

Nette 2-Zimmer-Wohnung in Citypark-Nähe mit optionalem Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 7852/313

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2009
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,81 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	654,39 €
Kaltmiete (netto)	469,90 €
Kaltmiete	594,90 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	59,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a

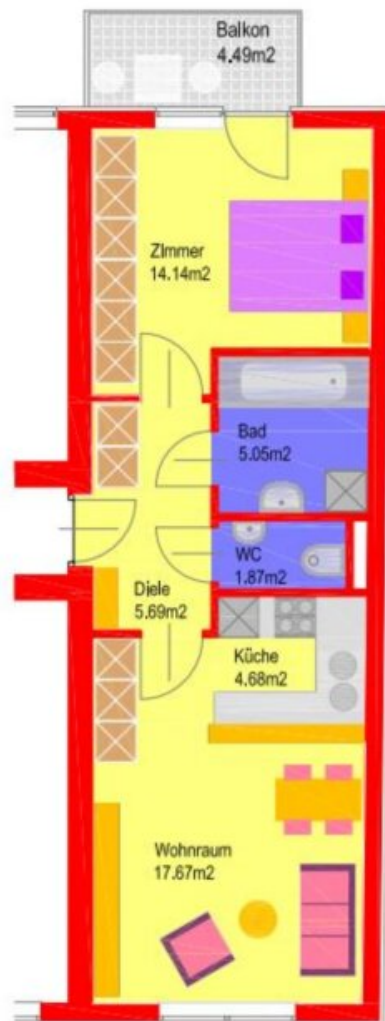












Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver, zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Citypark. Das Grazer Stadtzentrum ist in etwa zehn Gehminuten erreichbar, ebenso liegt der Augartenpark nur wenige Minuten entfernt.

Die Wohnanlage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: Ein Lebensmittelmarkt, Schule, Post, Apotheke, Markt sowie zahlreiche Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Eine Bushaltestelle ist in nur einer Gehminute erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Eine attraktive Wohngelegenheit in zentraler Lage mit hoher Lebensqualität.

Hier bietet sich eine attraktive Gelegenheit:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses mit Lift und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 49 m². Sie überzeugt durch eine sehr gut durchdachte und funktionale Raumaufteilung, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

- Vorzimmer
- Möblierte Küche / inklusive Geschirrspüler
- 1. Zimmer mit Zugang zum Balkon
- 2. Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Kellerabteil

Der Wohnanlage stehen ein Fahrradabstellplatz sowie ein großzügiger, ruhiger Gemeinschaftsgarten im Innenhof zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist der Wohnung zugeordnet und kann bei Bedarf angemietet werden.

Der Gesamtmietpreis beträgt € 654,39 und umfasst den Hauptmietzins, die Betriebskosten sowie die gesetzliche Umsatzsteuer. Heizkosten und Strom sind nicht inkludiert und werden direkt mit dem jeweiligen Energieversorger abgerechnet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Anschrift und Telefonnummer berücksichtigen können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap