

**Charmante 71 m² Mietwohnung in Payerbach – Ihr neues
Zuhause wartet auf Sie!**



Objektnummer: 6304/2828

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	71,22 m ²
Keller:	6,70 m ²
Heizwärmebedarf:	F 218,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Gesamtmiete	852,84 €
Kaltmiete (netto)	525,00 €
Kaltmiete	651,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
Heizkosten:	113,95 €
USt.:	87,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

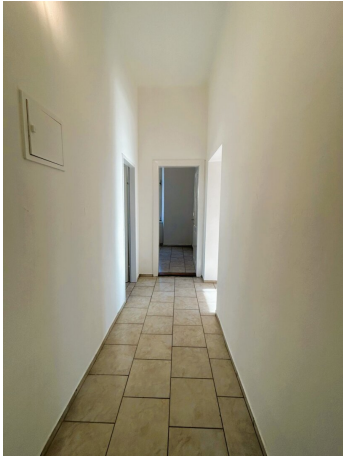


Armin Hohenschläger

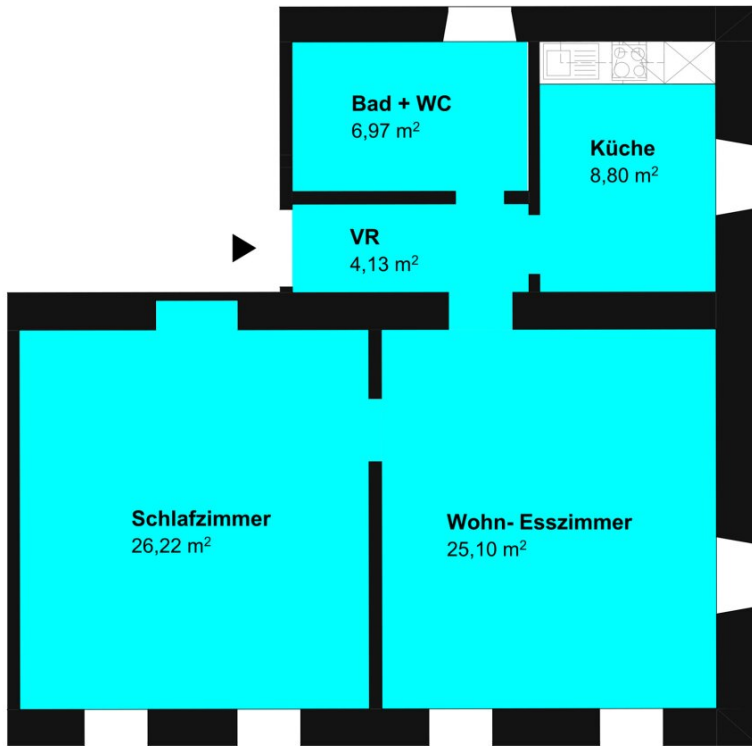
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530









GRUNDRISS WHG TOP 4

Obergeschoss

WHG Top 4	
WNFL	71,22 m ²
Kellerabteil	6,70 m ²

Objektbeschreibung

Zur Miete gelangt eine stilvolle Wohnung in Payerbach. Durch die hohen Fenster kommt viel Licht in die Räumlichkeiten.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Payerbach in Bahnhofsnähe. Nach Reichenau gelangt man zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Auto.

Die Wohnung wird mittels einer Gaszentralheizung beheizt.

Aufteilung der Räumlichkeiten:

Vorraum/- Gang, Bad mit Wanne und WC, Küche, Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer

Interesse geweckt?

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap