

Wo Luxus auf Qualität trifft beginnen Wohnträume wahr zu werden - 126m² Traumhaus mit 610m² Grundstück.



Objektnummer: 776

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	156,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	5
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	449.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien







Objektbeschreibung

Einmalige Chance - Exklusives Einfamilienhaus auf Eigengrund mit finaler Planung nach eigenen Wünschen.

Schlüsselfertige Ausführung ohne Kompromisse, einer der wenigen Vorteile dieses einzigartigen Möglichkeit auf IHR persönliches Traumhaus. Mit stilvollem Design, moderner Eleganz und zahlreichen Panorama Glasfronten sorgt diese Immobilie auf Anhieb für Begeisterung. Der Fernblick auf die weitläufigen Felder und Wälder verleihen diesem Projekt das gewisse Etwas. Der gut durchdachte Grundriss sorgt für ein stimmiges Wohnkonzept mit ausreichend Platz zum Entfalten und Wohlfühlen. Umgeben von Ruhe und Natur können Sie das Leben in vollen Zügen genießen und profitieren zugleich an einer ausgezeichneten Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Wählen Sie Böden, Fliesen, Küchendesign und Sanitäreinrichtung nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen aus.

Highlights im Überblick:

- > Nutzfläche 126m² + 100m² Terrassenflächen im EG + OG
- > Idyllisches Grundstück mit ca. 610m² Nutzfläche
- > Beheizter 8 x 4 Meter Pool aus Beton und Steinumrandung
- > Schlüsselfertige Ausführung inkl. Einbauküche
- > Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe
- > Auswahl sämtlicher Materialien nach Wunsch
- > Elektrische Außenjalousien in Anthrazit

Kostenübersicht:

Kaufpreis Eigengrund: € 120.000,-

Kaufpreis Haus schlüsselfertig: € 329.900,-

Kaufpreis Gesamt: € 449.900,-

Lage & Infrastruktur:

Die Kombination aus Stadt und Land macht dieses Projekt zum idealen Ort für Jung und Alt. Die Thermenregion Bad Tatzmannsdorf, zahlreiche Fahrrad- und Spazierwege befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Einkaufszentren, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie kulinarische Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Ideal für Pendler und Berufstätige ist die rasche Erreichbarkeit zum öffentlichen Verkehrsnetz, Autobahn und Schnellstraße.

Neugierig geworden? Dann überzeugen Sie sich selbst von dieser erstklassigen Immobilie und vereinbaren noch heute einen persönlichen Beratungstermin. Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Frau Trenk unter +43 677 61510 881 gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an.

Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu [Suchagent anlegen](#) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap