

**Sanierte 2-Zimmer Wohnung in Leoben-Judendorf zu
vermieten**



Objektnummer: 7278/42625

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 60
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	59,41 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	707,58 €
Kaltmiete (netto)	322,06 €
Kaltmiete	628,02 €
Betriebskosten:	305,96 €
USt.:	79,56 €

Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Leoben



IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO

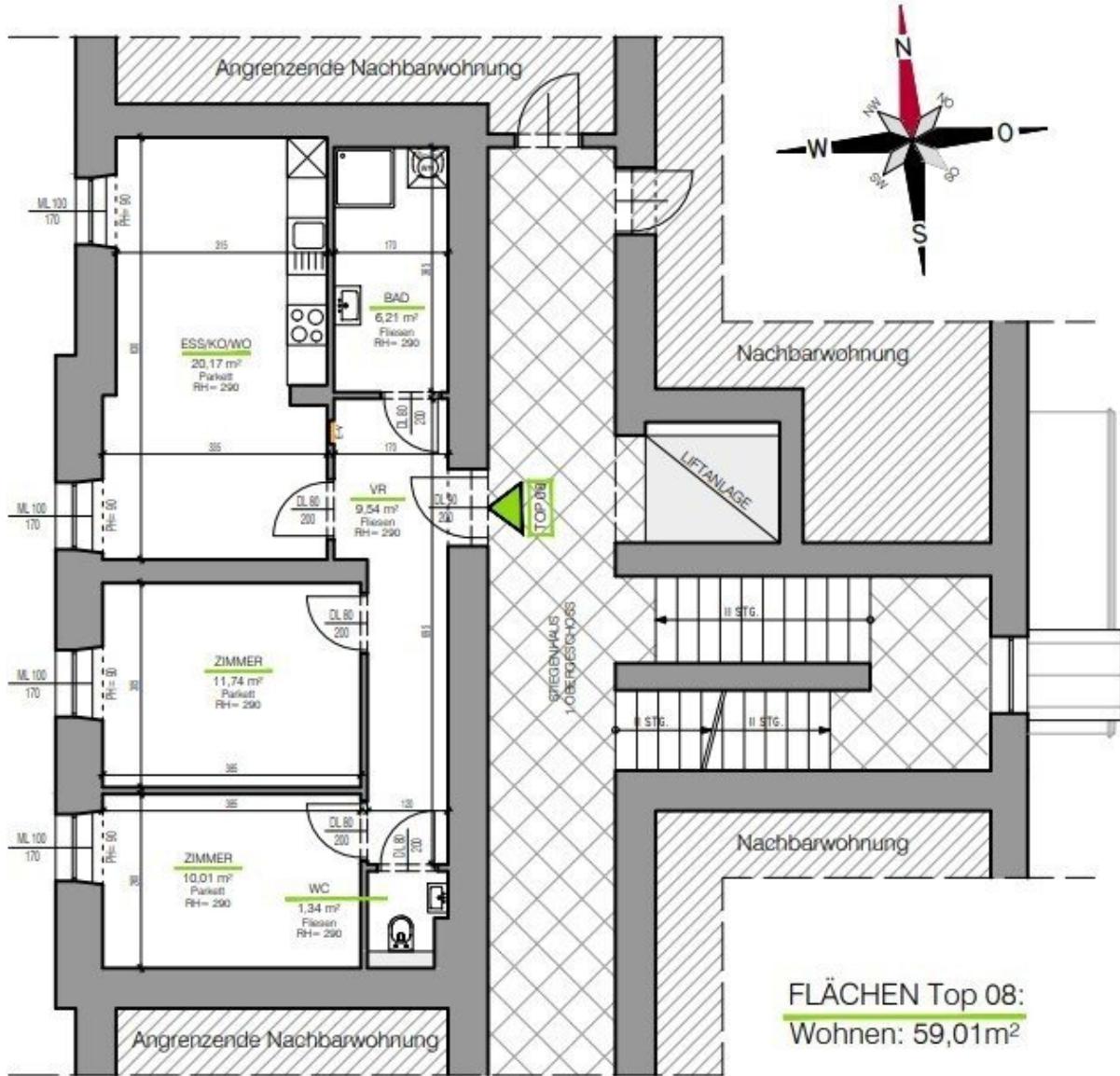


IMMO
PRO



IMMO
PRO

JUDENDORFER STRASSE



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese nette Wohnung bestehend aus:

- 2 Schlafzimmer,
- 1 Wohn- und Essküche (neue Küche wird eingebaut),
- Vorraum,
- Bad,
- WC,
- Keller,
- Parkplatz,
- Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung,
- Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <400m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <1.050m
Universität <475m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <700m
Geldautomat <700m
Post <475m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap