Sonniges 798m² Baugrundstück in alpiner Ruhelage mit hohem Freizeitwert



Objektnummer: 3812/345

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

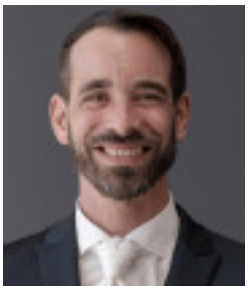
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Theodor Mayer-Siedlung Zeile A 11
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8685 Steinhaus am Semmering
Kaufpreis:	79.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Valant

REMAX Smart
Wienerstrasse 46
8680 Mürzzuschlag

T +43 676 922 49 72
H +43 676 922 49 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

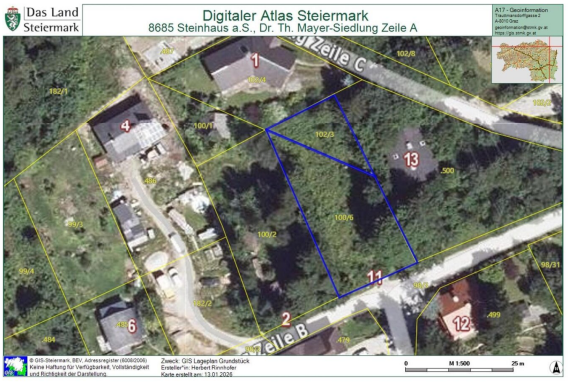

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


798 m²
ca. 22 m x 36 m
ca. 22 m
Straße
RE/MAX

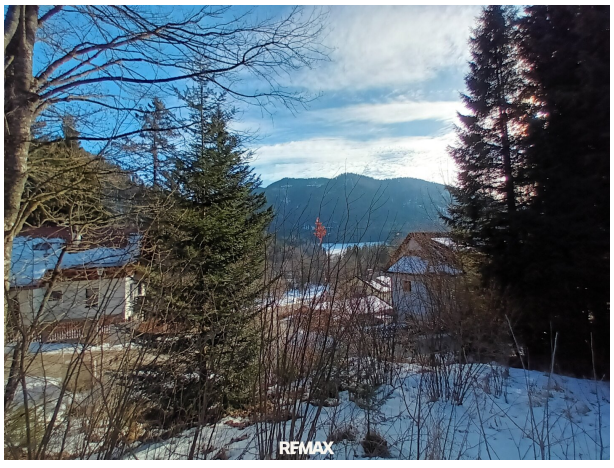

Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
8685 Steinhaus a.S., Dr. Th. Mayer-Siedlung Zeile A
Zeile C
Zeile B
1
2
4
6
11
12
13


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

8685 Steinhaus a.S., Dr. Th. Mayer-Siedlung Zeile A

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



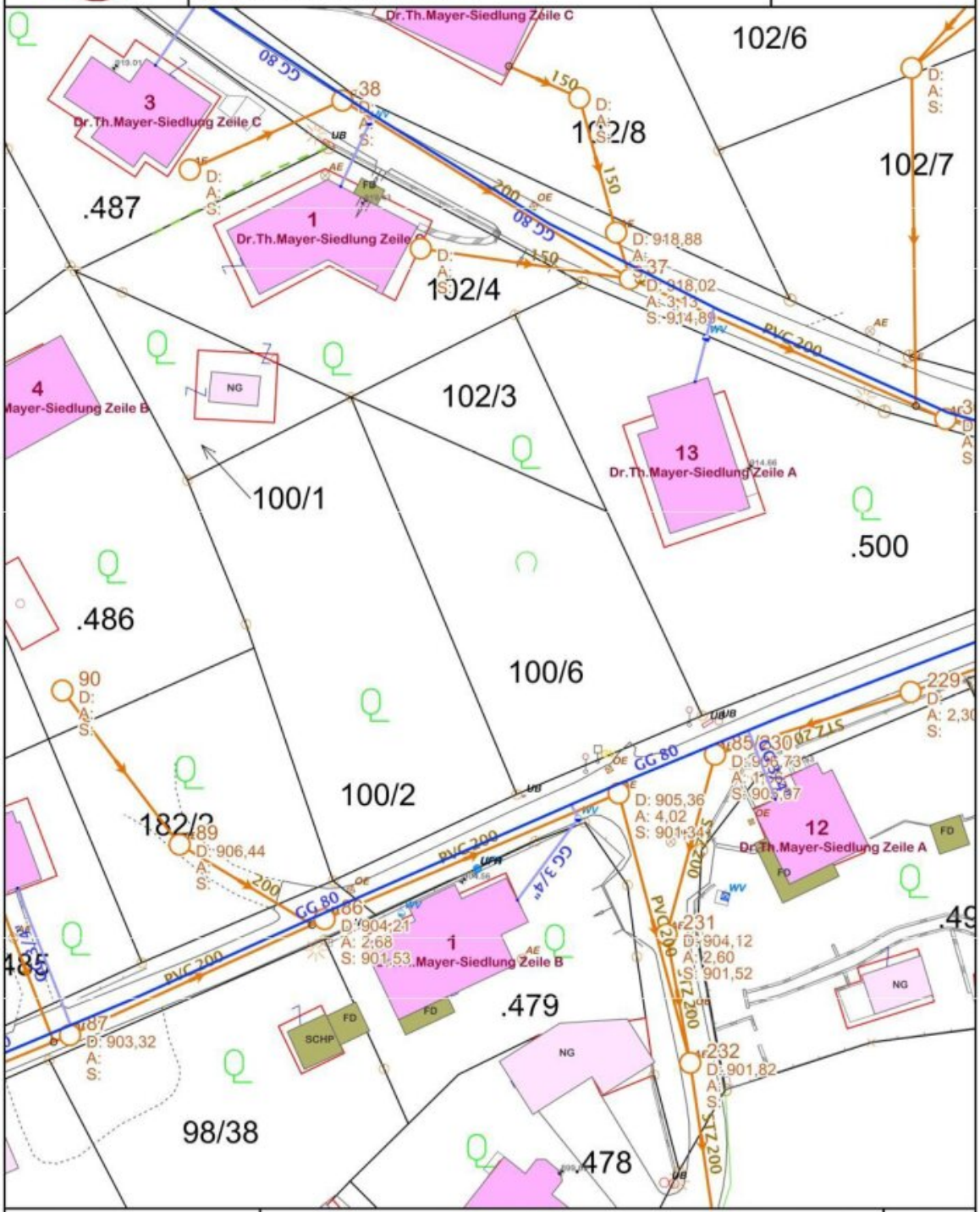
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: GIS Lageplan Grundstück
Ersteller*in: Herbert Rinnhofer
Karte erstellt am: 13.01.2026

0 M 1:500 25 m

Gemeinde Spital am Semmering
Bundestraße 16, 8684 Spital am Semmering
Tel: +43 (0)3853/323
Fax: +43 (0)3853/323-14
E-Mail: gemeinde@spitalamsemmering.com

Datum: 22.01.2026
GZ:
BearbeiterIn:



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 m

1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2024. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einvernehmen mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in alpiner Lage nahe Semmering

Grundstück in ruhiger Wohnsiedlung mit Freizeit- und Erholungswert

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück in ruhiger Wohnlage in **Steinhaus am Semmering**, eingebettet in eine idyllische, alpine Umgebung. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre leichte Hanglage, welche eine hervorragende Besonnung sowie einen schönen Ausblick ermöglicht.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. **798 m²** bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen zur Verwirklichung Ihres individuellen Wohnprojekts – sei es als Hauptwohnsitz oder als Lebensmittelpunkt in naturnaher Umgebung.

Grundstücksdaten

- **Objektart:** Grundstück
- **Adresse:** Dr. Theodor Mayer-Siedlung Zeile A, 8685 Steinhaus am Semmering
- **Gemeinde:** Spital am Semmering
- **Grundstücksfläche:** ca. 798 m²
- **Widmung:** Allgemeines Wohngebiet
- **Bebauungsdichte:** 0,2 – 0,6
- **Besonderheit:** Vorbehaltsgemeinde (Hauptwohnsitzpflicht)

- **Bauverpflichtung:** Kein Bauzwang

Aufschließung & Anschlüsse

Die wesentlichen Anschlüsse befinden sich laut vorliegenden Einbautenplänen in unmittelbarer Nähe zum Grundstück:

- Strom
- Wasser (Ortswasserleitung)
- Kanal
- Gas

Die entsprechenden Pläne (Strom, Gas sowie Wasser- und Kanalpläne der Gemeinde) liegen vor und können bei Interesse eingesehen werden.

Lage & Umgebung

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung und vereint naturnahe Lebensqualität mit guter Erreichbarkeit.

Freizeit & Erholung

- Skigebiet Semmering in kurzer Distanz
- Skigebiet Stuhleck (Spital am Semmering)
- Familienlift Schmoll in Steinhaus am Semmering
- Zahlreiche Wander- und Radwege

- Vielfältige Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten in alpiner Umgebung

Verkehrsanbindung

- ÖBB-Bahnanschluss in Mürzzuschlag (direkte Verbindungen nach Graz und Wien)
- Gute Anbindung über die Semmering-Schnellstraße (S6)

Infrastruktur

Die Versorgung erfolgt über die Gemeinde Spital am Semmering sowie das nahegelegene Mürzzuschlag:

- Supermärkte, Bäckereien und Gastronomie
- Kindergarten und Volksschule in der Umgebung
- Weiterführende Schulen
- Ärzte, Apotheken und Krankenhaus in Mürzzuschlag
- Ganzjähriges Sport- und Freizeitangebot

Besonderheiten

- Sonnige Lage mit optimaler Ausrichtung
- Ruhige Wohnsiedlung
- Keine Bauverpflichtung

- Attraktive Bebauungsdichte

- Hoher Freizeit- und Erholungswert

Rechtliche Hinweise

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit.

Hinweis zu den Bildern:

Die im Exposé verwendeten Bilder wurden teilweise mithilfe von Künstlicher Intelligenz bearbeitet, um Bewaldung und Bewuchs zu reduzieren und den tatsächlichen Baugrund in seiner Größe besser darzustellen. Originalaufnahmen sind auf Anfrage jederzeit gerne verfügbar.

Kontakt

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Bitte nutzen Sie das Kontaktformular – das vollständige Exposé wird Ihnen automatisch übermittelt.

Gerne stehen wir Ihnen im Anschluss für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.825m
Apotheke <7.875m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.425m
Kindergarten <1.450m

Nahversorgung

Supermarkt <1.300m
Bäckerei <1.425m

Sonstige
Bank <1.200m
Geldautomat <1.200m
Post <3.575m
Polizei <1.400m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.825m
Autobahnanschluss <2.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap