

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung in historischer Mühle –  
Seenähe!**



**Objektnummer: 5681/658**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.085,00 €
Kaltmiete (netto)	773,44 €
Kaltmiete	963,13 €
Betriebskosten:	110,52 €
Heizkosten:	14,71 €
USt.:	107,16 €
Infos zu Preis:	

Unter "Sonstiges" sind die Kosten für den Tiefgaragenstellplatz inkl. der Betriebskosten angegeben.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



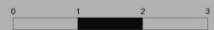












**Wohnanlage Velag**  
Bregenz



**Top 07**  
**Haus C**  
**2 Zimmerwohnung**  
**Erdgeschoss**

**Wohnfläche** 52,66 m²  
**Terrasse** 13,60 m²  
**Maßstab** 1:50



Grundrissvariante mit Einrichtungs-  
vorschlag. Wenn technisch möglich,  
kann die Einteilung auf Wunsch ge-  
ändert werden. Ausstattung lt. Bau-  
beschreibung- und Ausstattungsli-  
ste. Die Maße sind Rohbaumaße.



**RAIFFEISEN &  
HINTEREGGER GMBH**

Raiffeisenlandesbank Vorarlberg  
Waren- und Revisionsverband reg. Gen.mBH  
Rheinstraße 11, 6900 Bregenz, Tel.: 05574 4050  
[www.raiba.at](http://www.raiba.at)  
Hinteregger Bau und Projektentwicklung GmbH  
Mariahilfstraße 6, 6900 Bregenz, Tel.: 05574 4998 0  
[www.hinteregger-bau.at](http://www.hinteregger-bau.at)

# Objektbeschreibung

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.500m  
Klinik <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <5.000m  
Universität <2.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <1.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap