

Gut aufgeteilte Familienwohnung zu renovieren!



Küche

Objektnummer: 5156/12120

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	222,97 €
USt.:	22,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

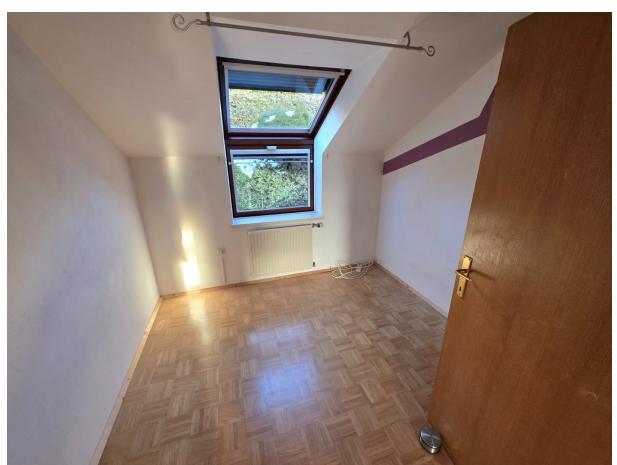
Ihr Ansprechpartner

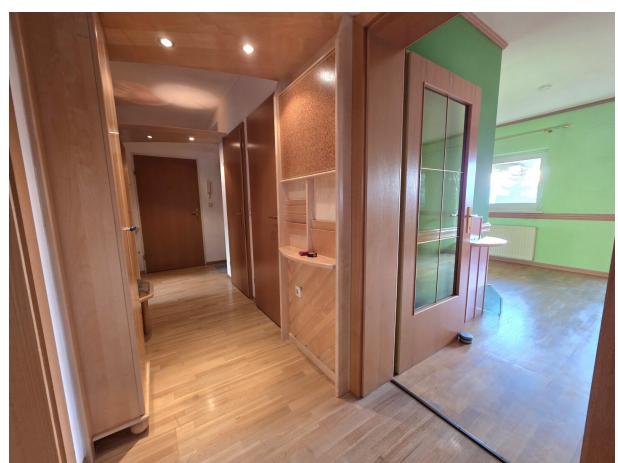


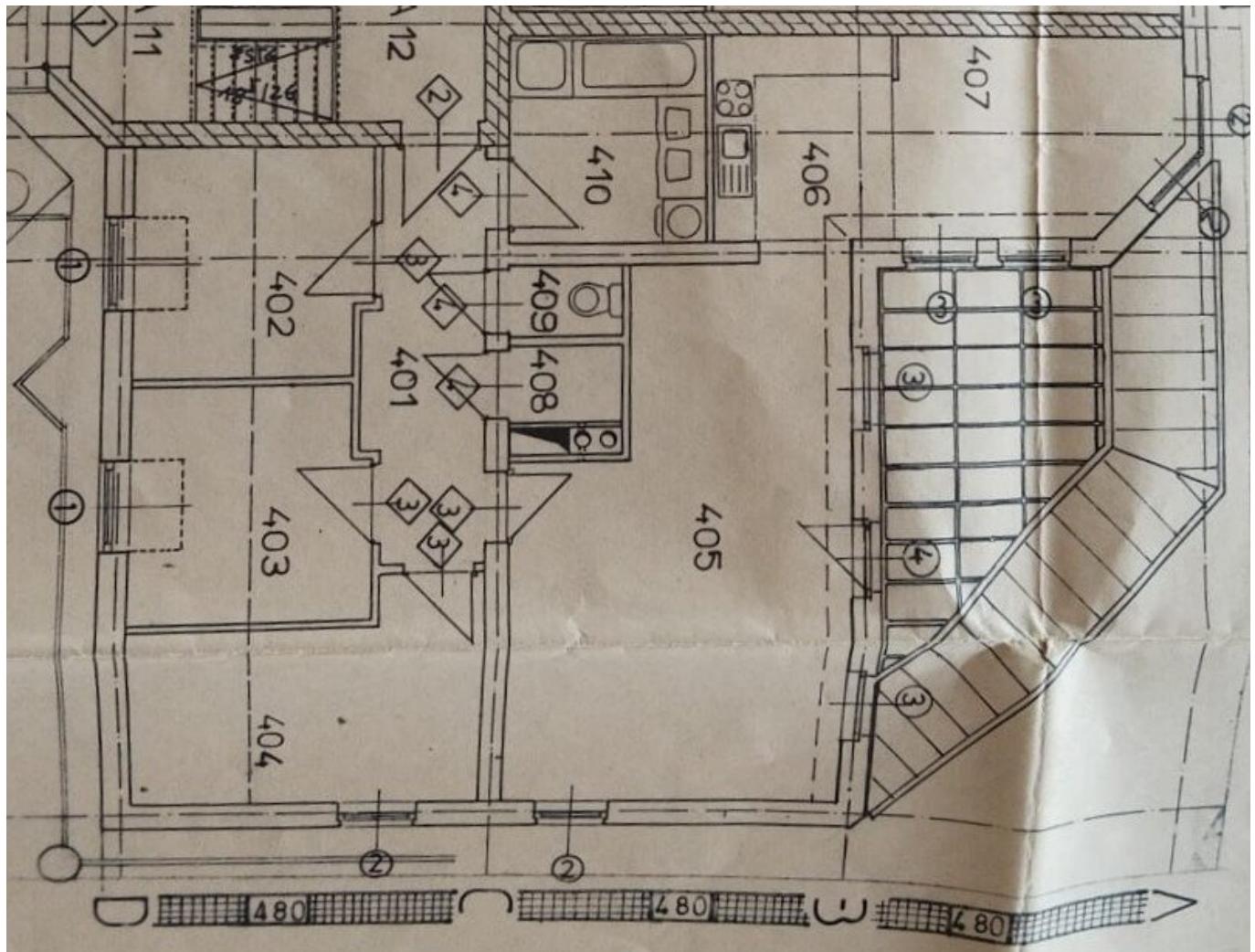
BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt









Objektbeschreibung

Auf rund 95 m² Wohnfläche erwartet Sie eine familienfreundliche Wohnung, die Komfort und großzügigen Wohnraum ideal vereint.

Die Räumlichkeiten präsentieren sich in gepflegtem Zustand und überzeugen durch eine klug **durchdachte Raumaufteilung** mit insgesamt **vier Zimmern**. Damit eignet sich das Objekt perfekt für Paare, Familien oder als wertbeständige Investition.

Die **westseitige Terrasse** lädt zum Entspannen ein und eröffnet einen **wunderschönen Fernblick**. Ideal für ruhige Abende und genussvolle Stunden im Kreis von Familie und Freunden.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige und **lichtdurchflutete Wohnzimmer**. Die geräumige Küche mit Essbereich ist direkt vom Wohnzimmer aus begehbar und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Stunden.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer **Badewanne** als auch mit einer **Dusche** ausgestattet und vom WC getrennt.

Ein praktischer Abstellraum ist von Voraum auch begehbar.

Für behagliche Wärme sorgt die **FernwärmeverSORGUNG**, die zugleich umweltfreundlich und effizient ist.

Ein fix zugeordneter **Carport-Stellplatz** ergänzt das Angebot und bereits im Preis inkludiert.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, **Kompagnon Immobilien Steiermark**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.