

Charmantes Einfamilienhaus in Felixdorf



Objektnummer: 1833/71

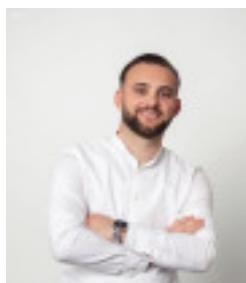
**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Wohnfläche:	100,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	70,00 m ²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3
2625 Schwarzau am Steinfeld

T +436602759194

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Felixdorf mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² auf einem 590 m² Grundstück.

Das Herzstück des Hauses bildet das helle und großzügige Wohnzimmer mit direktem Ausgang auf die Terrasse. Diese lädt zu entspannten Stunden im Freien und gemütlichen Abenden ein.

Ein zentraler Vorräum sorgt für eine praktische Raumaufteilung und verbindet alle Räume optimal miteinander. Das Haus verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer, die vielseitig nutzbar sind – ob als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Zusätzlichen Komfort bieten eine Garage sowie ein Keller, der ausreichend Stauraum oder Platz für Hobbys schafft.

Dieses Haus eignet sich ideal für Familien oder Paare, die ein gemütliches Zuhause in angenehmer Wohnlage suchen.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hakan Neziri

+436602759194

h.neziri@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap