

## **MIETWOHNUNG im ZENTRUM von BRUCK/L.**



Wohnzimmer-Möblierungsbeispiel

**Objektnummer: 7882/12526**

**Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2460 Bruck an der Leitha
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	43,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	589,85 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	375,00 €
<b>Kaltmiete</b>	486,46 €
<b>Betriebskosten:</b>	111,46 €
<b>Heizkosten:</b>	45,62 €
<b>USt.:</b>	57,77 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Brigitte KIRCHMAYER**

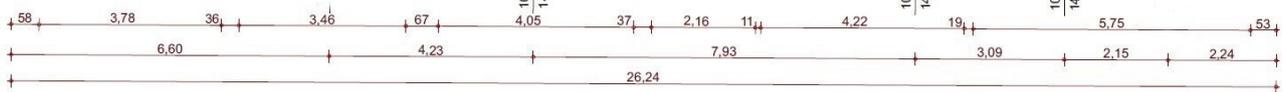
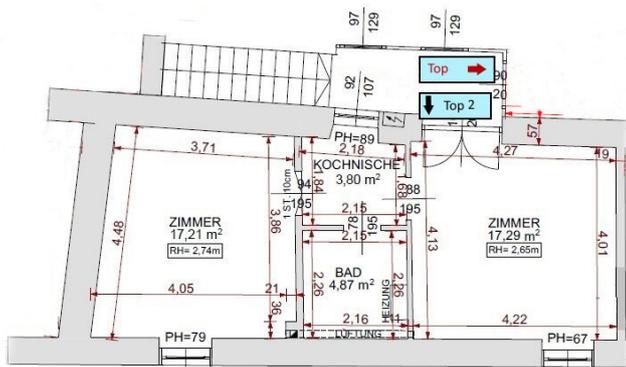
BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.  
Hauptplatz 10-11  
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764  
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GRUNDRISS

# Objektbeschreibung

## **MIETWOHNUNG im ZENTRUM von BRUCK/L.**

Die Mietwohnung befindet sich im 1.Stock eines älteren Haus mitten im Zentrum von Bruck/L. In dem Haus gibt es nur 6 Wohneinheiten. Der Innenhof kann für gemütliche Stunden im Freien genutzt werden.

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet:

Stiltüren, Holzparkettböden, neuen Heizkörper mit Thermostatköpfen zur individuellen Temperaturregelung, Bad neu verfliest und alle Sanitäreinrichtungen erneuert

Die Wohnfläche besteht aus:

- Vorraum
- KüchENZEILE mit allen Geräten
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Duschbad mit WC, Handtuchrockner und Waschmaschinenanschluss

Beheizt wird die Wohnung mittels Gasterme und Radiatoren. Kostenlose Parkplätze gibt es direkt vor dem Haus.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap