

3-Zimmer-Maisonette mit Balkon & Loggia für 1.350 €!



Objektnummer: 6352/2550

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 37,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 677 61510881









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im 11. Bezirk bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Mit einer großzügigen Fläche von 79 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die großzügigen Wohnraum schätzen. Die klare Raumaufteilung ermöglicht Ihnen, Ihre kreativen Einrichtungsideen zu verwirklichen und eine persönliche Wohlfühloase zu schaffen.

Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Balkon oder der Terrasse, wo Sie die frische Luft und die Sonne in vollen Zügen auskosten können. Ob bei einem Morgenkaffee oder einem gemütlichen Abend mit Freunden – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort inmitten der urbanen Hektik.

Die Wohnung wird durch eine effiziente Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch für niedrige Heizkosten sorgt. So können Sie sich ganz auf das Wesentliche konzentrieren: Ihr Leben in dieser wunderbaren Stadt.

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Mit Bus und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe gelangen Sie schnell und unkompliziert ins Stadtzentrum und zu allen wichtigen Orten. So sind Sie immer bestens vernetzt und können das pulsierende Leben Wiens in vollen Zügen genießen.

In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Von einer Apotheke über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und Bäckereien – hier ist für jede Lebenslage gesorgt. Die hervorragende Infrastruktur macht das tägliche Leben so viel einfacher und angenehmer.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Etagenwohnung in 1110 Wien ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Mieten Sie diese traumhafte Wohnung für nur 1.350,00 € und starten Sie in ein neues Kapitel Ihres Lebens in Wien. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: [+43 676 7570692](tel:+436767570692)

Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir ein

wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap