

**Sanierte 1-Zimmer Wohnung in Leoben-Judendorf zu
vermieten**



 IMMO
PRO

Objektnummer: 7278/616

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Judendorfer Straße 60
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	43,87 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	530,35 €
Kaltmiete (netto)	244,36 €
Kaltmiete	470,29 €
Betriebskosten:	225,93 €
USt.:	60,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben



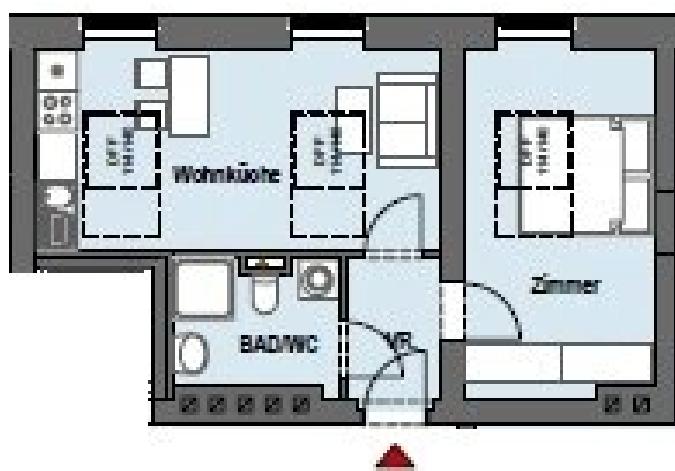
IMMO PRO



IMMO PRO



STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH
GRAZ SEIT 1921



Übersicht 	Haus Nr. 62	VR. 3,20 BAD/WC 4,66 Wohnküche 18,60 Zimmer 10,60 Summe 47,16	
Geschoss 2. OG			

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese nette Wohnung bestehend aus:

- 1 Schlafzimmer,
- 1 Wohn- und Essküche (neue Küche wird eingebaut),
- Vorraum,
- Bad (WC, Dusche, WM-Anschluss)
- Keller,
- Parkplatz,
- Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung,
- Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <400m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <1.050m
Universität <475m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <700m
Geldautomat <700m
Post <475m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap