

**272m² großes Einfamilienhaus mit großen Garten und Pool
- zu kaufen**



IMG_20260201_103524

Objektnummer: 141/85009
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7341 Markt St. Martin
Wohnfläche:	272,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Fabian Doll

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34703
H +43 676 834 34 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

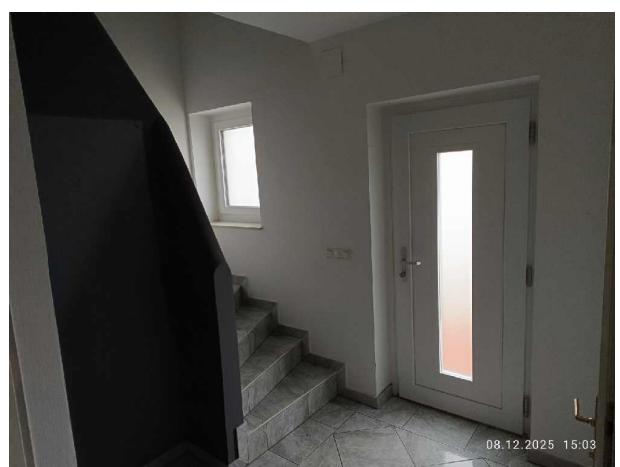


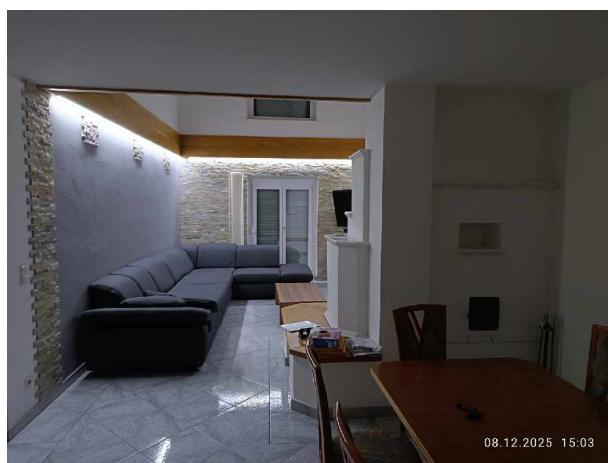
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

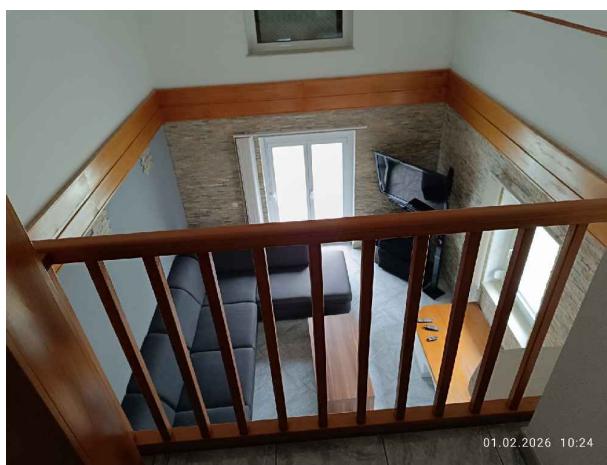
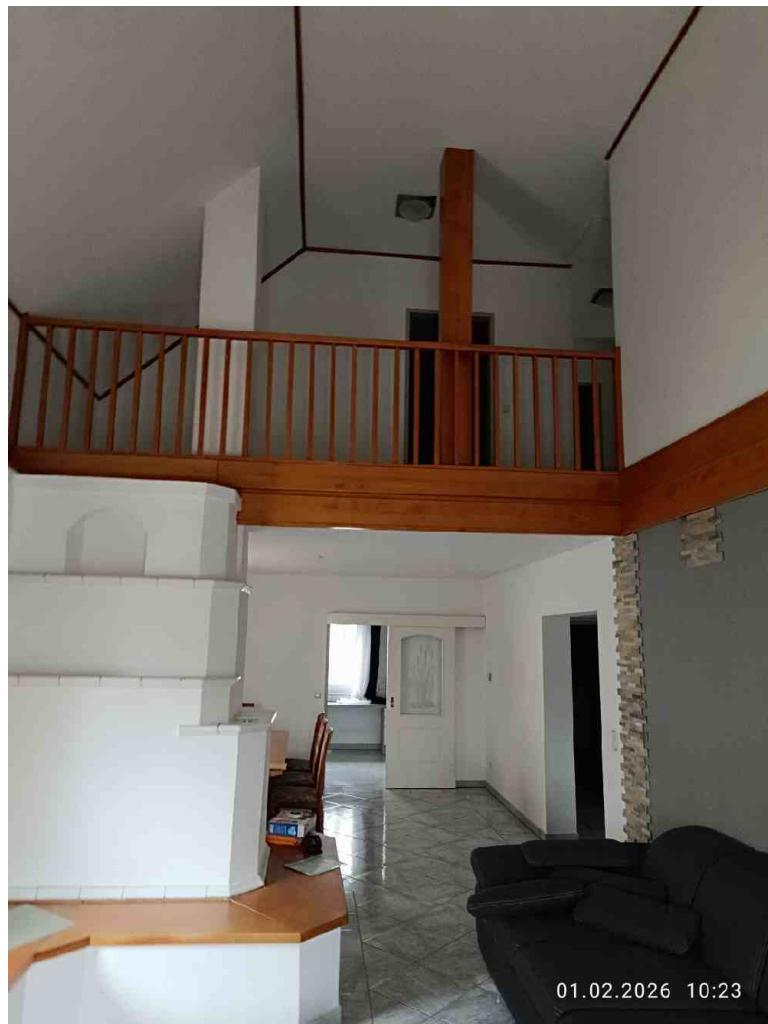
















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und laufend modernisiertes Wohnhaus in ruhiger Lage von 7341 Markt St. Martin. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumauflistung, zahlreiche Ausstattungsdetails sowie ein weitläufiges Grundstück, das viel Platz für Erholung, Freizeit und Privatsphäre bietet.

Das Wohnhaus erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss und eignet sich ideal für Familien oder Personen mit hohem Platzbedarf.

Ausstattung & Highlights

Wohnhaus mit Keller, Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss

Kellerzugang innen und außen

Ölheizung mit modernem Brennwertgerät

Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort

Kachelofen für gemütliche Wärme

Fassade und Fenster erneuert

Außenpool für entspannte Sommertage

Freistehende Doppelgarage

Überdachter Stellplatz für Wohnmobil

Großes Grundstück mit Garten und angrenzender Wiese

Die Doppelgarage, der Unterstellplatz sowie die anschließende Wiese sind Bestandteil des Verkaufs und erweitern das Nutzungspotenzial der Liegenschaft erheblich.

Außenbereich

Der großzügige Garten mit Pool lädt zum Entspannen, Sonnenbaden und geselligen Stunden ein. Die zusätzliche Wiesenfläche bietet vielfältige Möglichkeiten – ob als Spielfläche, Garten-Erweiterung oder für individuelle Nutzungsideen.

Lage



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Die Immobilie befindet sich in Markt St. Martin, einer ruhigen und naturnahen Gemeinde mit guter Lebensqualität. Die Umgebung bietet Erholung im Grünen, während wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar sind.

Für mehr Details senden Sie uns gerne eine Anfrage.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN