

Ein- bis Zweifamilienhaus in Trofaiach!



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4930

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kurzheim 18
Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Baujahr:	1974
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	214,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,96
Kaufpreis:	390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

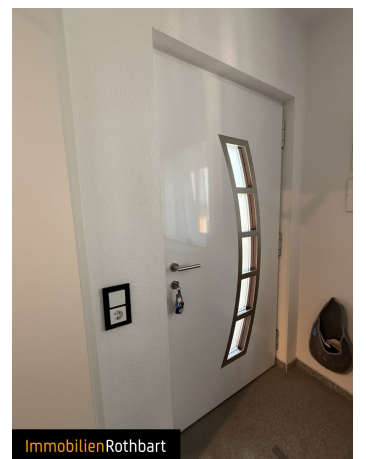
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





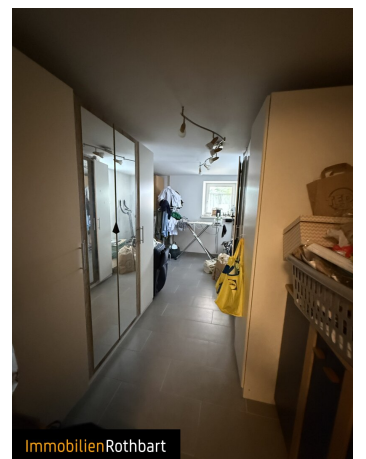




ImmobilienRothbart

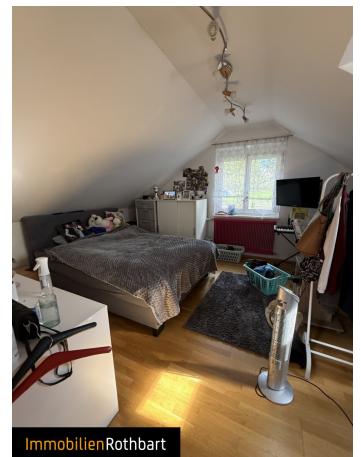
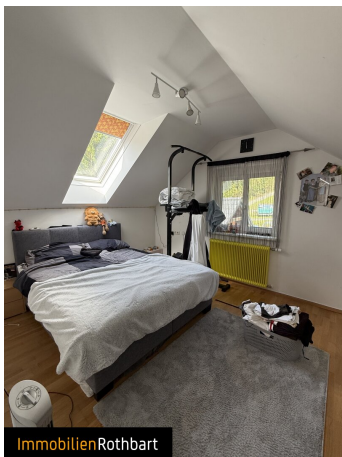


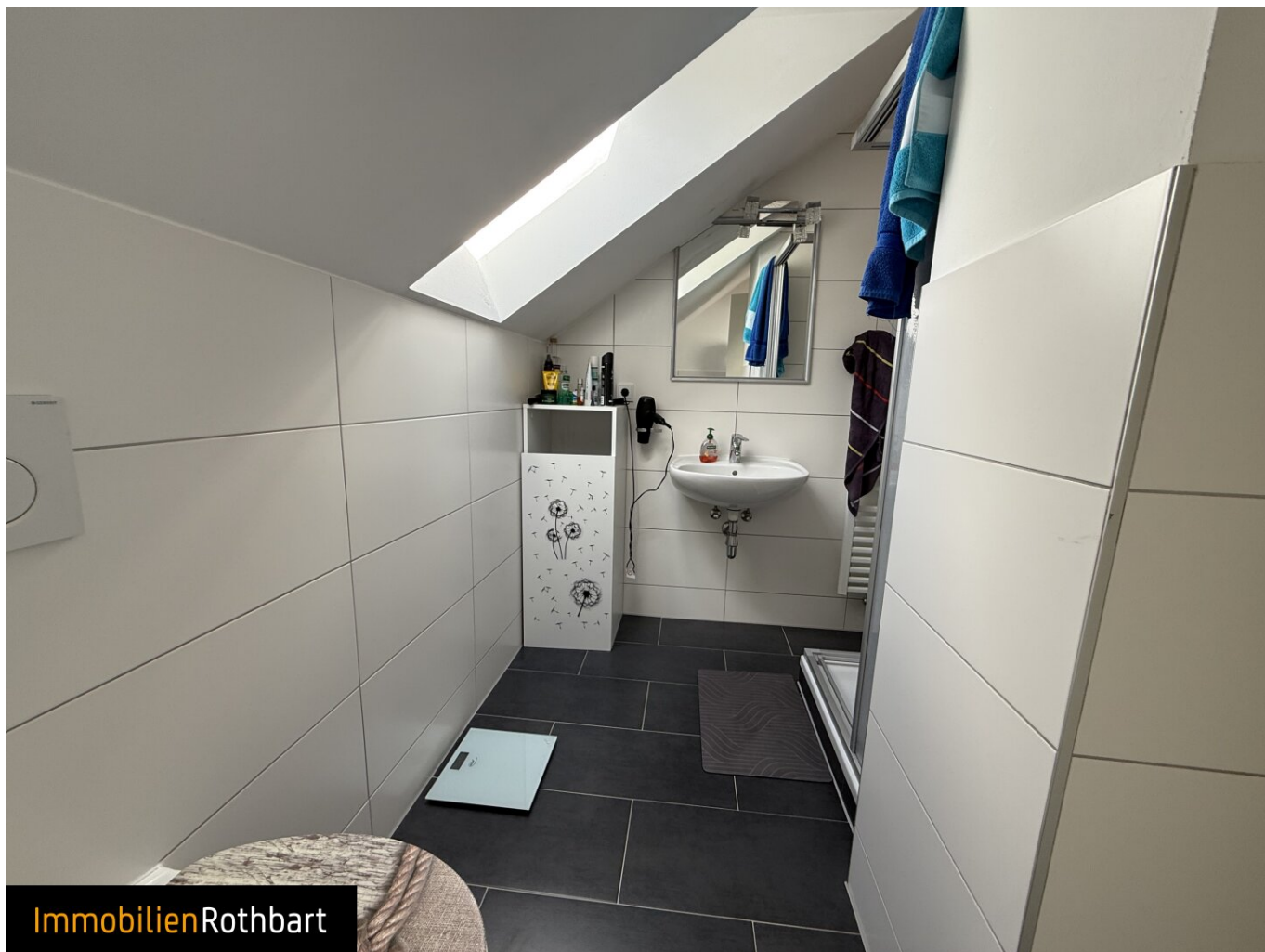
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart









ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

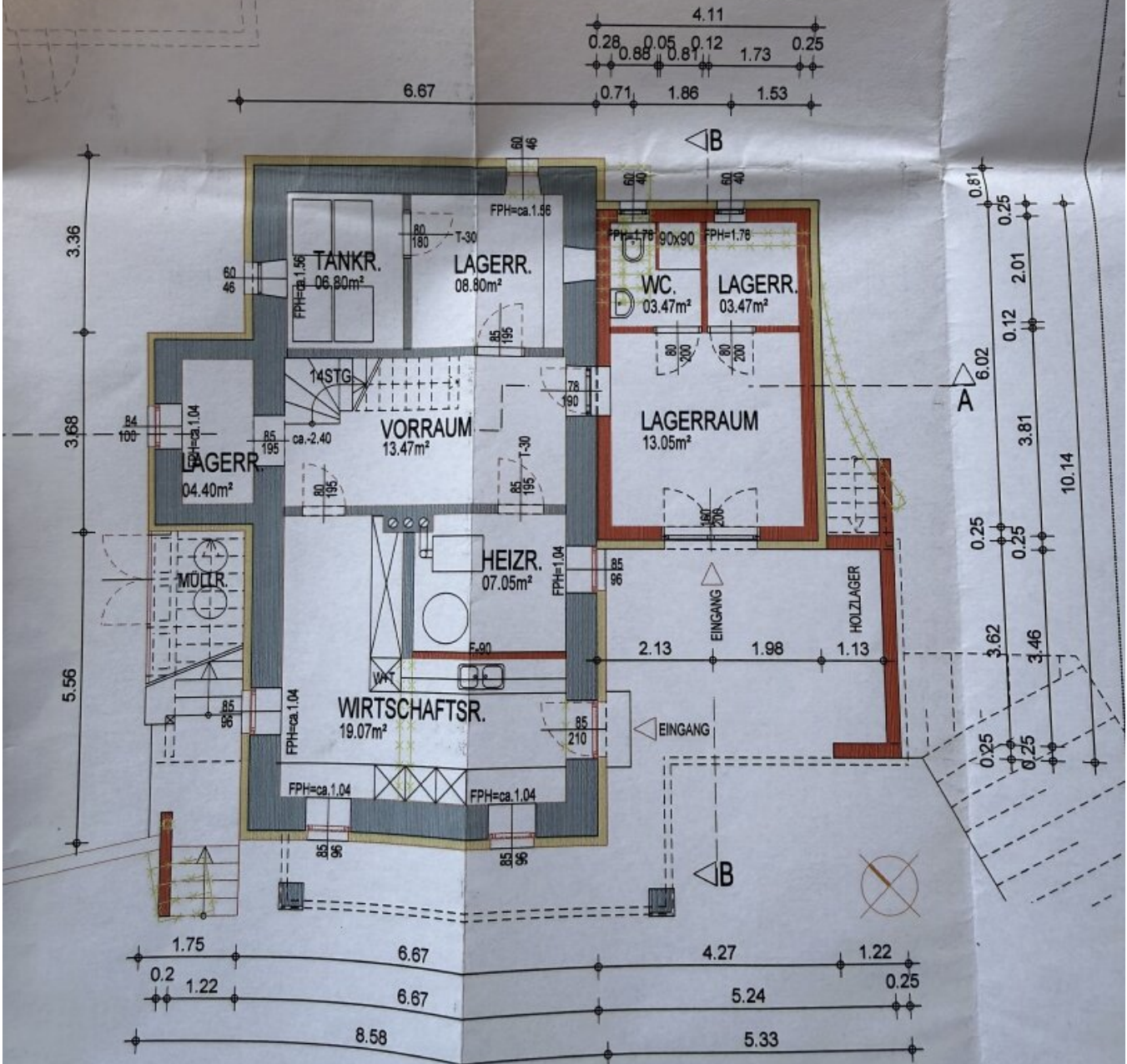


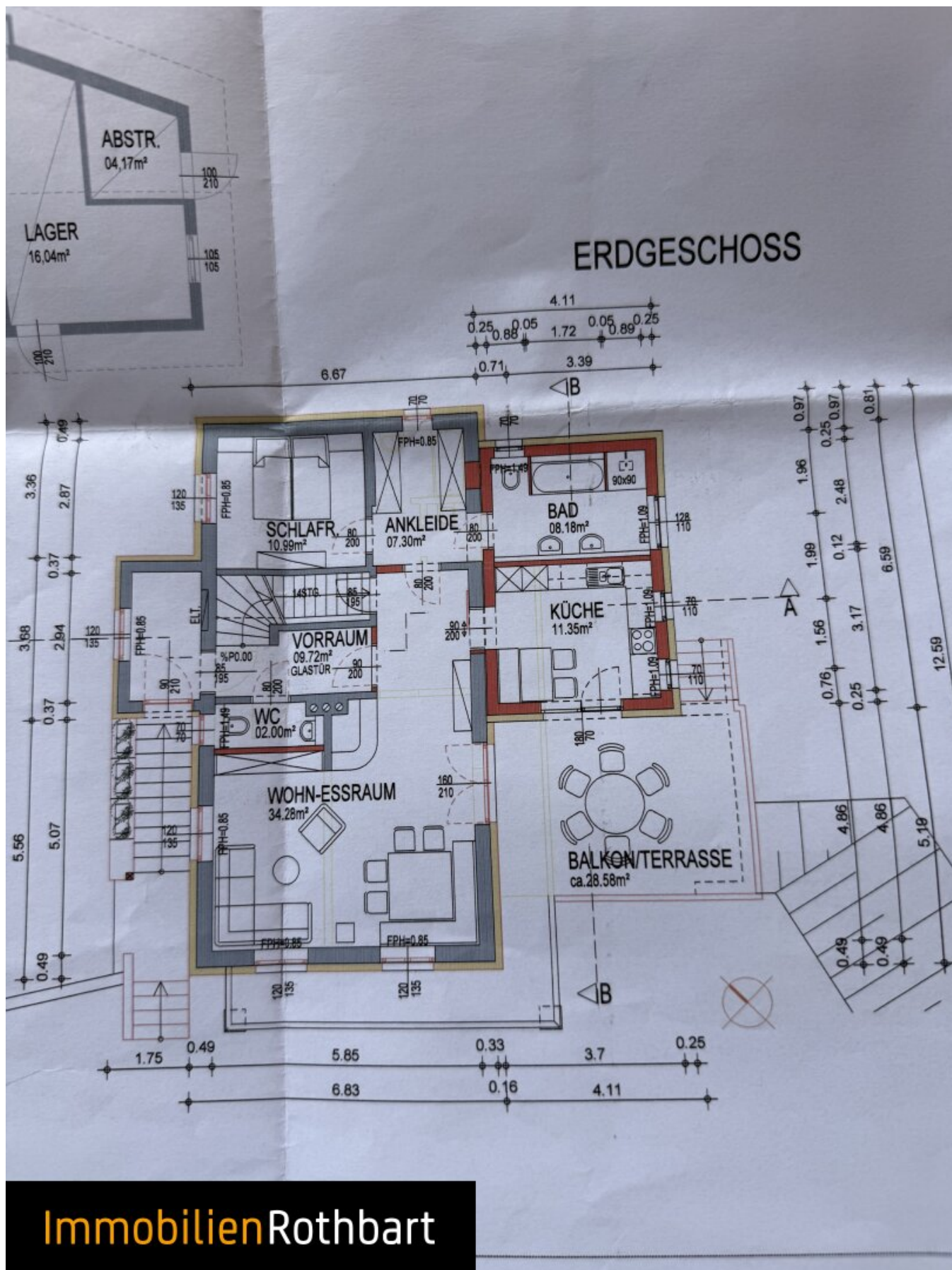
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

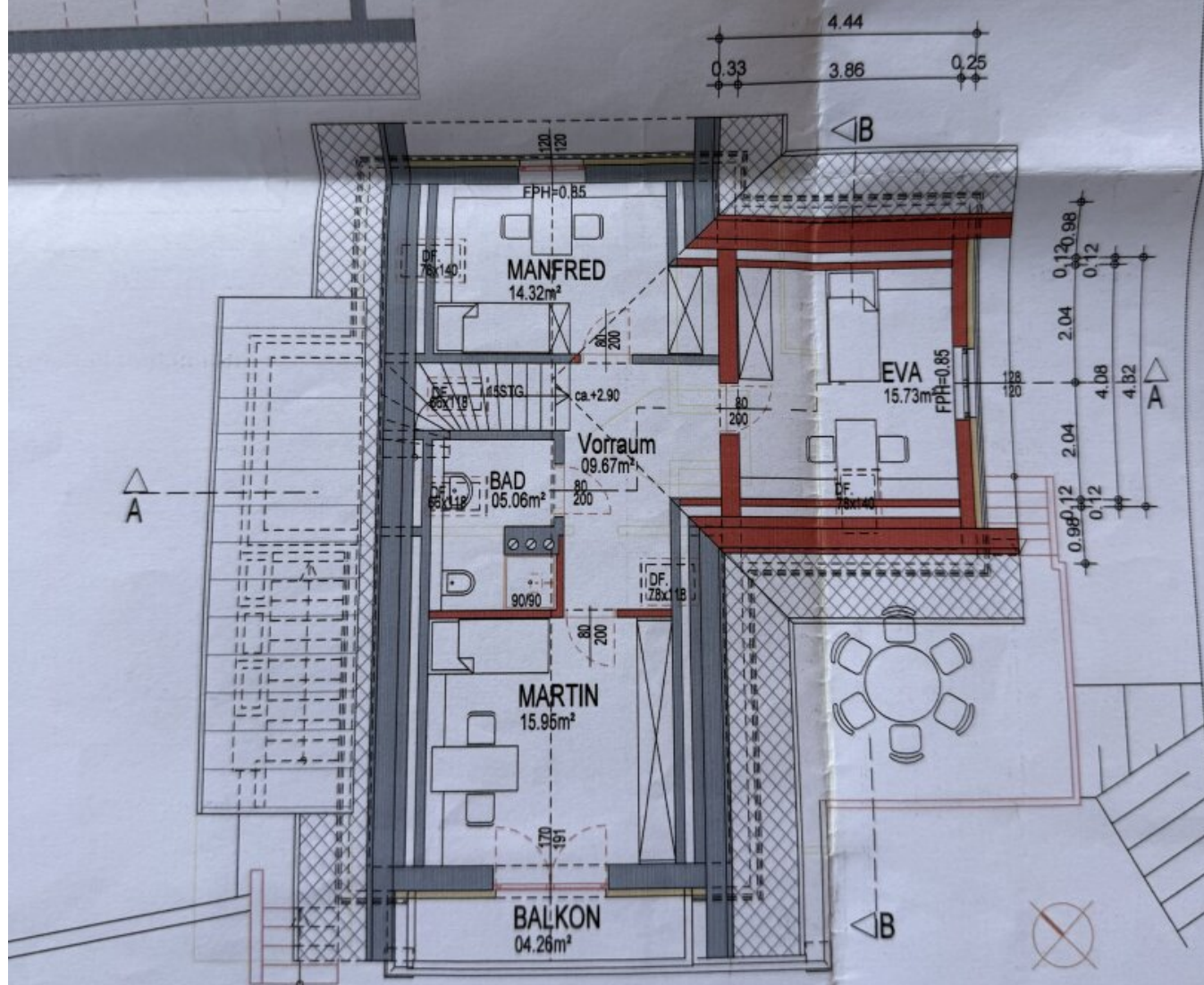
UNTERGESCHOSS



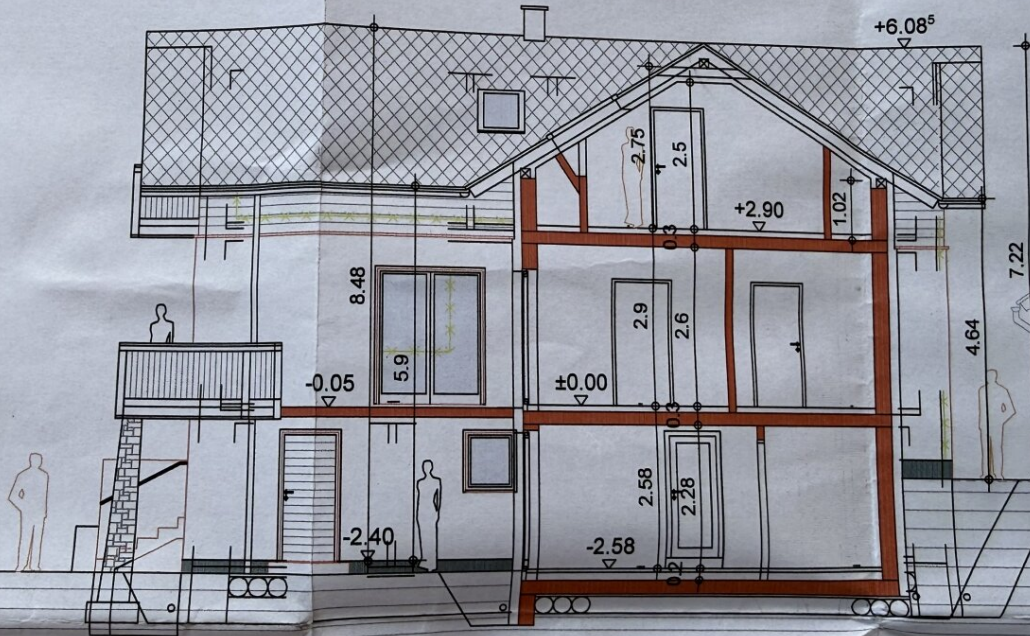


M NICHT AUSGEBAUT

DACHGESCHOSS



SNITT B - B



6.83

SCHNITT A - A

SONNENKOLLEktOREN ca. 13.80m²

+6.67

+2.90

+2.90

±0.00

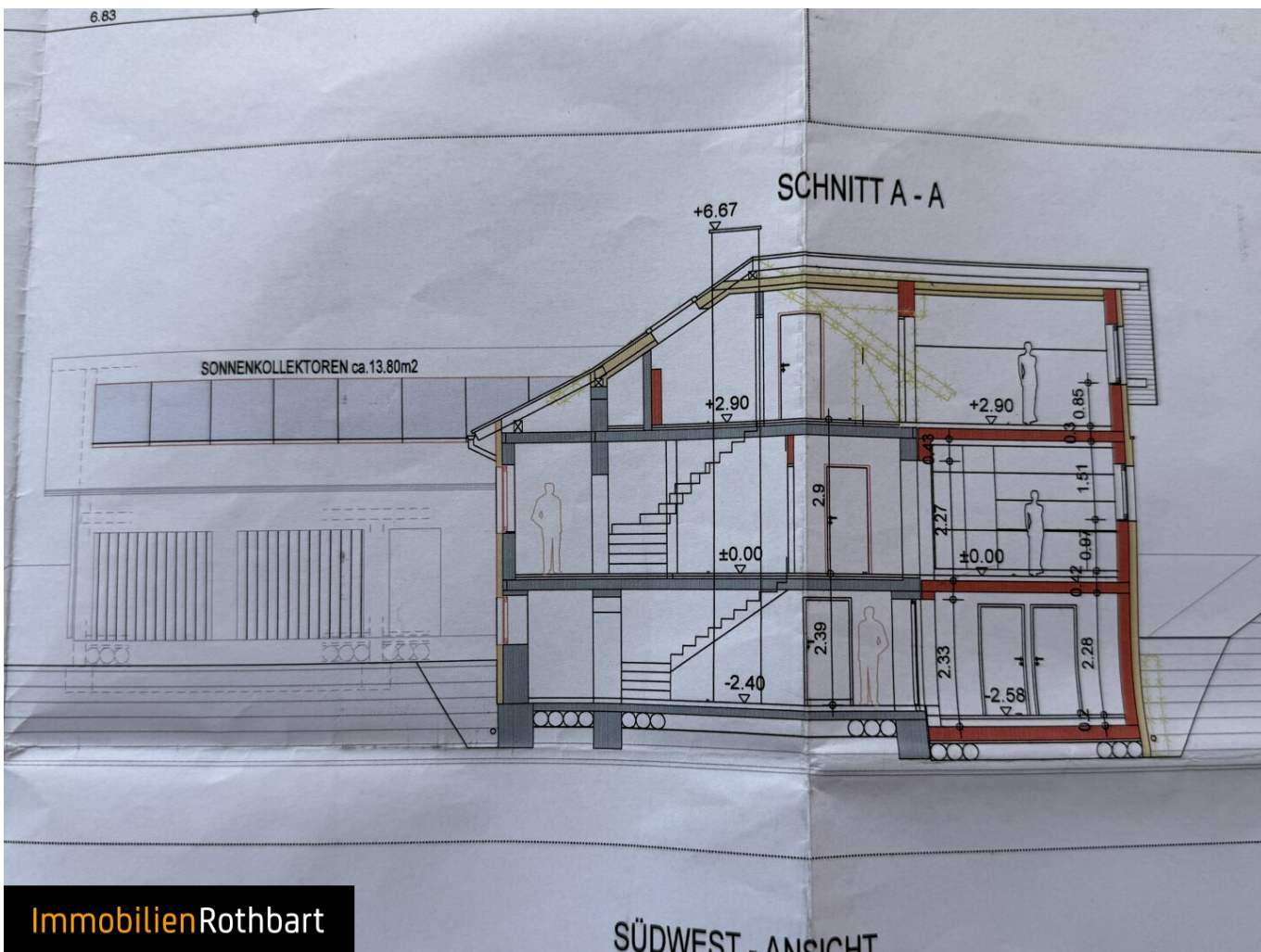
±0.00

-2.40

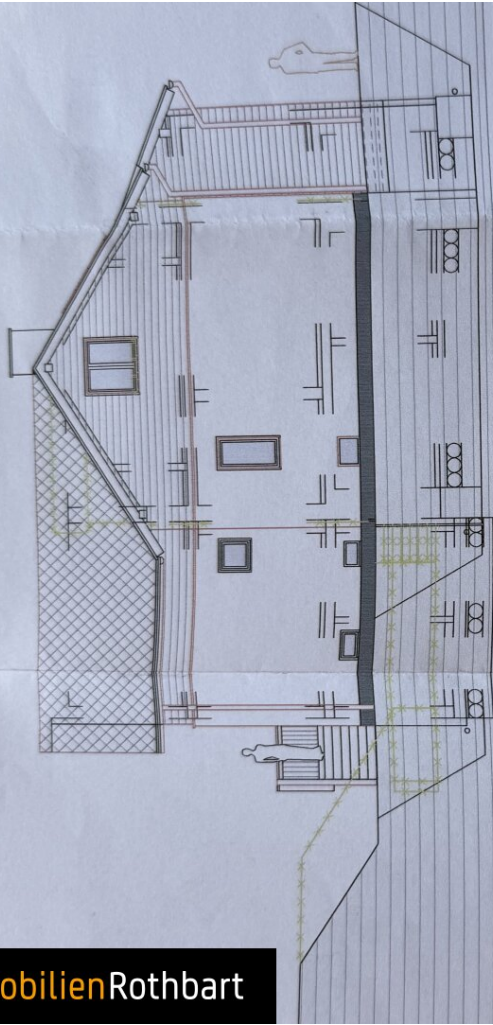
-2.58

ImmobilienRothbart

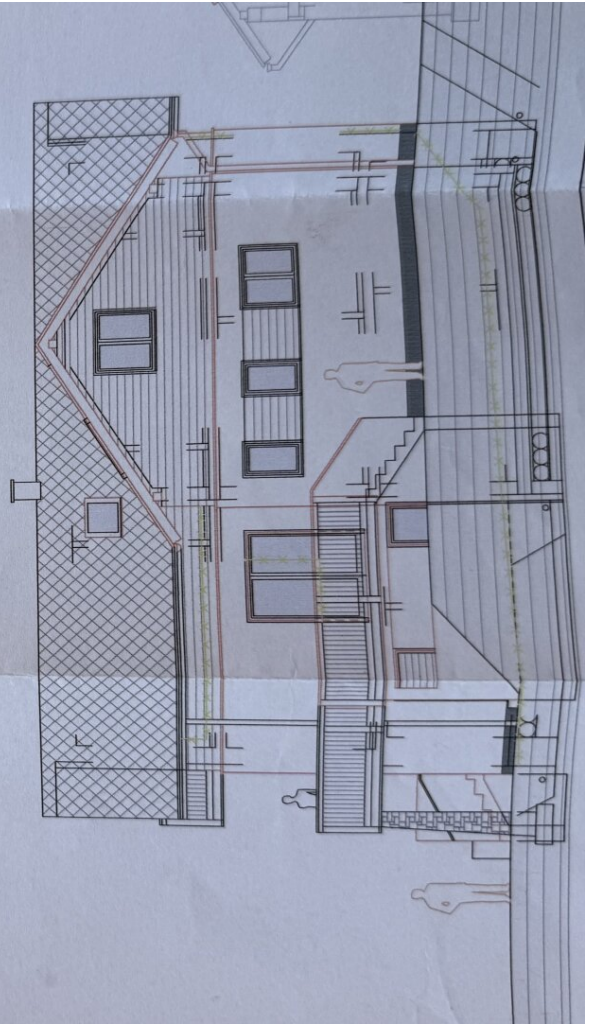
SÜDWEST - ANSICHT



NORDOST - ANSICHT



SÜDOST - ANSICHT

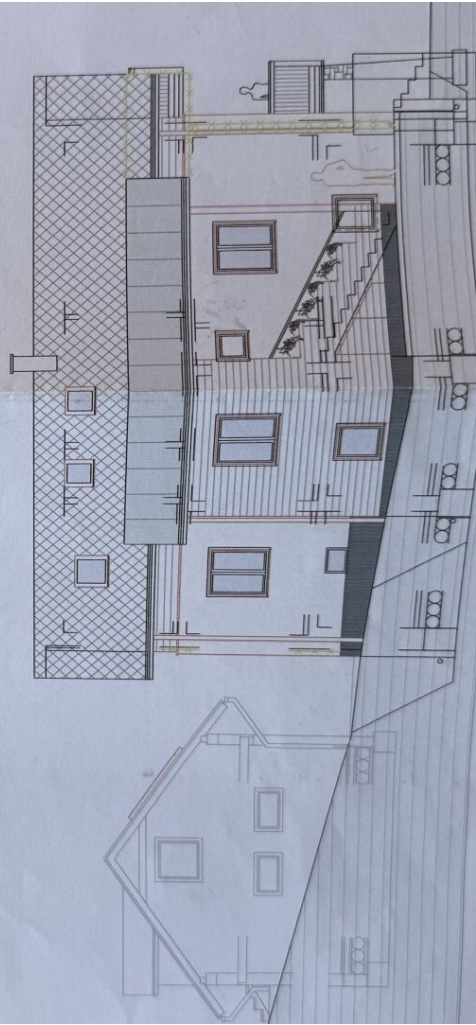


SÜDWEST - ANSICHT

Sonnenkollektoren ca 13.80m²



NORDWEST - ANSICHT



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Trofaiach, einer charmanten Stadt in der Steiermark! Dieses beeindruckende Zweifamilienhaus bietet nicht nur viel Platz, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 214 m² und insgesamt 6 Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien oder als Investitionsobjekt. Ob Sie ein Zuhause für mehrere Generationen suchen oder die Möglichkeit haben möchten, eine Wohnung zu vermieten, hier finden Sie die perfekte Lösung.

Der Garten und die zwei Balkone laden dazu ein, die frische Luft und die schöne Aussicht zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Garten entspannen oder auf einem der Balkone die Abendsonne genießen. Hier können Sie unvergessliche Momente mit Familie und Freunden verbringen.

Die praktische Ausstattung des Hauses umfasst zudem zwei Garagen, die Ihnen viel Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten.

Das Haus wird durch eine Kombination aus Öl- und Holzheizung beheizt, was sowohl für eine angenehme Wärme als auch für eine effiziente Energieversorgung sorgt.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.400m
Apotheke <1.400m
Krankenhaus <9.525m

Kinder & Schulen

Schule <1.450m
Universität <9.575m
Kindergarten <1.550m
Höhere Schule <9.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.625m

Sonstige

Geldautomat <1.650m

Bank <1.650m

Post <1.675m

Polizei <1.825m

Verkehr

Bus <925m

Autobahnanschluss <7.350m

Bahnhof <5.700m

Flughafen <6.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap