

**Neubau Doppelhaushälfte in Kaltenbach: exklusive
Ruheoase im Herzen der Natur**



Objektnummer: 5390/1096

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6272 Kaltenbach
Baujahr:	2027
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,72 m ²
Nutzfläche:	115,72 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	74,00 m ²
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

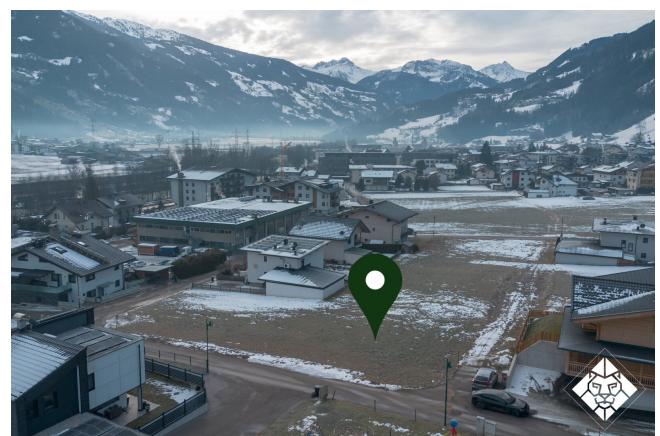


Gregor Dornauer

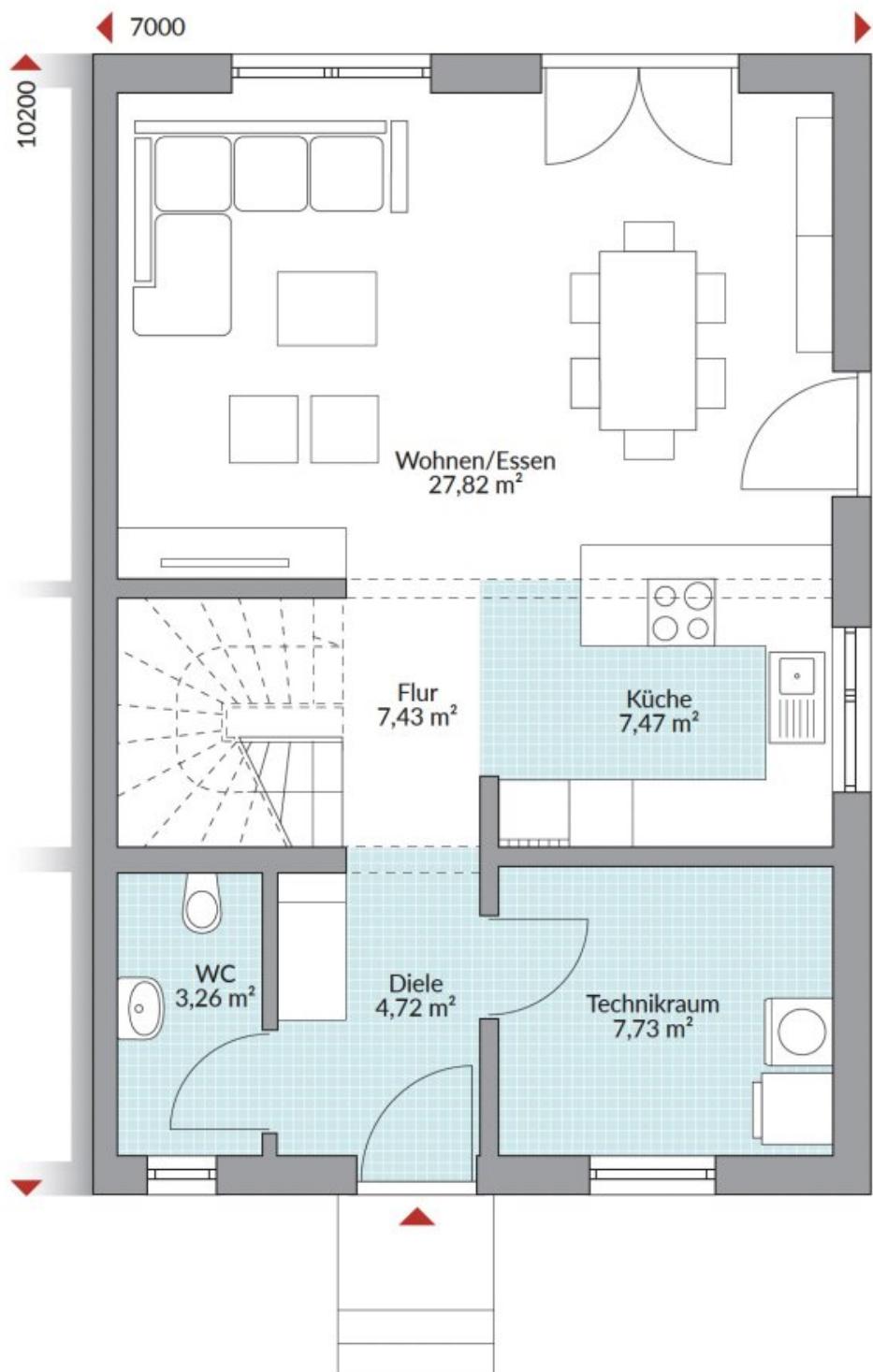
Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl



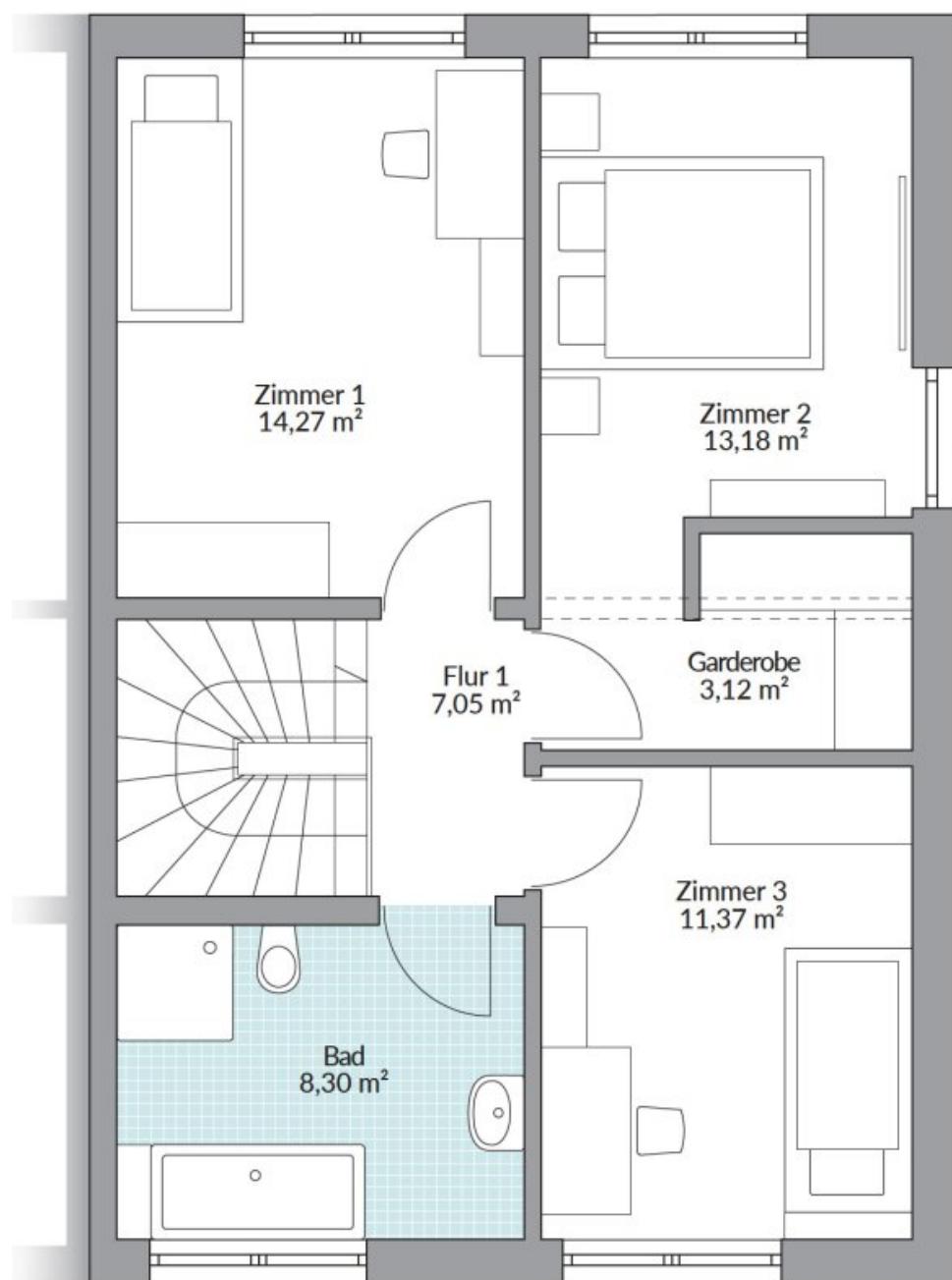








Erdgeschoss 58,43 m²



Obergeschoss 57,29 m²

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Neubau Doppelhaushälfte in Kaltenbach

In idyllischer und ruhiger Lage von Kaltenbach im Zillertal befindet sich dieses außergewöhnliche Neubauprojekt. Umgeben von nur wenigen Einfamilienhäusern bietet das Grundstück die ideale Grundlage für ein modernes Zuhause in angenehmer Wohnatmosphäre.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser begehrten Umgebung eine Doppelhaushälfte zu erwerben, die sowohl durch ihre attraktive Lage als auch durch ihre architektonischen Möglichkeiten überzeugt.

Aufteilung:

Durch eine massive Eingangstüre gelangt man in die einladende Diele des Hauses. Seitlich befinden sich ein kompaktes Gäste-WC, eine großzügige Garderobe sowie der Technikraum. Vorbei an der zentralen, massiven Stiege öffnet sich der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Große, bodengleiche Fenster ermöglichen den direkten Zugang zum Garten und sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume.

Im Obergeschoss stehen drei praktisch geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, eines davon mit Ankleide, sowie ein großzügiges Badezimmer. Dieses überzeugt mit zeitgemäßer Ausstattung, moderner Dusche und Badewanne – ideal für entspannte Momente. Der großzügige Waschtisch bietet ausreichend Platz für die ganze Familie.

Zusammenfassung der Highlights dieses Hauses:

- 3 Schlafzimmer
- Parkettböden
- großformatige Fliesen
- effiziente Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Holzständerbauweise
- geräumiges Carport (optional)
- traumhafter Garten

- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- schlüsselfertig
- Keller optional

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum überzeugen.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf www.zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap