

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1040 Wien!



Wohnzimmer

Objektnummer: 8615

Eine Immobilie von RIT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,25 m ²
Nutzfläche:	69,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	193,34 €
USt.:	19,33 €

Ihr Ansprechpartner



Evelyn Pellmann

RIT - Rihacek Immobilien Treuhand
Anton-Freunschlag-Gasse 88/21
1230 Wien

T +43 1 87 96 333
H +43 699 187 96 333

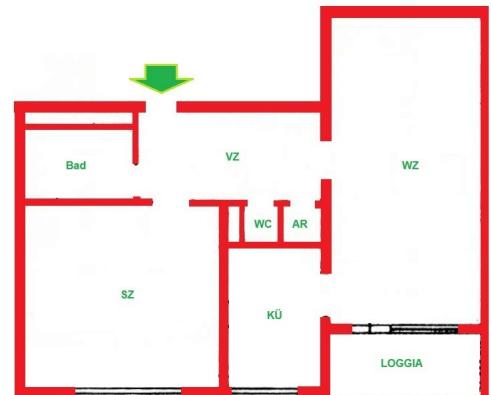
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN













Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1040 Wien!

Diese charmante Wohnung in der begehrten Gegend von 1040 Wien bietet Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohnambiente, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag bereichern werden.

Mit einer Fläche von knapp 70 m² und zwei hellen Zimmern ist diese gepflegte Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Sie befinden sich im 4. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses, das bequem über einen Personenaufzug erreichbar ist. Die Loggia lädt zum Verweilen ein und wird Ihnen ein Lächeln ins Gesicht zaubern.

Genießen Sie entspannende Momente in Ihrem Badezimmer mit Badewanne, wo Sie nach einem langen Tag zur Ruhe kommen können. Ein weiterer praktischer Vorteil ist der Abstellraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Die zentrale Heizungsanlage garantiert Ihnen auch in den kälteren Monaten ein behagliches Wohngefühl.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein! Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, die Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit aller Teile der Stadt ermöglicht.

Darüber hinaus finden Sie in Ihrer Umgebung alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar, ebenso wie viele Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum zur Verfügung, sodass Sie alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe haben.

Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://rit.service.immo/registrieren/de) - <https://rit.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN