

## **Fully Furnished SHORT OR LONG TERM (8)**



**Objektnummer: 1990/199**

**Eine Immobilie von Vienna Housing Service**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riemergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.625,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.625,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Marc Slomovits**

Vienna Housing Service  
Negerlegasse 2  
1020 Wien

T 06648328757  
H 06648328757

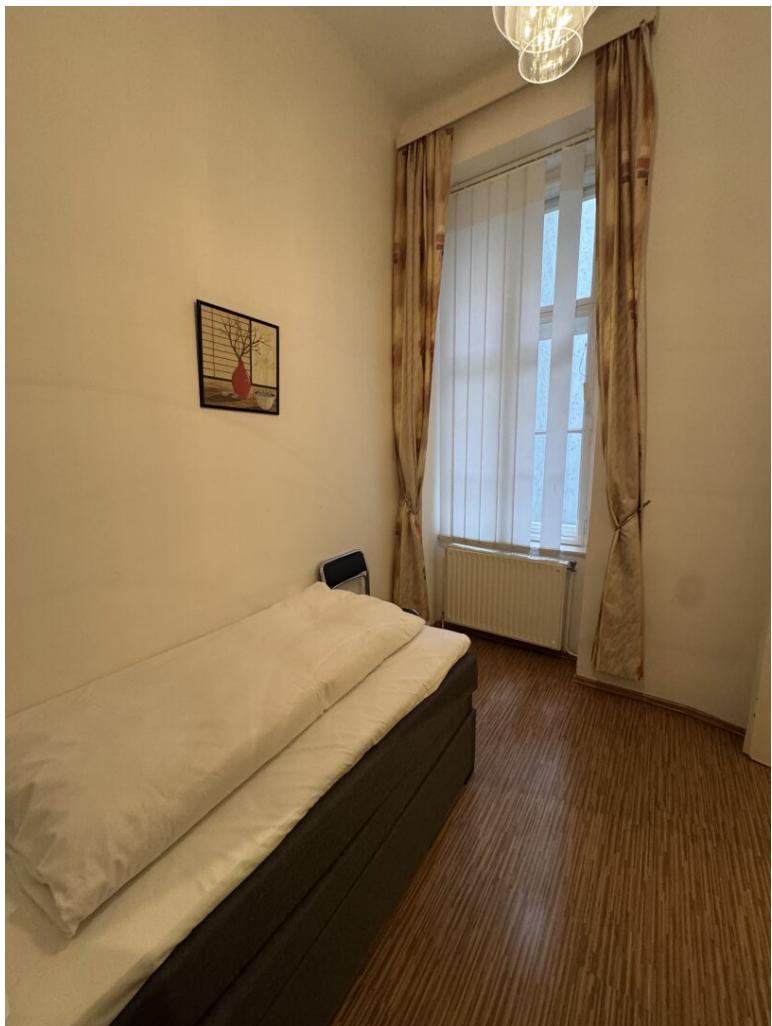
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur









# Objektbeschreibung

The **two-bedroom apartment** is located on the **second floor** (with elevator) of the building and offers a living area of **approximately 55 square metres**.

It is **fully furnished and situated on Riemergasse**, just about a three-minute walk from Stephansplatz, where the **U1 and U3 underground lines** provide excellent connections to all parts of the city.

Vienna's city centre, with its wide range of restaurants, cafés, shops, as well as a rich cultural and evening scene, is right on the doorstep. The **Vienna State Opera** can be reached comfortably on foot. The **nearby Stadtpark** offers additional recreational space, while the **City Airport Train (CAT)** and the airport bus are within a few minutes' walking distance.

**The Vienna International Centre is reachable within 15-20 minutes by public transport.**

Thanks to its **full furnishing**, the apartment is ideally **suites for both short-term and long-term stays**. It offers a comfortable solution for tenants staying in Vienna for only a few months as well as for those planning a longer-term rental.

I look forward to your enquiry and would be happy to arrange a viewing at any time.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaiklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <250m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <750m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <500m

Universität <250m  
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <250m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <250m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap