

Blick zum Stephansdom!



Objektnummer: 1760/824

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kandlgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	113,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 24,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

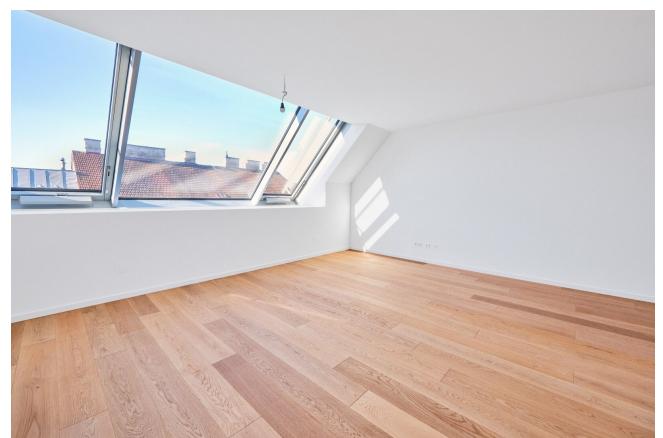
Ihr Ansprechpartner

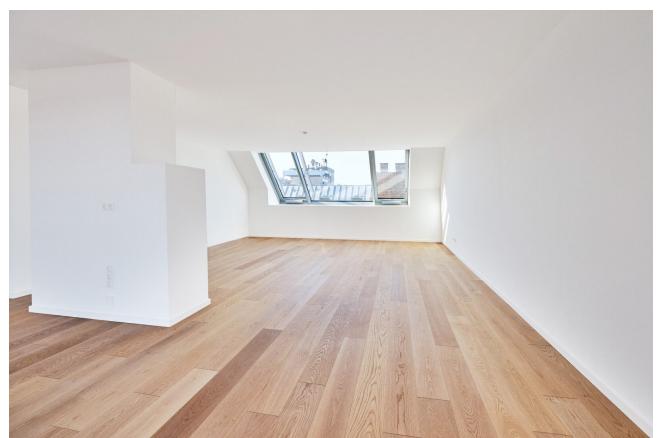
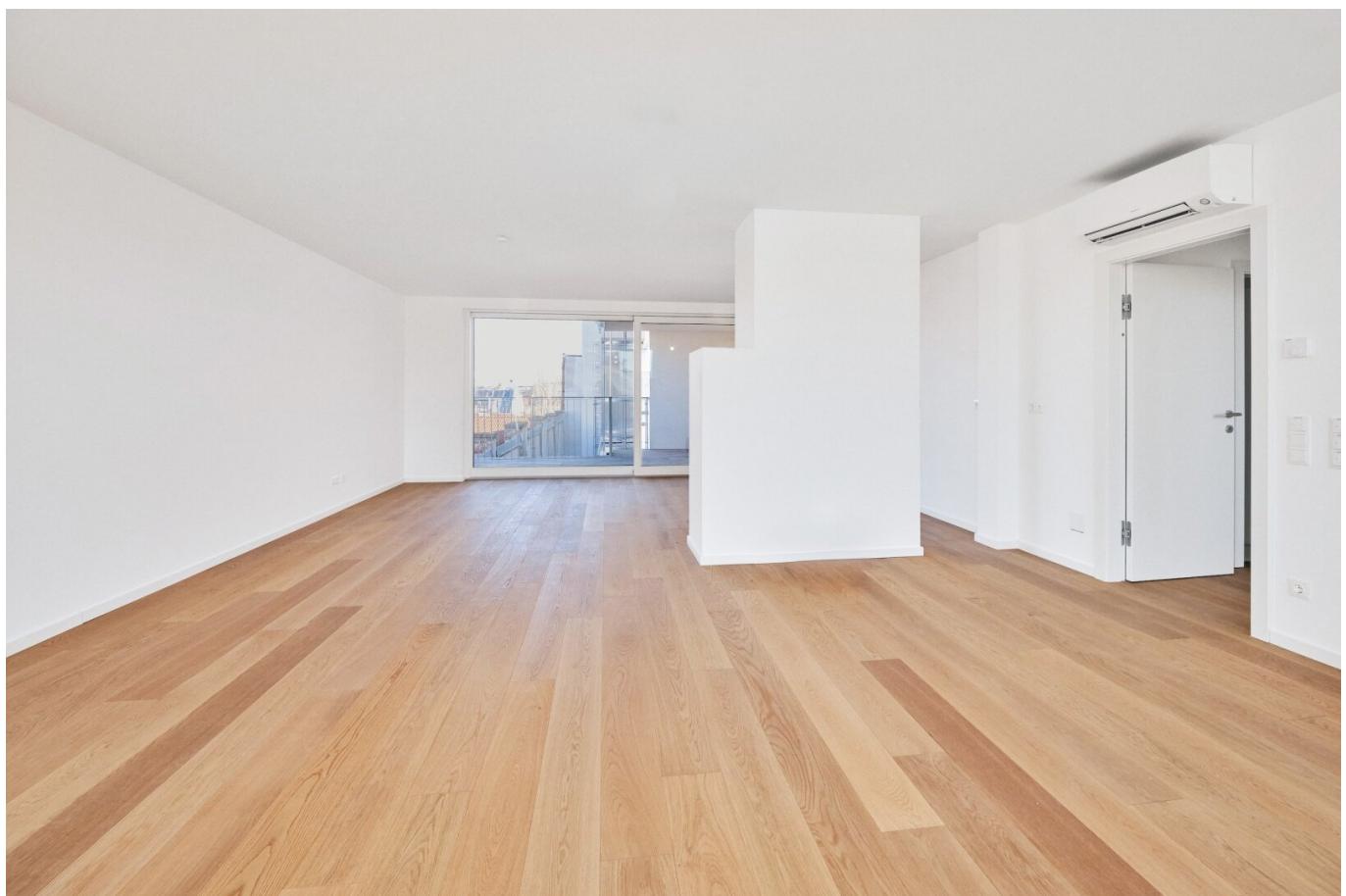


Irene Lindenberger

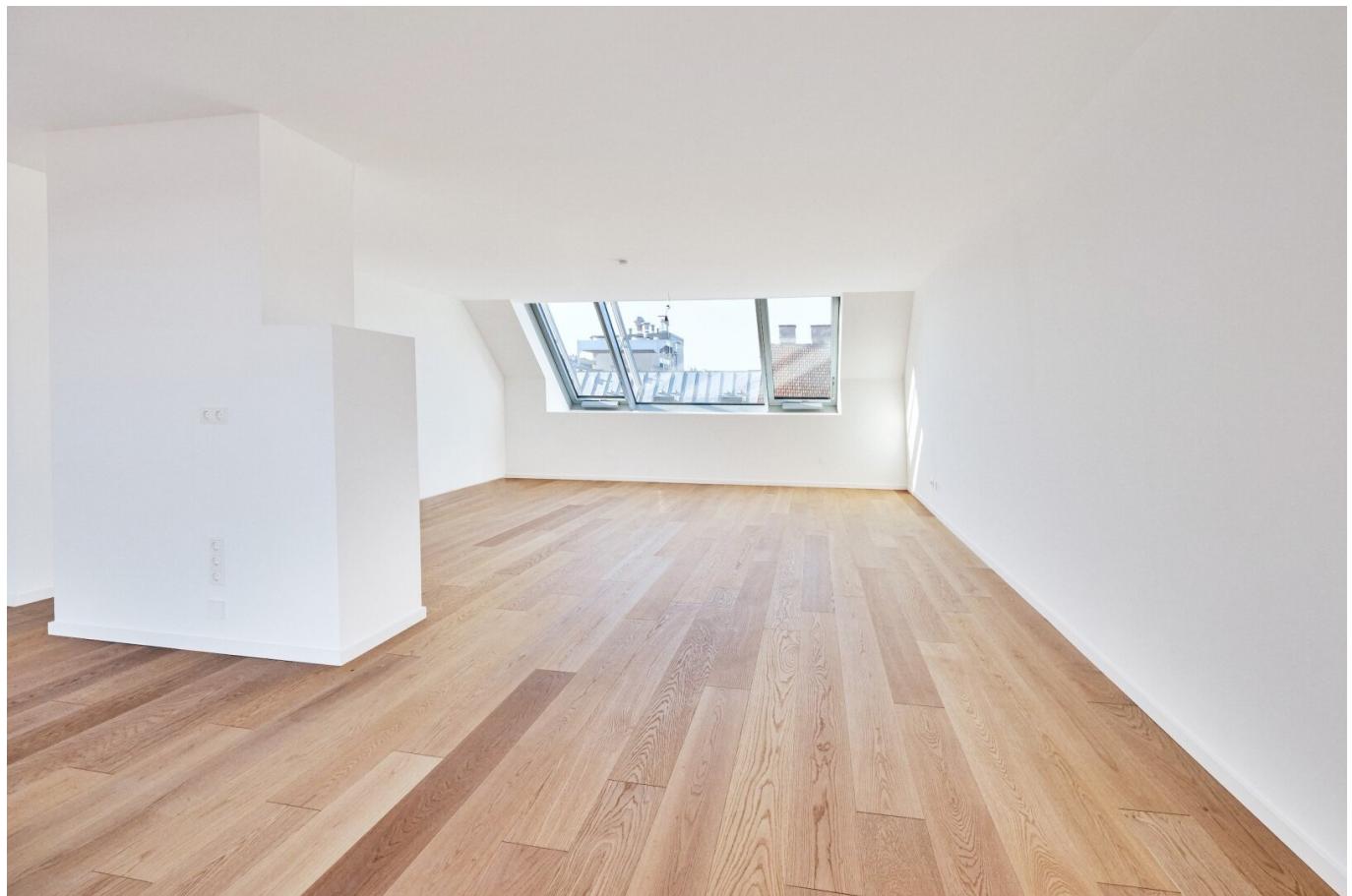
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12













Objektbeschreibung

SUMMIT7 | Kandlgasse | Luxus-Dachgeschoßwohnungen | Terrasse | Lift | Luft-Wärme-Pumpe | Klimaanlagen | Fußbodenheizung | Kellerabteile | Provisionsfrei für den Käufer uvm.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Mitten im pulsierenden Schottenfeld erhebt sich Summit 7 als ein Symbol für visionäre Architektur und wegweisendes Design. 4 exklusive Dachgeschoßwohnungen bieten großzügige Freiflächen, spektakuläre Ausblicke und ein unvergleichliches Wohngefühl. Zwischen Museumsquartier und Westbahnhof erleben Sie Wien in seiner inspirierendsten Form – und finden hier den Höhepunkt urbanen Wohnens.

Ausstattung:

Klimatisierung in allen Wohnräumen

Luftwärmepumpe für Beheizung und Warmwasser

Sonnenschutz

Terrasse mit Ausblick

praktisch angeordnete Wohn- und Schlafbereiche

Hochwertige Bodenbeläge, großflächige Fenster mit perfekter Arealbelichtung

Raumaufteilung ca. 100qm:

Vorraum

Wohnzimmer mit offener Küche

Schafzimmer

Bad

Toilette

Abstellraum

Freiflächen ca. 14qm:

Terrasse

Highlights:

Revitalisierter Altbau kombiniert historische Details mit zeitgemäßer Technik

Hochwertige Materialien, raffinierte Beleuchtung und elegantes Design

Parkmöglichkeiten: Ein Garagenplatz ist für Sie im Nachbarhaus reserviert und kann um EUR 60.000,00 erworben werden.

Resümee:

Ideal für Menschen die Luxus, Komfort und Zentrumslage schätzen!

Energieausweis: HWB Ref,SK 24,40 f GEE,SK 0,44

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.