

**K3 - Salzburg/Elisabeth/Vorstadt - Renovierte
Altstadtwohnung in gepflegtem Wohnhaus!!!**



Objektnummer: 1264395

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	124,01 €
Heizkosten:	174,77 €
USt.:	47,35 €

Ihr Ansprechpartner



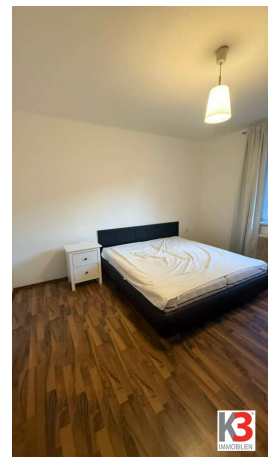
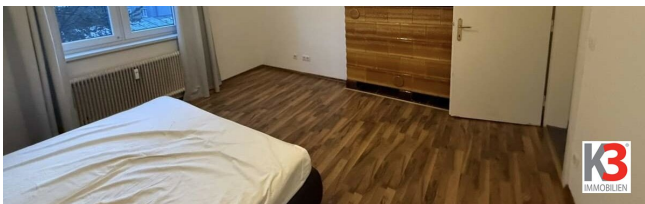
Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 8 Parteien, dies im Jahr 1958 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche mit Waschmaschinenanschluss, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Speis, separates WC, Garderobe.

Zu dieser Immobilie gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap