

**Neues Wohnbauprojekt in Aschach an der Steyr - jetzt
informieren!**



Objektnummer: 4417/1426

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gärtnerstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4421 Aschach an der Steyr
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,65 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	249.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

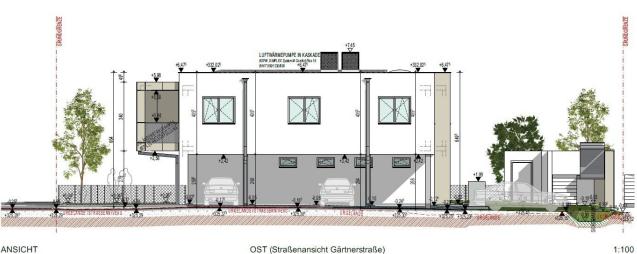


Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

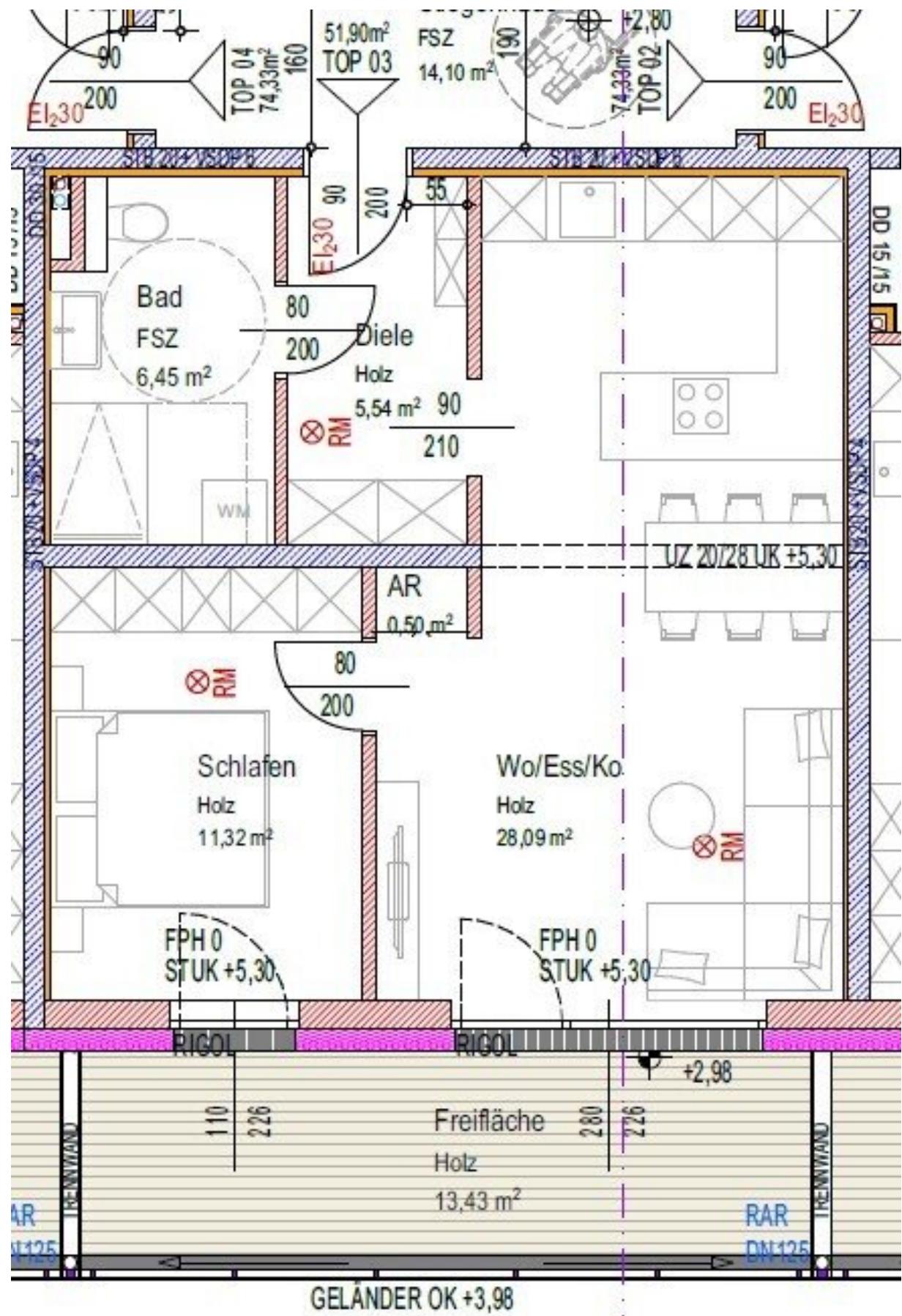


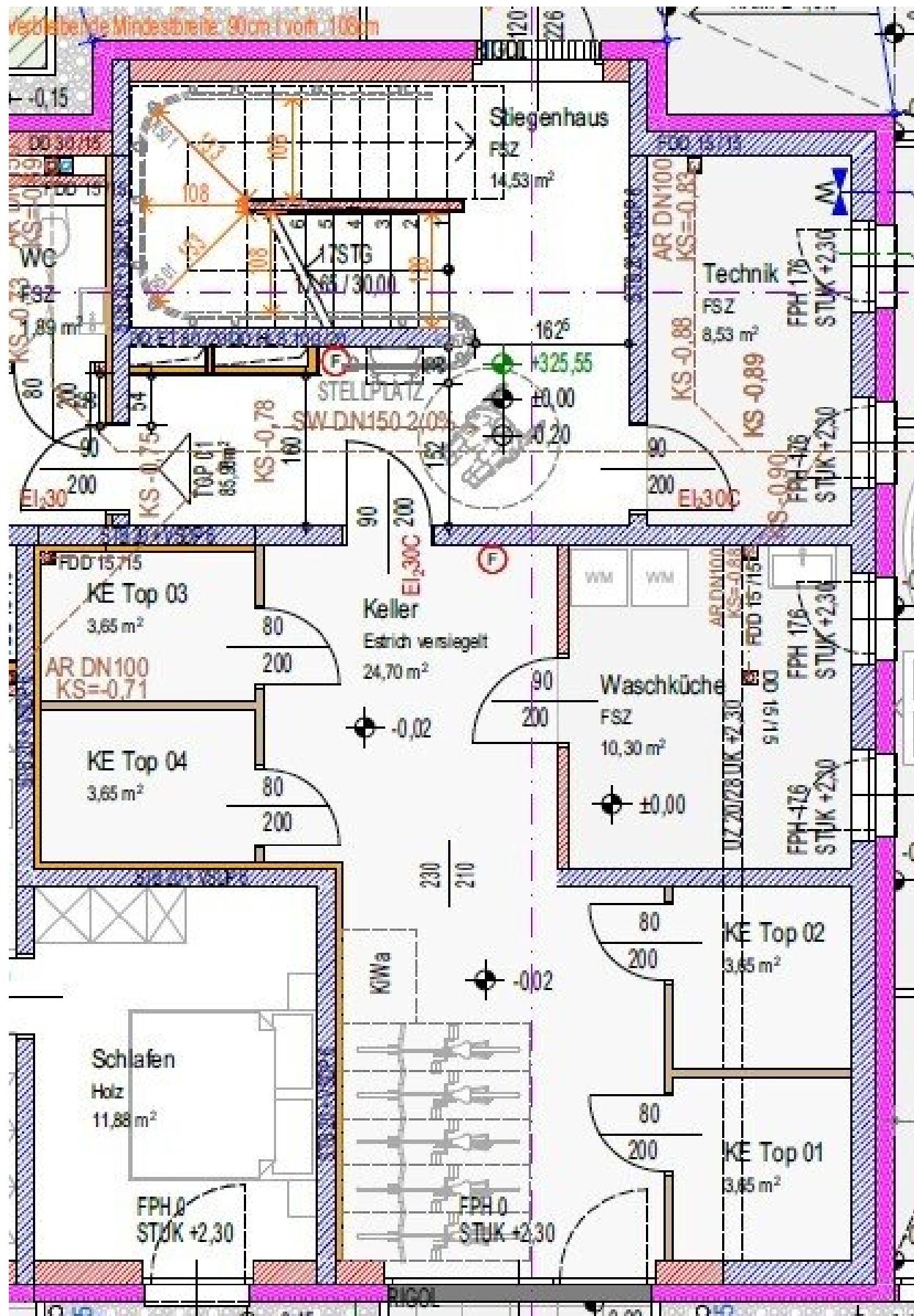


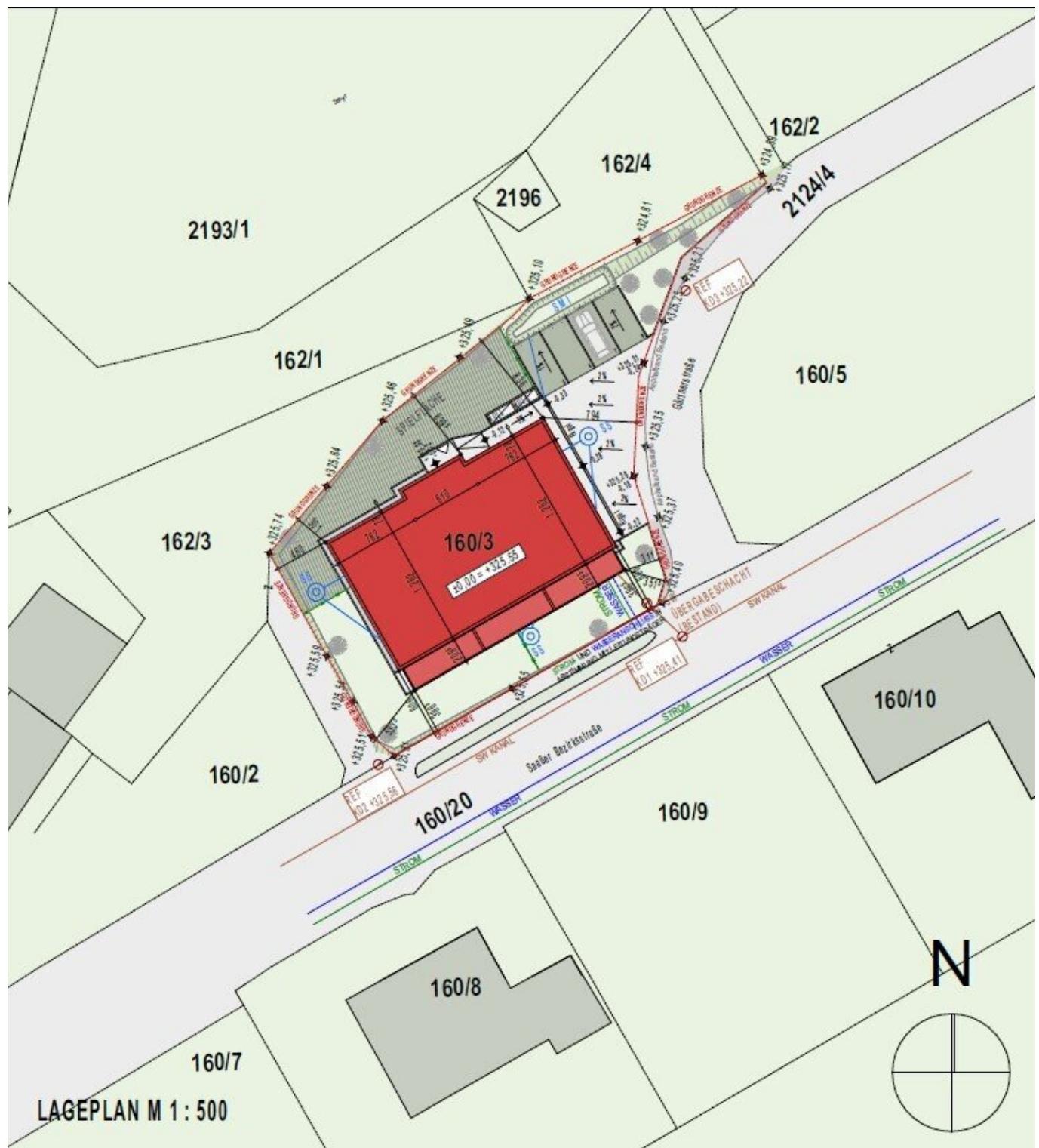
ANSICHT

WEST

1:100







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4421 Aschach an der Steyr, Oberösterreich! Diese wunderschöne Wohnung im 1. Dachgeschoss ist der perfekte Ort für all jene, die modernes Wohnen mit einem Hauch von ländlichem Charme verbinden möchten.

Mit einem Kaufpreis von 249.000,00 € bietet Ihnen diese erstklassige Immobilie auf großzügigen 51,9 m² zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen sowohl Rückzugsorte als auch Platz für geselliges Beisammensein ermöglichen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass jedes Zimmer optimal genutzt werden kann und eine angenehme Wohnatmosphäre entsteht.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Edler Parkettboden verleiht den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre, während die eleganten Fliesen in den Nassbereichen sowohl Funktionalität als auch Stil bieten. Die moderne Fußbodenheizung sorgt für ein behagliches Wohnklima und macht kalte Wintertage zu einer angenehmen Erfahrung.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Loggia, die nach Süden ausgerichtet ist. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, die Sonne genießen und den Blick auf die Umgebung schweifen lassen. Ideal für Morgenkaffee oder gesellige Abende mit Freunden und Familie!

Zusätzlich stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, die Ihnen den Komfort bieten, immer einen Platz für Ihr Fahrzeug zu haben. Der Wasch- und Trockenraum wird Ihnen das Leben erleichtern, und die energieeffiziente Luftwärmepumpe sorgt für niedrige Betriebskosten und umweltfreundliches Wohnen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser modernen Wohnung in einem aufstrebenden Ort zu wohnen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Kombination aus hochwertiger Ausstattung, durchdachtem Design und erstklassiger Lage überzeugen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.725m
Apotheke <2.775m
Klinik <3.225m
Krankenhaus <2.725m

Kinder & Schulen

Schule <1.425m

Kindergarten <1.225m
Universität <7.225m
Höhere Schule <6.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.825m
Bäckerei <1.200m
Einkaufszentrum <5.300m

Sonstige

Bank <1.425m
Geldautomat <1.425m
Post <1.350m
Polizei <2.550m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <200m
Flughafen <4.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap