

**Richard-Wagner-Platz - ca. 26,00m<sup>2</sup> Lager im Erdgeschoß  
zu vermieten**



**Objektnummer: 6876/1613**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	26,31 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	26,31 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	26,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	114,21 €
<b>Kaltmiete</b>	204,17 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	89,96 €
<b>USt.:</b>	40,83 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

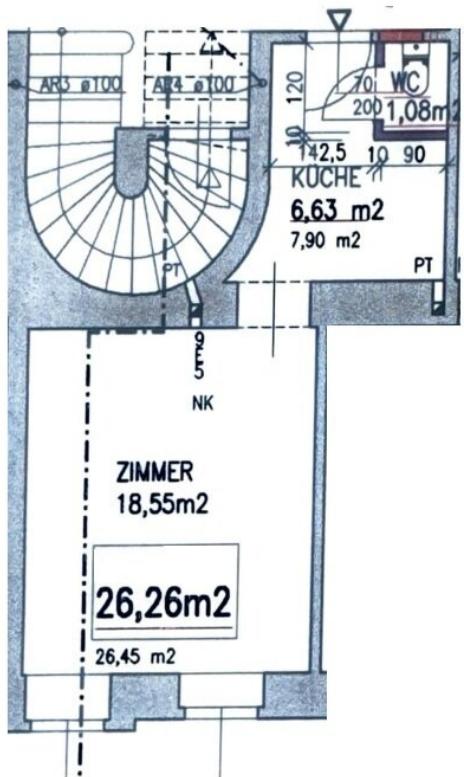


**Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien



50  
100  
150  
200  
250



# Objektbeschreibung

1160 Wien - Richard-Wagner-Platz,

Lager im Erdgeschoß zu vermieten,

der Zugang erfolgt über das Stiegenhaus,

das Lager wird im aktuellen Zustand vermietet,

26,31m<sup>2</sup> Nutzfläche zzgl. 1 Kellerabteil,

1 Raum, Vorräum,

Bad mit Dusche und WC,

**HINWEIS: das Lager verfügt über keinen Strom und keine Heizung,**

Mietdauer: 3 Jahre,

Mietbeginn: ab sofort möglich,

BMM: € 245,00 (inkl. BK und 20% UST.)

## Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 735,00

Vergebührungs des Mietvertrages: ca. € 89,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Errichtungsgebühr für den Mietvertrag: € 300,00 (inkl. 20% USt.)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap