

**Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Hartberg –
Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 1991/63

**Eine Immobilie von Worresch & Partner Werteconsulting
Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,82
Gesamtmiete	680,14 €
Kaltmiete (netto)	520,00 €
Kaltmiete	618,31 €
Betriebskosten:	92,31 €
USt.:	61,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Regensburger

Worresch & Partner Werteconsulting Ges.m.b.H.





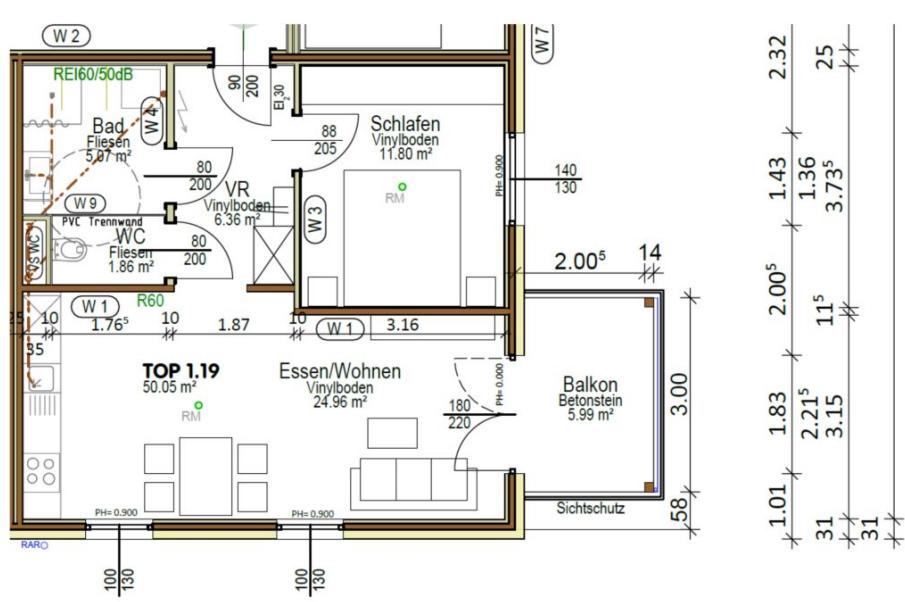




Ausenrollläden







.99 ⁵	1.03	1.92 ⁵	1.03	2.80
1.36		1.36		
25		7.44 ⁵		31



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Hartberg, eingebettet in die malerische Steiermark! Diese neuwertige Etagenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 50 m² alles, was das Herz begehrte.

Mit zwei hellen, freundlichen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der großzügige Wohnbereich mit Parkettboden strahlt Wärme und Gemütlichkeit aus und lädt dazu ein, entspannte Abende zu verbringen. Die moderne Einbauküche ist nicht nur stilvoll, sondern auch funktional und bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben.

Ein Highlight dieses Objekts ist die Terrasse, auf der Sie den atemberaubenden Bergblick, den Fernblick und den Blick ins Grüne genießen können. Hier können Sie entspannen, die frische Luft der Steiermark tanken oder Ihre Gäste zu einem Grillabend einladen.

Die Wohnung ist mit Fliesen und Parkett ausgestattet, die nicht nur ansprechend aussehen, sondern auch pflegeleicht sind. Zudem verfügt sie über eine moderne Dusche, die Ihnen einen komfortablen Start in den Tag ermöglicht. Praktische Zusaträume wie ein Abstellraum bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum und machen das Leben in dieser Wohnung noch komfortabler.

Für Ihre Mobilität ist ebenfalls gesorgt. Die gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine einfache Erreichbarkeit der Umgebung und sorgt dafür, dass Sie schnell an Ihr Ziel gelangen.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und sogar ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So genießen Sie die Vorteile der Stadtnähe, ohne auf die Ruhe und den Charme einer ländlichen Umgebung verzichten zu müssen.

Die sehr attraktive Miete macht diese Wohnung nicht nur zu einem leistbaren Zuhause, sondern auch zu einer wertvollen Investition in Ihre Lebensqualität.

Sobald Sie uns eine Anfrage senden, erhalten Sie automatisiert ein Exposé zu diesem Apartment und Sie werden von uns zu möglichen Besichtigungsterminen eingeladen, nachdem Sie die Datenschutz-Erklärung bestätigen. Dadurch entstehen für Sie weder Kosten, noch Verpflichtungen!

WICHTIG: Ein KFZ-Stellplatz um € 39,18 monatlich brutto muss mit gemietet werden.

Der 360 Grad Rundgang ist von einer Gartenwohnung mit gleichem Grundriss, zur Orientierung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung in Hartberg begeistern und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben hier aussehen kann!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Näheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap