

Traumhafte, vollrenovierte Erdgeschosswohnung mit Wintergarten, Sonnenterasse und uneinsehbarem Garten



Sonnenterasse

Objektnummer: 4353/325

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6073 Sistrans
Baujahr:	1982
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	76,59 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	40,00 m²
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	459.000,00 €
Betriebskosten:	290,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

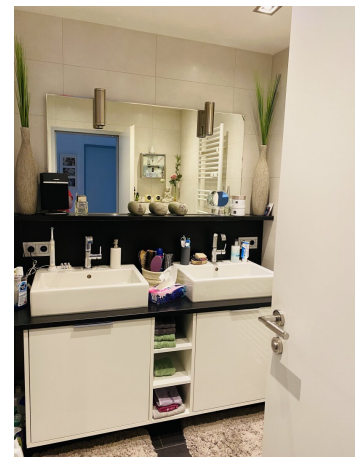
SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

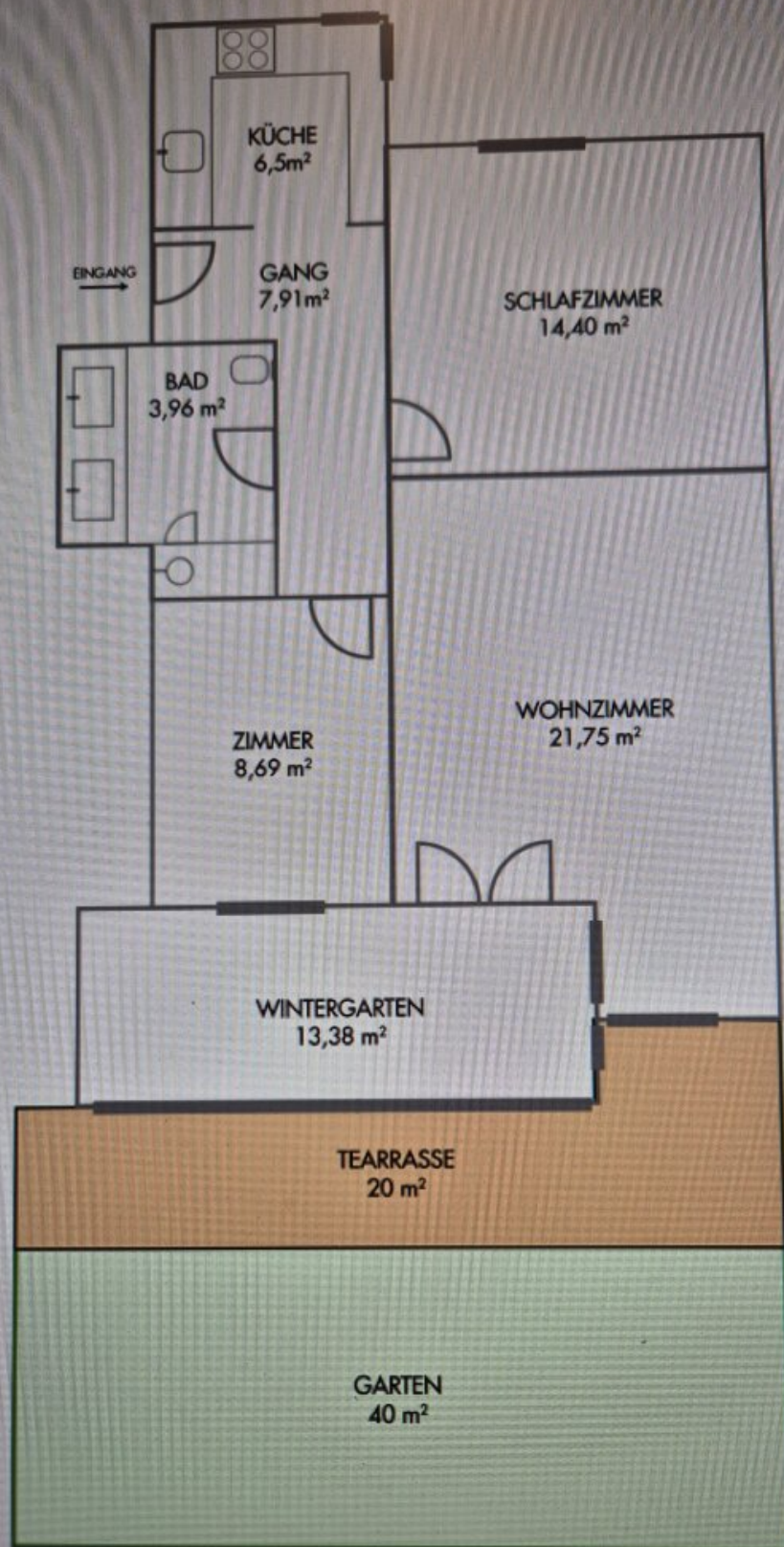


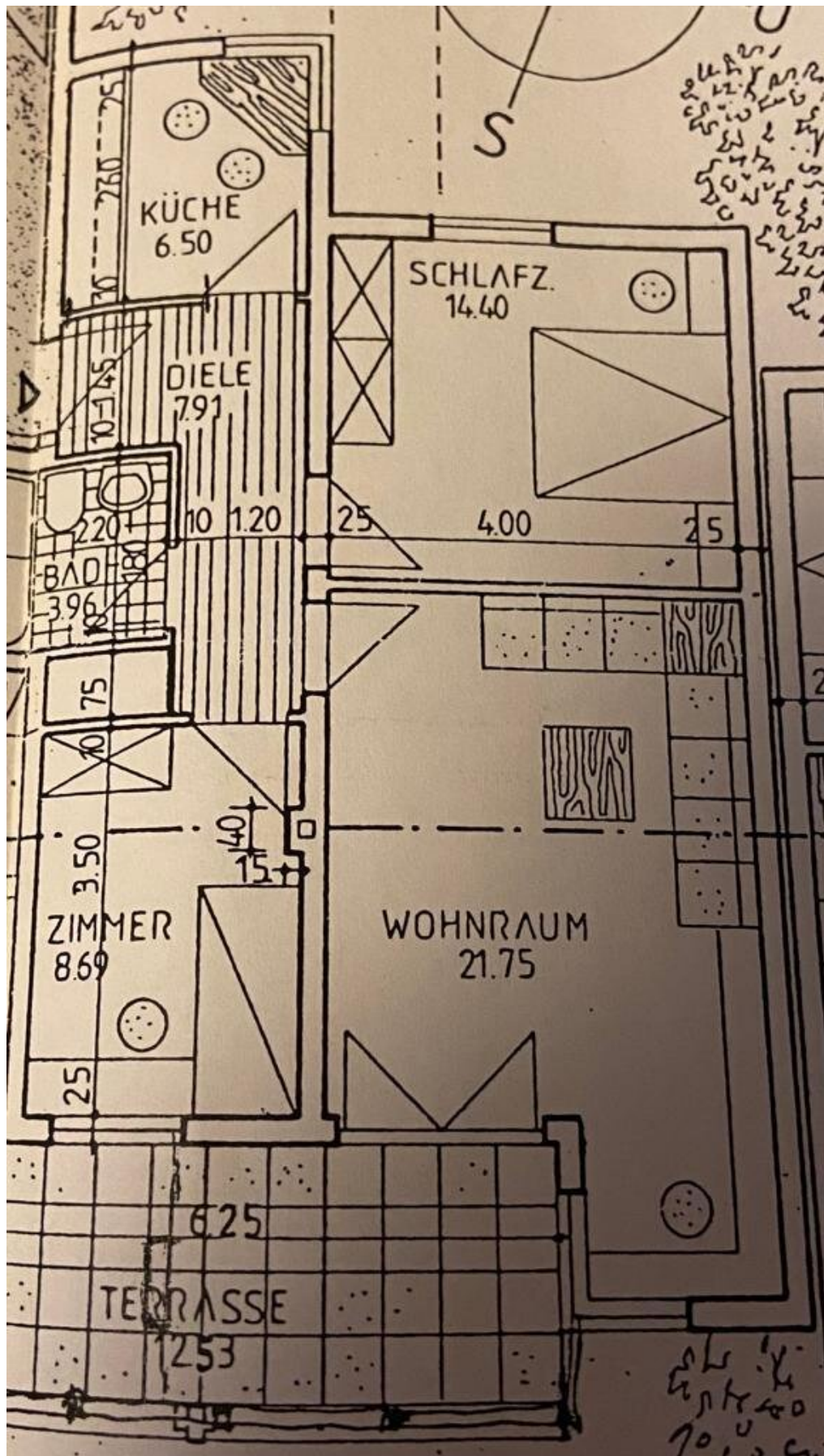












Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine vollrenovierte Wohlfühlwohnung mit Wintergarten, Sonnenterasse, Garten und Tiefgaragenabstellplatz.

Highlights des Objektes:

große nahezu uneinsehbare Sonnenterasse mit Traumaussicht inkl.elektrischer Markise

sonniger nahezu uneinsehbarer Wohlfühlgarten

lichtdurchfluteter großer Wintergarten mit Fußbodenheizung

großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer

sehr moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten und großem Kühl-Gefrierschrank

saniertes Wohlfühlbadezimmer mit Highdechdusche und Doppelwaschbecken

geräumiges sehr ruhiges Elternschlafzimmer mit Ausblick zur Nordkette

schönes Kinder -oder Gästezimmer

inklusive Tiefgaragenabstellplatz und Kellerabteil

etc,etc

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Sistrans in Tirol! Diese exquisite Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 76,59 m², sondern auch den Komfort und die Annehmlichkeiten, die Sie sich immer gewünscht haben.

Mit einem Kaufpreis von 459.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in eine vollrenovierte

Wohnung einzuziehen, die keine Wünsche offenlässt. Die drei hellen und freundlichen Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als Familienwohnung, als Rückzugsort oder als Investition – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen modernem Wohnkomfort und ländlicher Idylle.

Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Ausstattung. Genießen Sie den Luxus einer modernen Einbauküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt. Der offene Wohnbereich ist mit elegantem Fertigparkett und stilvollen Fliesen ausgestattet. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima, während die zentrale Heizungsanlage für eine effiziente Wärmeversorgung sorgt. In dem modernen Badezimmer erwartet Sie eine praktische Dusche, die den Alltag erleichtert.

Besonders hervorzuheben ist der Zugang zu einem eigenen Garten und einer Terrasse, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Umgebung bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Tagen entspannen, die Natur genießen oder mit Freunden und Familie unvergessliche Momente im Freien verbringen!

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Tiefgarage, die nicht nur Ihrem Fahrzeug Schutz bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge schafft.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Gemeinden und in die Stadt Innsbruck. In der Nähe finden Sie zudem alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ob Arzt, Schule oder Kindergarten – alles ist in kurzer Zeit erreichbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser traumhaften Wohnung in Sistrans zu wohnen und genießen Sie das Leben in den Tiroler Bergen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern. Ihr neuer Lebensabschnitt beginnt hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.500m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap