

Iconic Living im TRIIIPLE Tower – Architektur, Design und Komfort



Objektnummer: 1945/2213

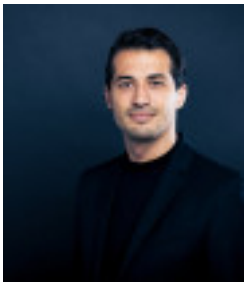
Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Kaufpreis:	60.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sia Hyatt

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1180 Wien

T +43 664 140 47 04
H +43 664 140 47 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Projekt **TRIIPLE** zählt zu den architektonischen Highlights Wiens und setzt mit seiner markanten Silhouette direkt am **Donaukanal** neue Maßstäbe für modernes Wohnen.

Drei elegante Türme vereinen zeitlose Architektur, **innovative Gebäudetechnik** und ein außergewöhnliches **Wohn- und Servicekonzept**. Fertiggestellt im Jahr 2021, bietet das Ensemble Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen sowie kompakte Apartments – eingebettet in ein Umfeld, das weit mehr als nur Wohnen bedeutet.

Im Haus stehen den Bewohnern zahlreiche exklusive Annehmlichkeiten zur Verfügung: ein modernes **Fitnesscenter**, ein **Swimmingpool**, vielfältige **Sporteinrichtungen** sowie großzügige **Gemeinschaftsflächen**, die für **Begegnung** und **Erholung** gleichermaßen geschaffen sind.

Ein **Concierge-Service** sorgt für höchsten Komfort, **großzügige Lobbys** und repräsentative **Gemeinschaftsbereiche** schaffen ein einladendes Ambiente, während **Sportplätze** und **Spielplätze** zusätzlichen Raum für Bewegung und Freizeit bieten. Auf den Dachterrassen eröffnet ein **Rooftop-Pool** einen atemberaubenden Ausblick über die Stadt. Ergänzt wird das Angebot durch einen **Waschsalon**, einen **Kindergarten** sowie durch die **TRIIPLE Plaza**, die mit **Restaurants, Cafés, Shops** und einem **Lebensmittelhandel** alle wichtigen Nahversorgungsmöglichkeiten direkt im Haus vereint. Dank des **direkten Zugangs zum Donaukanal** entsteht ein Lebensumfeld, das **Urbanität, Natur** und einen **außergewöhnlichen Lifestyle** harmonisch miteinander verbindet.

Besonders hervorzuheben ist die **ruhige Lage**: Trotz der **zentralen Position im 3. Bezirk** genießen die Bewohner ein hohes Maß an **Privatsphäre** und **Entspannung**, eingebettet zwischen **Donaukanal, Grünflächen** und **urbaner Infrastruktur**. Damit vereint TRIIPLE **Urbanität, Natur und Exklusivität** zu einem der **spannendsten Wohnprojekte Wiens**.

Hier steht ein Garagenstellplatz im Triiiple zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap