren und sorgt für angenehme Wärme.

Zu den Allgemeinflächen zählen praktische Parkplätze sowie ein eigenes Kellerabteil. Ein Trockenraum sowie ein Ski- und Fahrradbereich runden das Angebot ab.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <6.000m

#### Nahversorgung

Bäckerei <4.000m

Supermarkt <4.000m

#### Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <5.500m

Post <4.000m

## **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap