

Fully Furnished SHORT OR LONG TERM (11)



Objektnummer: 1990/197

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riemergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	2.712,60 €
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.466,00 €
Betriebskosten:	166,00 €
USt.:	246,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marc Slomovits

Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien

T 06648328757











Objektbeschreibung

The **two-bedroom apartment** is located on the **third floor** (with elevator) of the building and offers a living area of **approximately 103 square metres**.

It is **fully furnished and situated on Riemergasse**, just about a three-minute walk from Stephansplatz, where the **U1 and U3 underground lines** provide excellent connections to all parts of the city.

Vienna's city centre, with its wide range of restaurants, cafés, shops, as well as a rich cultural and evening scene, is right on the doorstep. The **Vienna State Opera** can be reached comfortably on foot. The **nearby Stadtpark** offers additional recreational space, while the **City Airport Train (CAT)** and the airport bus are within a few minutes' walking distance.

The Vienna International Centre is reachable within 15-20 minutes by public transport.

Thanks to its **full furnishing**, the apartment is ideally **suited for both short-term and long-term stays**. It offers a comfortable solution for tenants staying in Vienna for only a few months as well as for those planning a longer-term rental.

I look forward to your enquiry and would be happy to arrange a viewing at any time.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap