Traumhaftes Baugrundstück in Saumstraß - kein Bauzwang!



Objektnummer: 4940/61

Eine Immobilie von Pickl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4180 Saumstraß
Kaufpreis:	119.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Pickl

Pickl Immobilien
Wiener Bundesstraße 44
4061 Pasching

T +43 699 123 884 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





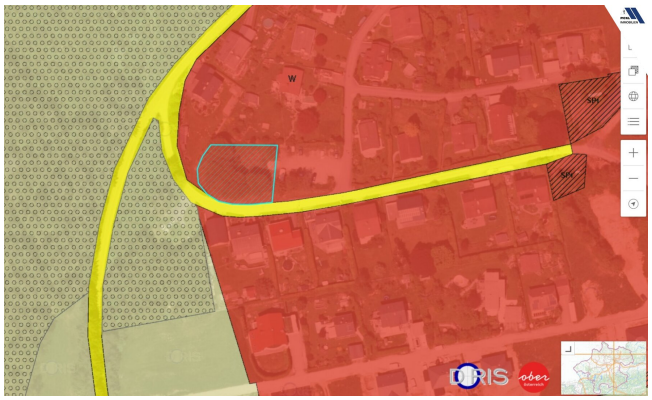









Schramlgut
Schramlgut
Schramlgut
6
7
12
14
16
13
21
40
39
11
58
56
54
52
52
55
57
60
59
62
61
68
67
63
64
65
72
72
77
76


W
SPH
SPH

Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem eigenen Heim in der idyllischen Umgebung von Saumstraß, Oberösterreich? Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit einer Fläche von **1032 m²** haben Sie ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Eigenheim, einen Garten und vielleicht sogar einen Spielbereich für Ihre Kinder.

Dieses Baugrundstück ist ideal für **junge Familien**, die ein harmonisches und familienfreundliches Umfeld suchen. Hier genießen Sie die ruhige Lage, während Sie gleichzeitig von einer guten Verkehrsanbindung profitieren. Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sorgt dafür, dass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine freundliche Gemeinschaft aus, während zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden sind. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer wachsenden Region zu investieren, die sowohl Lebensqualität als auch Zukunftsperspektiven bietet.

Ein besonderer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang, sodass Sie ganz flexibel planen können. Zudem ist die Mitgliedschaft im Wasserverband vorhanden, was Ihnen eine einfache und unkomplizierte Möglichkeit zum Anschluss an die Wasserversorgung bietet.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim und gestalten Sie Ihre Zukunft in Saumstraß. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser sonnigen Lage!

Sabine Pickl | Immobilienmaklerin

+43 699 123 884 24

www.immobilien-pickl.at

Sonstiges:

Hinweise: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und

Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir

keine Haftung

übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle

ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten (bei Wohnungen

1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten) zuzüglich 20 % Ust. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird,

sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3

Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Immobilien Pickl als Doppelmakler tätig ist und zwischen dem

Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Im Falle der Nichtvorlage des

Energieausweises gemäß EAVG seitens des Verkäufers gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Unsere Geschäftsbedingungen /

Impressum sowie unsere Datenschutzerklärung und unsere AGB finden sie auf unserer Homepage unter

www.immobilien-pickl.at. DATENSCHUTZ: Wir machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise

Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht

wollen, geben Sie uns bitte Bescheid!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap