

**Provisionsfrei: Unbefristeter 59m² Altbau mit 2 Zimmern
und Lift - 1100 Wien**



Objektnummer: 7740

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1920
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamt miete	833,72 €
Kaltmiete (netto)	601,00 €
Kaltmiete	757,93 €
Betriebskosten:	138,93 €
USt.:	75,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien



SP



SP

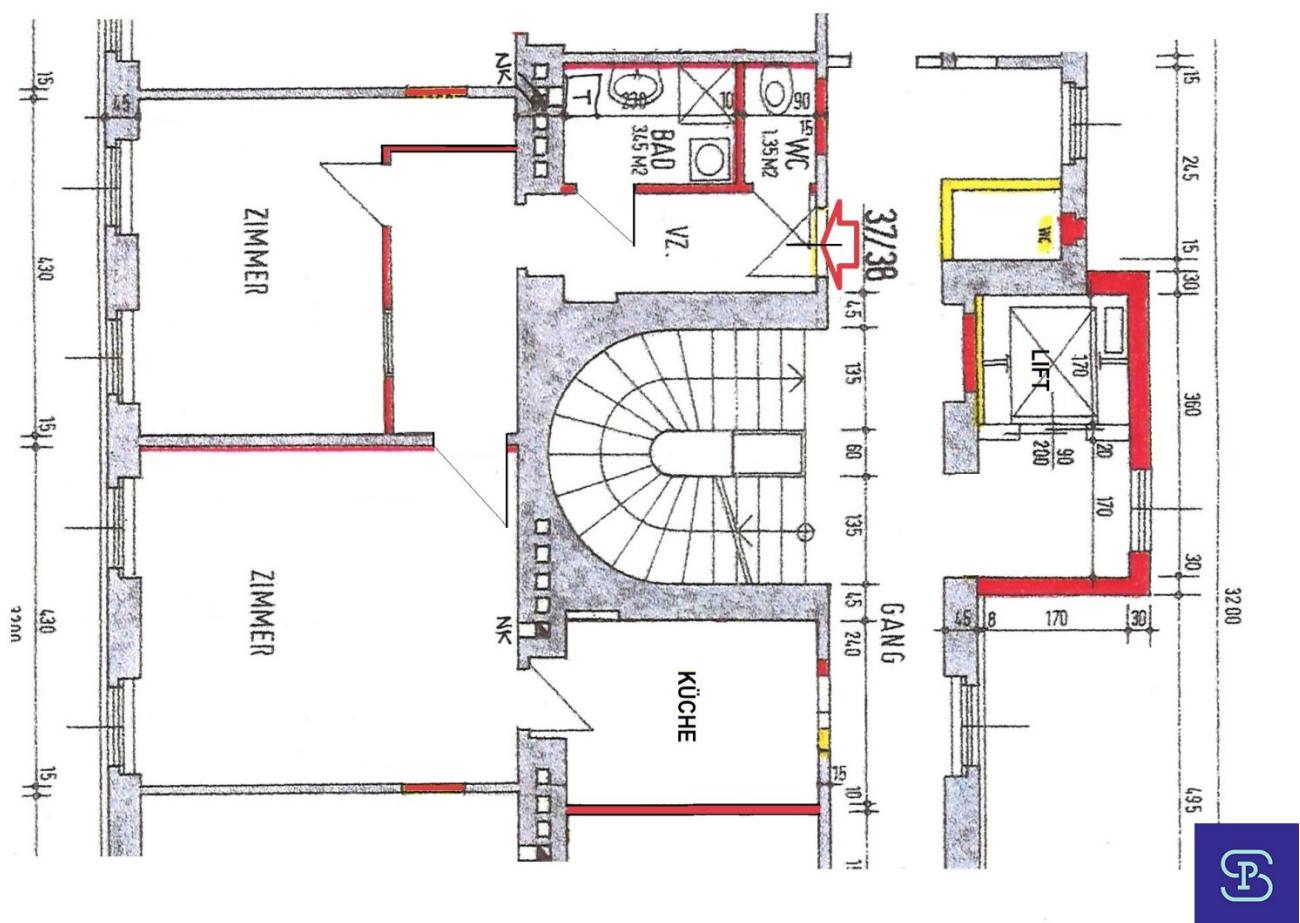


SP









6

Objektbeschreibung

Renovierter 59m² Altbau mit 2 Zimmern und Lift in unbefristeter Hauptmiete!

Diese sonnige Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines renovierten Altbau in der Knöllgasse, in unmittelbarer Nähe des Wasserturm Favoriten. Die helle Wohnung ist süd-ostseitig ausgerichtet und besteht aus 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Badezimmer und WC,.

Ausstattung: Altbau mit Gasetagenheizung, Laminat- u. Fliesenböden, Fliesenbad mit Dusche, WM-Anschluss, Kabel-TV und Internet-Vorbereitung, Lift, Sprechanlage, Kellerabteil,.

**Achtung: Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet! (siehe Fotos)
Küchenanschlüsse mit Anschluss für E-Herd sind vorhanden.**

Ruhige Lage mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Schöner, komplett renovierter Stilaltbau mit ordentlicher Mieterstruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung und öffentliche Verkehrsanbindung u.a. durch die Straßenbahnlinie 1 und Autobus 7A, 15A und 65A.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet!

Gesamtmiere inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 833,72

(HMZ € 601,- + Bk € 138,93 + Lift € 18,- + 10% USt. € 75,79)

Kaution € 2.500,-

KONTAKT: Anfragen bitte NUR per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

**Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere
Homepage: www.sitarz.at**

Wichtige Information: Es handelt sich hier um ein unverbindliches und für Wohnungssuchende völlig kostenfreies Angebot! Wir bedanken uns für Ihre Anfrage, weisen jedoch darauf hin, dass durch Ihre Anfrage kein Anspruch auf eine Dienstleistung durch unser Unternehmen besteht. Wir ersuchen ausdrücklich um Verständnis, dass wir aufgrund überbordender Anfragen für Mietwohnungen nur dann antworten können, wenn für das angefragte Mietobjekt noch freie Besichtigungstermine verfügbar sind. Erhalten Sie keine Antwort, stehen für das angefragte Mietobjekt keine Besichtigungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung, oder es liegen bereits ausreichend viele verbindliche Bewerbungen vor.

Optional zur kostenlosen Variante, haben Wohnungssuchende gemäß aktuell geltender Gesetzesbestimmung (Bestellerprinzip) auch die Möglichkeit, ein Maklerunternehmen kostenpflichtig (2MM zuzügl. 20% Ust.) mit der Objektsuche zu beauftragen, um in Folge eine zu bezahlende, individuelle Dienstleistung zu erhalten, sofern vom Immobilienmakler ein den Suchkriterien entsprechendes Mietobjekt gefunden wird.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap