

Großzügige Mietwohnung mit Dachterrasse, Eigengarten & Garage in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/207

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 8
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	154,85 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	400,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 280,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,75
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	503,27 €
Kaltmiete	607,27 €
Betriebskosten:	104,00 €
Heizkosten:	260,00 €
USt.:	112,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH

















Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Fohnsdorf, gelangt diese besondere und großzügig geschnittene Mietwohnung zur Vermietung. Die Wohnung teilt sich über zwei Ebenen auf und ist über das Stiegenhaus im Erdgeschoss erreichbar. Bereits im Eingangsbereich bietet sich die Möglichkeit für einen kleinen Vorraum, von dem aus eine Stiege direkt in den Wohnbereich führt.

Die Raumaufteilung überzeugt durch ihre Vielseitigkeit:

Ein Vorraum, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie ein Badezimmer bilden die Hauptebene der Wohnung. Besonders hervorzuheben sind die zwei Zugänge zur großzügigen Dachterrasse, die ein angenehmes Wohngefühl mit viel Freiraum schaffen.

Von der Dachterrasse aus gelangt man direkt in den rund 400 m² großen Garten, der ausschließlich zur eigenen Nutzung zur Verfügung steht – ein echtes Highlight für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Grünfläche schätzen.

Über eine weitere Stiege erreicht man das Dachgeschoss, in dem sich zwei zusätzliche Schlafzimmer befinden. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Familien, Wohngemeinschaften oder auch für Personen, die zusätzlichen Platz für Homeoffice, Büro oder Hobbyräume benötigen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die der Wohnung zugeordnete Garage, die komfortables und sicheres Parken ermöglicht.

Highlights auf einen Blick:

- Zentrale Lage in Fohnsdorf
- Großzügige Raumaufteilung auf zwei Ebenen
- Dachterrasse mit zwei Zugängen
- Ca. 400 m² Eigengarten zur alleinigen Nutzung
- sogar mehr als 3 Schlafzimmer möglich
- Ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Homeoffice
- Zugeordnete Garage inklusive

Diese Immobilie vereint urbanes Wohnen mit großzügigem Freiraum und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ein Zuhause für alle, die Wert auf Platz, Garten und flexible Raumgestaltung legen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Fohnsdorf wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.550m
Apotheke <1.525m
Krankenhaus <4.100m

Kinder & Schulen

Schule <3.925m
Kindergarten <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <1.425m
Bäckerei <1.775m
Einkaufszentrum <5.075m

Sonstige

Bank <1.525m
Geldautomat <1.525m
Post <1.525m
Polizei <1.950m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <2.650m

Bahnhof <4.875m
Flughafen <3.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap