K3 - Salzburg/Elisabeth/Vorstadt - Renovierte Altstadtwohnung in gepflegtem Wohnhaus!!!



Objektnummer: 1264395

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	124,01 €
Heizkosten:	174,77 €
USt.:	47,35 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

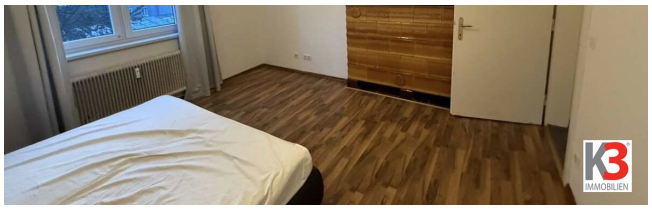
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

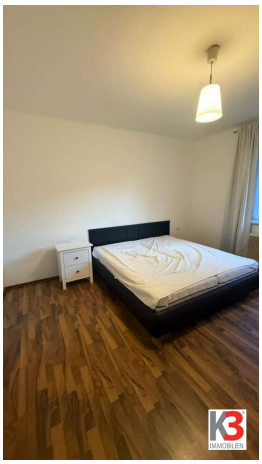












Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 8 Parteien, dies im Jahr 1958 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche mit Waschmaschinenanschluss, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Speis, separates WC, Garderobe.

Zu dieser Immobilie gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap