

Frisch sanierte Wohnung mit möblierter Küche



Objektnummer: 1927/47

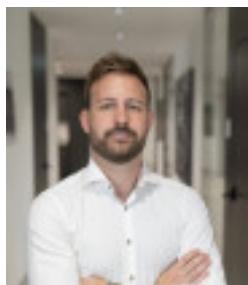
Eine Immobilie von 100pro Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	943,46 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	774,45 €
Betriebskosten:	114,45 €
Heizkosten:	76,30 €
USt.:	92,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Stadler

100pro Immobilien GmbH
Wegscheider Straße 26
4020 Linz







Objektbeschreibung

Nach kürzlich abgeschlossener Sanierung steht Ihnen diese schöne, geräumige und optimal aufgeteilte Wohnung zur Verfügung.

Hier im Überblick die Wohnungshighlights:

- Wohnfläche: ca. 76 m²
- Erstbezug nach Sanierung
- 3,5-Zimmer-Wohnung
- Großzügige Wohnküche
- Offener Küchenbereich
- Helle, lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- Neue, möblierte Küche
- Parkplatz vor der Haustüre

Nebenkosten: Strom (Direktverrechnung mit Energielieferant)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <3.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap