

Mondsee: Lagerhalle in absoluter Toplage



Objektnummer: 1583/71

Eine Immobilie von Hammer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1994
Nutzfläche:	403,35 m ²
Lagerfläche:	390,35 m ²
Bürofläche:	13,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	625.000,00 €
Betriebskosten:	383,33 €
Heizkosten:	275,00 €
USt.:	131,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Hammer

Hammer Immobilien
Mayerlehen 51
5201 Seekirchen am Wallersee



Objektbeschreibung

Die Halle befindet sich in absoluter Toplage im Gewerbegebiet Mondsee/Tiefgraben. Gelegen im ebenerdigen Souterrain/Kellergeschoss eines großen, gewerblich genutzten Gebäudes kann die Immobilie optimal als Lager/Stauraum/Werkstätte etc. genutzt werden. Gemäß Nutzwertgutachten besteht eine Widmung als "Lager". Anschlüsse an Wasser, Kanal und Strom (auch Starkstrom) sind vorhanden, ebenfalls ist eine Heizung mittels Strahler in der Immobilie installiert. Durch eine elektrisches Rolltor mit einer Größe von ca. 3,25 x 3,25 Meter ist Zufahrt in das Gebäude gewährleistet. Ein räumliches getrenntes und eingerichtetes Büro steht ebenfalls zur Verfügung. Im Innenbereich erfolgte mittels Trockenbauweise die Abtrennung eines Raumes im Ausmaß von ca. 80 m², sollte das Objekt zu groß erscheinen, ist somit auch eine teilweise Untervermietung denkbar. Eine Raumhöhe von ca. 3,4 Metern ist gegeben und lässt eine Befahrung mit einem Stapler zu.

4 Außenparkplätze runden dieses tolle Angebot ab.

Details:

- Ca. 390,35 m² Lagerfläche
- Ca. 13 m² Büro
- Gesamtfläche gemäß Plan und Nutzwertgutachten: 403,35 m²
- Toilette
- abgetrenntes Büro
- Heizung vorhanden
- Starkstromdosen vorhanden
- elektrisches Rolltor

Bei näherem Interesse freuen wir uns über Ihre unverbindliche Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.