

Wohnqualität pur – moderne Gartenwohnung in Arnoldstein



Kompagnon Immobilien Sonnenuntergang Garten

Objektnummer: 5156/12118

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	193,00 m ²
Heizwärmebedarf:	25,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	315.000,00 €
Betriebskosten:	223,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75







Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne Wohnung mit großem Garten? Wissen Qualität zu schätzen und wohnen lieber etwas ländlicher?

Dann sind Sie hier goldrichtig!

Diese Arnoldsteiner Gartenwohnung, gebaut 2024, überzeugt auf voller Linie!

Folgende Highlights erwarten Sie hier:

- Großflächiger Garten mit rund 200qm
- Überdachte 26qm Terrasse für Allwetter Nutzung
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Moderne Ausstattung - Glasfaser Internet (FTTH), Fußbodenheizung, elektrische Rolläden, Insektenschutz etc.
- Optionale Wahl zwischen Parkplatz oder Carport (geg. Aufpreis)
- Praktischer Keller u.v.m.

Neugierig geworden? Ich freue mich auf ein unverbindliches Erstgespräch.

? +43 676 472 75 75

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

*Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Bilder z.T. KI-Home Staging.
Änderungen, Irrtümer und Tippfehler vorbehalten.*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap