

In die Berg bin i gern!



Objektnummer: 1081/3404

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9844 Heiligenblut am Großglockner
Baujahr:	1973
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	42,72 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,26 kWh / m² * a
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	139,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H +436767114940



Objektbeschreibung

Dieser bezaubernde Platz in mitten der Berge von Heiligenblut könnte schon bald Ihr neuer Rückzugsort werden. Der imposante Blick auf den Großglockner sowie die absolute Ruhe, die dieser Ort ausstrahlt, wird Sie überzeugen.

Modernes Ambiente verbunden mit hochwertiger Ausstattung machen diese Ferienresidenz zur echten Rarität. Insgesamt verfügt die Wohnung über einen Wohn- und Schlafbereich, einem top modernen Badezimmer sowie einer schicken Einbauküche inkl. Essbereich. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf die Panoramaterrasse - wo Ihnen ein herrlich, hinreißender Blick auf die sagenumworbene Wallfahrtskirche Heiligenblut sowie dem höchstem Berg - dem Großglockner und die umliegende Berglandschaft geboten wird.

Sollten Sie einen Ruhepol suchen und das Leben in vollen Zügen genießen wollen, so werden Sie hier fündig. Eine Besichtigung wird Sie überzeugen!

In ca. 5 Gehminuten können Sie das Zentrum von Heiligenblut mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Hotels und Restaurants erreichen. Nicht zu vergessen - die traumhaften Wanderrouen und Skipisten im Blickfeld von Österreichs höchstem Berg - dem Großglockner!

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Bank <8.500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap