

Traumhaftes Einfamilienhaus in Zell am Moos zu kaufen



Objektnummer: 7359/3575

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4893 Zell am Moos
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	214,45 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22

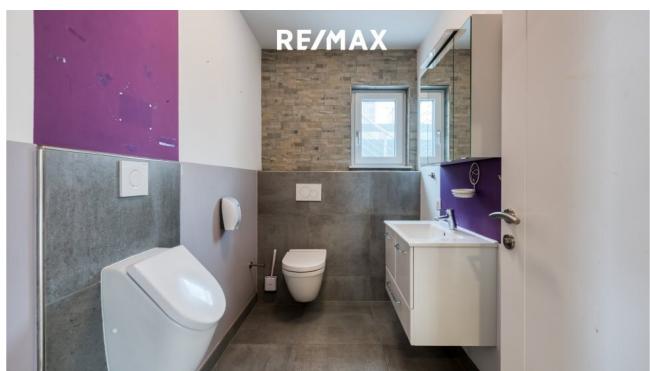
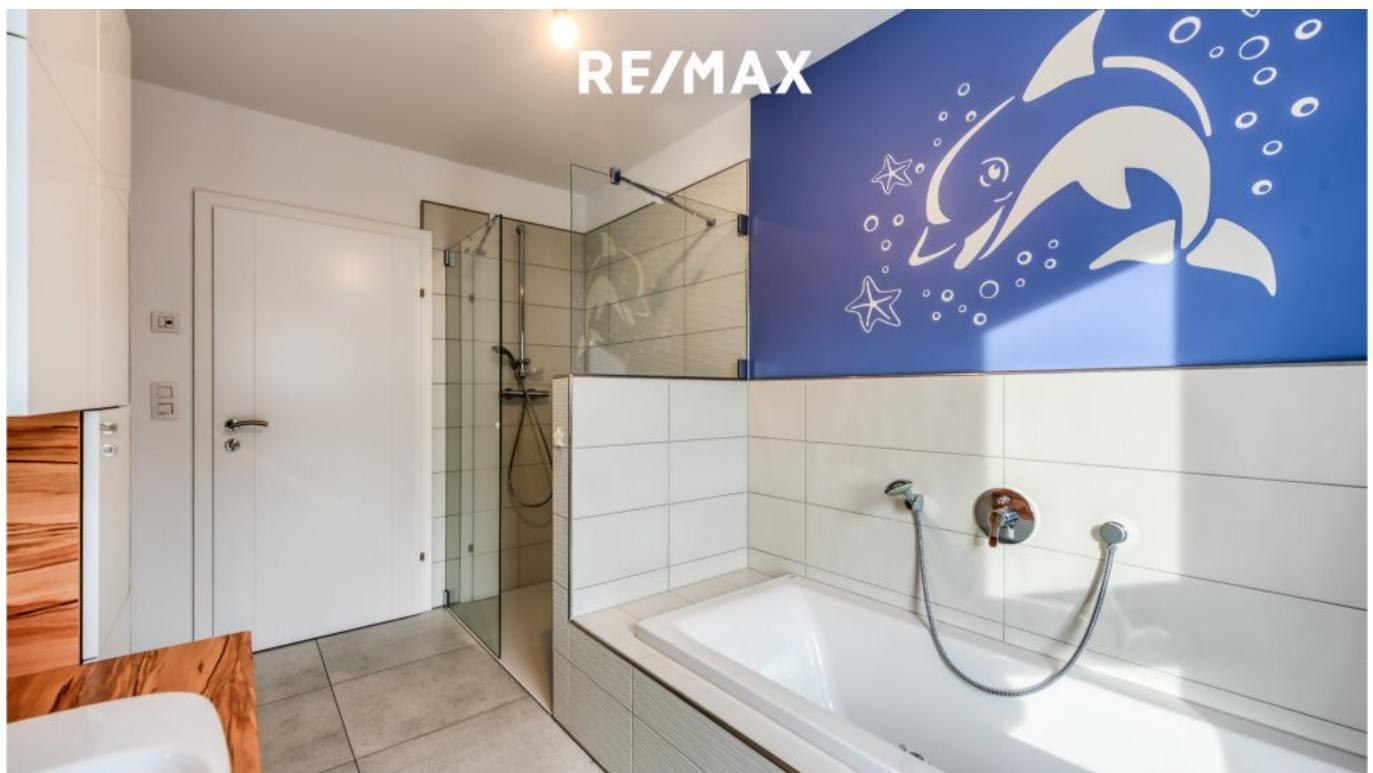












RE/MAX



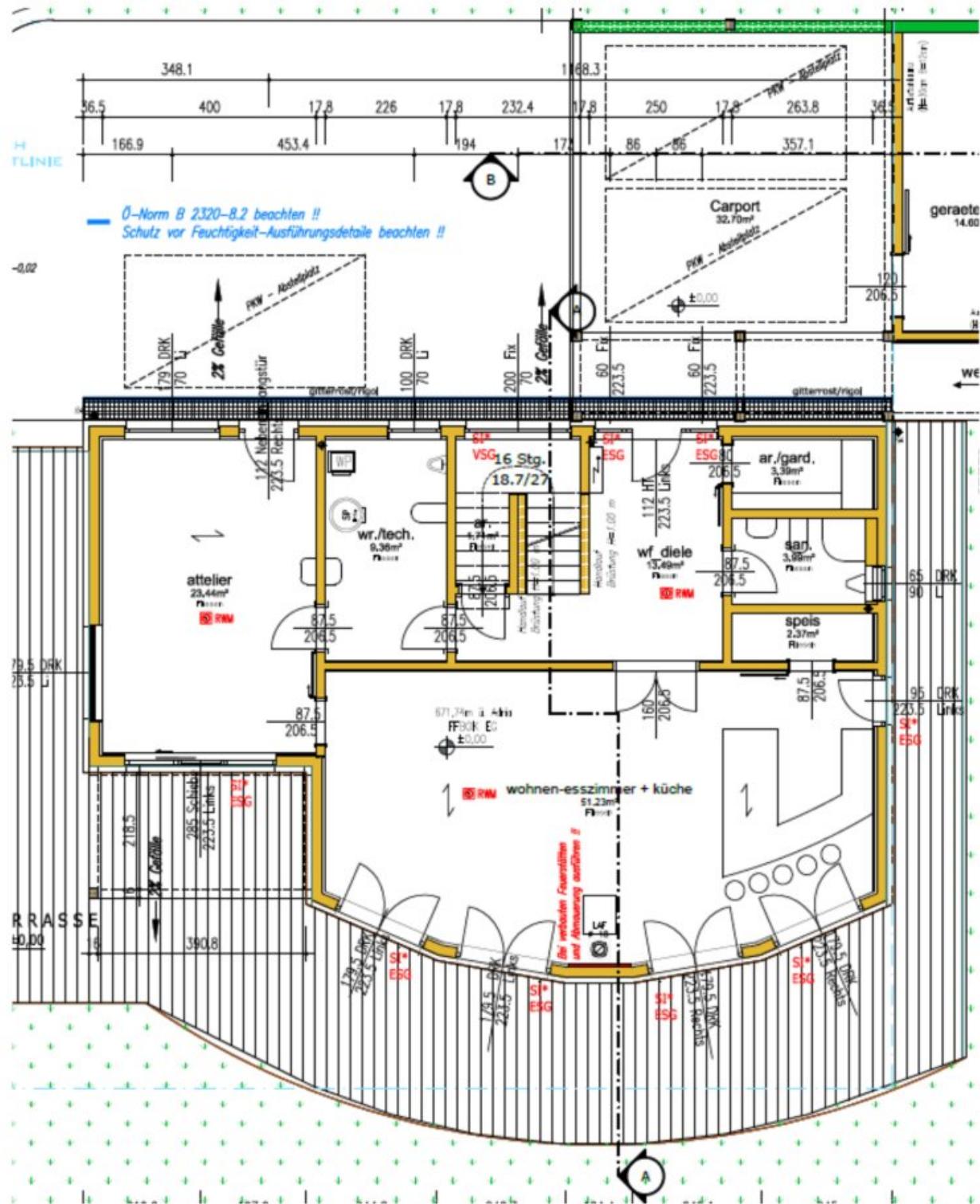
KI-bearbeitet

RE/MAX



KI-bearbeitet

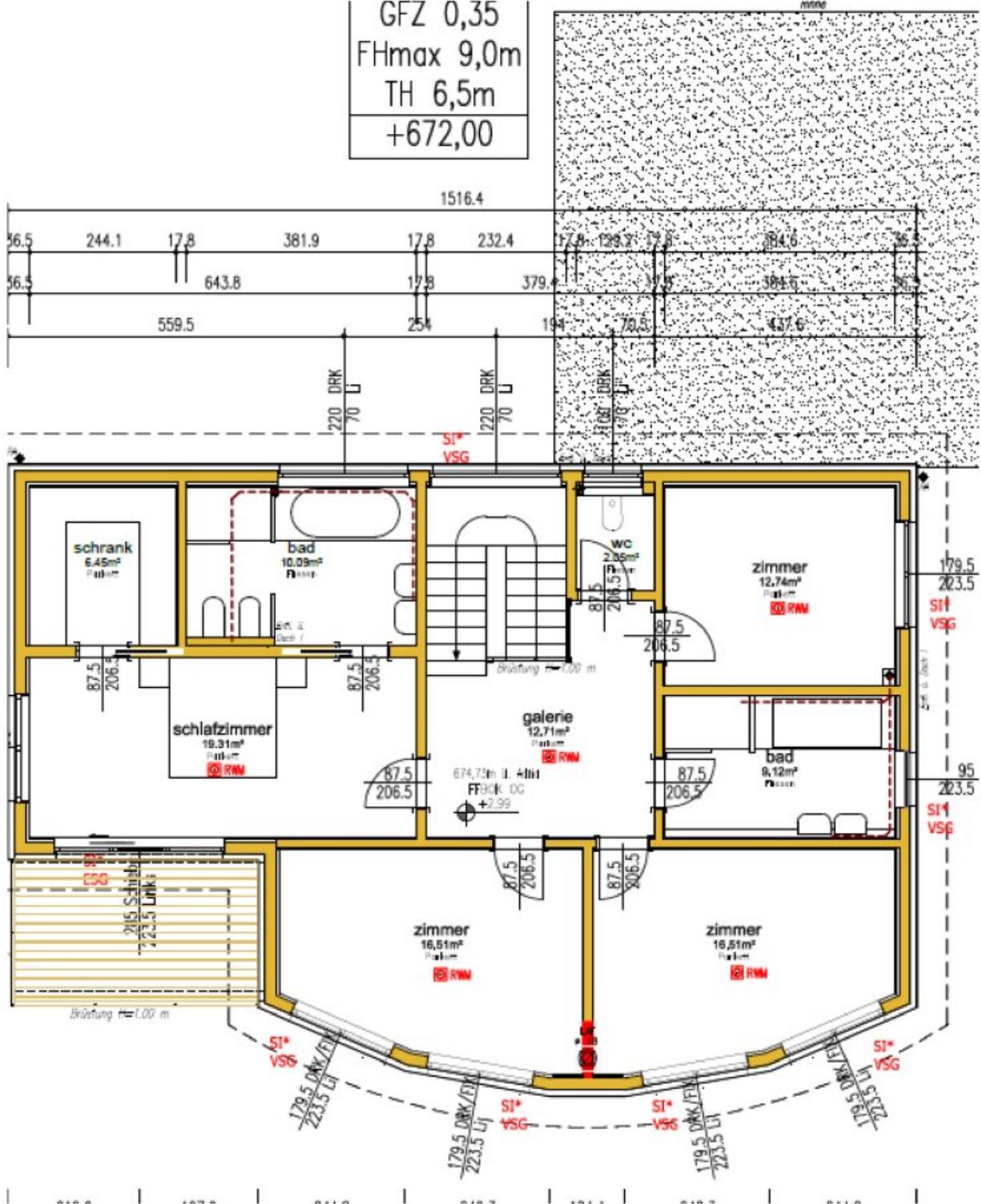
Erdgeschoss



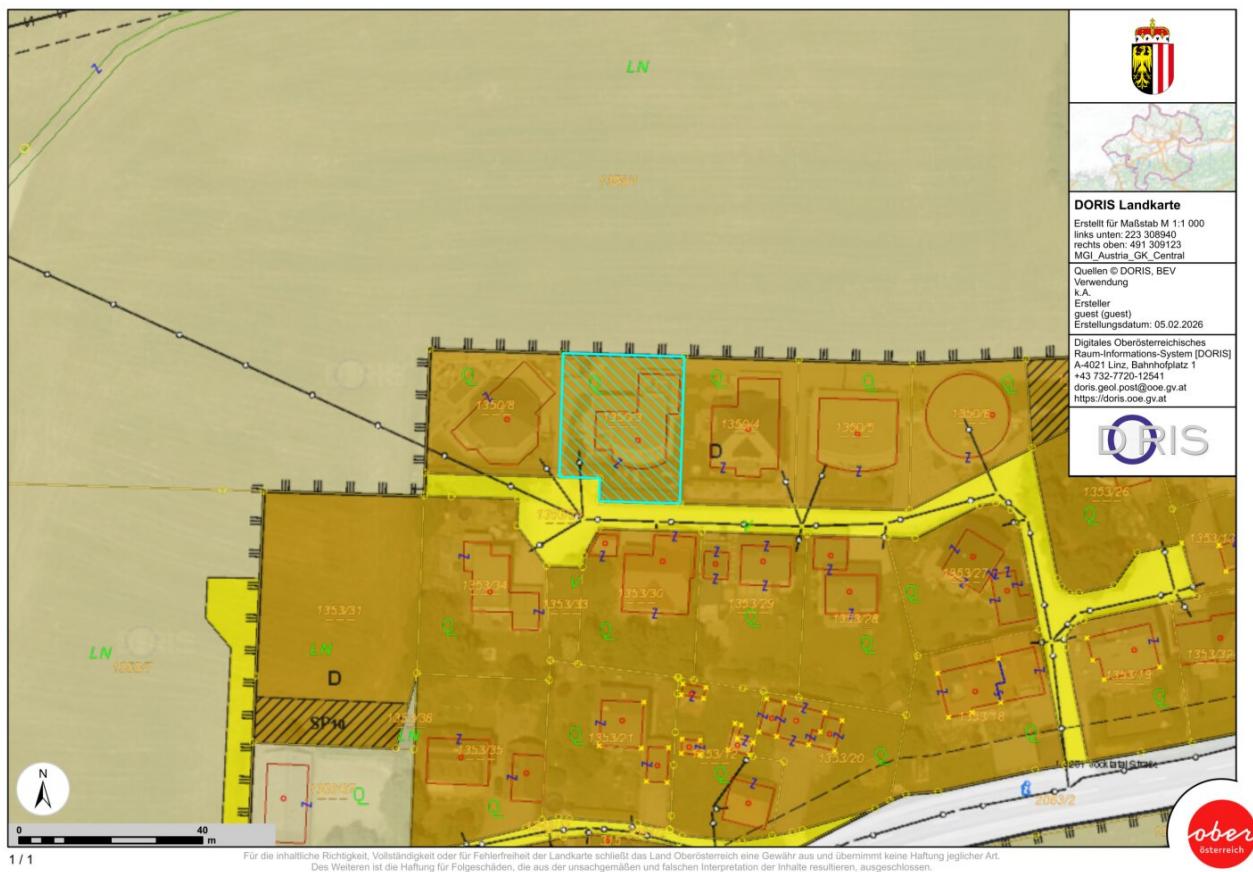
Obergeschoss



GFZ 0,35
FHmax 9,0m
TH 6,5m
+672,00







Objektbeschreibung

Dieses neuwertige Traumhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Zell am Moos und vereint modernes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 215 m² bietet das Haus sechs lichtdurchflutete Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien, Paare oder anspruchsvolle Individualisten eröffnen.

Das ca. 802 m² große Grundstück überzeugt durch seine angenehme Größe und schafft ausreichend Raum für Entspannung, Gartenfreude und Privatsphäre.

Besonders hervorzuheben ist die absolute Ruhelage, denn das Haus liegt in einer Sackgasse und garantiert somit ein hohes Maß an Sicherheit und Erholung ohne Durchzugsverkehr.

Die Nähe zum Irrsee und Mondsee macht diese Immobilie zu einem echten Highlight für Naturliebhaber und Freizeitbegeisterte. Ob Spaziergänge, Badevergnügen oder sportliche Aktivitäten, die Seen sind in kurzer Zeit erreichbar und unterstreichen den hohen Wohn- und Freizeitwert dieser Lage.

Dieses Haus verbindet hochwertige Wohnqualität mit einer traumhaften Umgebung und bietet ein Zuhause, das sowohl Rückzugsort als auch Lebensmittelpunkt auf höchstem Niveau ist.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit und den Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen und starten Sie in eine erfolgreiche Zukunft. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <7.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap