

Großzügig und hell: 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 PKW-Stellplätzen



AREV
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

Objektnummer: 1937/7646013

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4846 Redlham |
| Wohnfläche: | 92,00 m ² |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | 23,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.300,46 € |
| Kaltmiete (netto) | 867,34 € |
| Kaltmiete | 1.119,27 € |
| Betriebskosten: | 251,93 € |
| Heizkosten: | 54,39 € |
| USt.: | 126,80 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Hannesgrub Süd 6

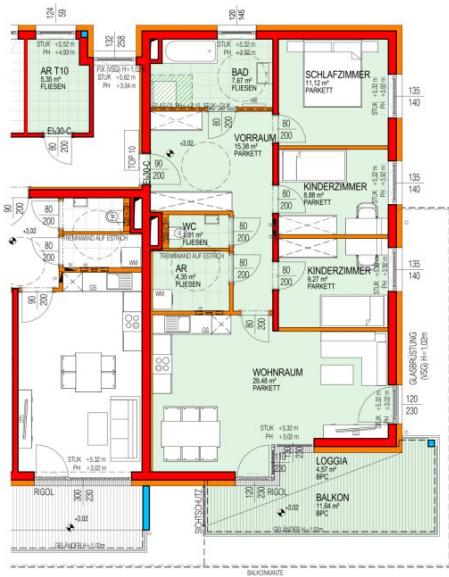
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







TOP 10

| Name | Fläche |
|-------------------|-----------------------|
| TOP 10 | |
| KINDERZIMMER | 8.88 m ² |
| SCHLAFZIMMER | 11.12 m ² |
| WOHNRAUM | 29.48 m ² |
| VORRAUM | 15.38 m ² |
| WC | 1.91 m ² |
| AR | 4.35 m ² |
| BAD | 7.67 m ² |
| KINDERZIMMER | 9.27 m ² |
| 1 Wohnfläche: 8 | 88.06 m ² |
| BALKON | 11.64 m ² |
| AR T10 | 5.35 m ² |
| LOGGIA | 4.57 m ² |
| 3 Nebenflächen: 3 | 21.56 m ² |
| TOP 10 | 109.62 m ² |



ACHTUNG : DIE OPTIONAL GEPLANTEN SANITÄRANSCHLÜSSE KÖNNEN
NUR NACH ABSPRACHE MIT DER PLANUNG EVENTUELL DANN GEÄNDERT WERDEN.
WENN DIESSE ÄNDERUNGEN DEN FORDERUNGSRICHTLINIEN NICHT WIDERSPRECHEN.

HK - Heizkörper

WA REDLHAM HAUS 3

OBERGESCHOSS TOP 10 GRUNDRISS 1:100 / 1:500 28.11.2017

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Redlham, Oberösterreich! Diese charmante Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur großzügige 92 m² Wohnfläche, sondern auch ein Lebensgefühl, das keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie eine durchdachte Raumaufteilung und moderne Annehmlichkeiten, die das Wohnen in dieser Immobilie zu einem wahren Genuss machen. Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die zum Kochen einlädt. Der offene Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zu Ihrer eigenen Loggia/Balkon. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die frische Luft genießen – perfekt für den Start in den Tag oder um den Abend ausklingen zu lassen.

Besonders hervorzuheben ist die Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt, selbst an kalten Tagen. Die zentrale Heizungsanlage garantiert Ihnen zudem eine zuverlässige Wärmeversorgung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung – ideal für Familien.

Für Ihren Fuhrpark stehen Ihnen gleich zwei Stellplätze zur Verfügung, die Ihnen zusätzlichen Komfort bieten und das Parken in der Nähe Ihres neuen Zuhauses erleichtern.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. Redlham bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Dies macht die Wohnung besonders attraktiv für Familien und Berufstätige.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie überzeugen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorteilen dieser Wohnung überzeugen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap