Charmante 71 m² Mietwohnung in Payerbach – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!



Objektnummer: 6304/2828

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	71,22 m²
Keller:	6,70 m²
Heizwärmebedarf:	F 218,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Gesamtmiete	852,84 €
Kaltmiete (netto)	525,00 €
Kaltmiete	651,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
Heizkosten:	113,95 €
USt.:	87,89 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530

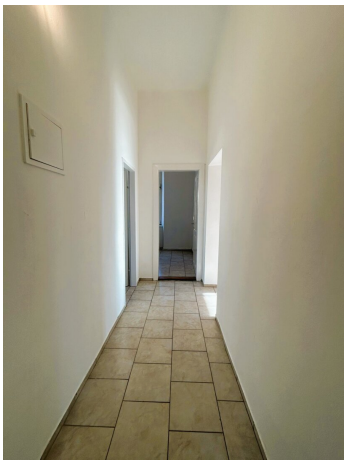




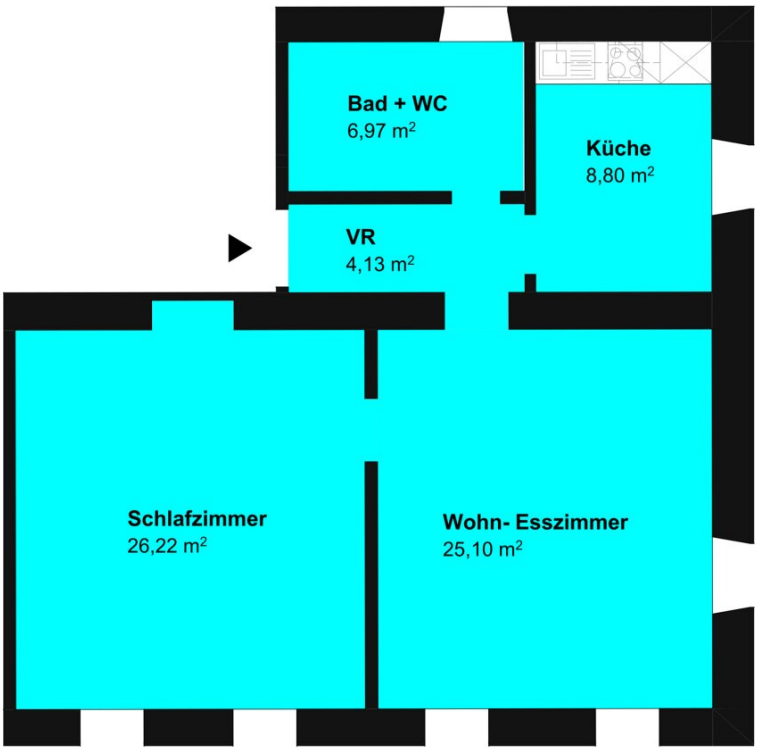












GRUNDRISS WHG TOP 4

Obergeschoss

WHG Top 4	
WNFL	71,22 m²
Kellerabteil	6,70 m²

Objektbeschreibung

Zur Miete gelangt eine stilvolle Wohnung in Payerbach. Durch die hohen Fenster kommt viel Licht in die Räumlichkeiten.

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Payerbach in Bahnhofsnähe. Nach Reichenau gelangt man zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Auto.

Die Wohnung wird mittels einer Gaszentralheizung beheizt.

Aufteilung der Räumlichkeiten:

Vorraum/- Gang, Bad mit Wanne und WC, Küche, Schlafzimmer, großzügiges Wohnzimmer

Interesse geweckt?

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap