

## **Einziehen & wohlfühlen: Modern sanierte 3-Zimmer-Wohnung**



**Objektnummer: 2142**

**Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	74,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.750,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.263,56 €
<b>Kaltmiete</b>	1.590,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	327,35 €
<b>USt.:</b>	159,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

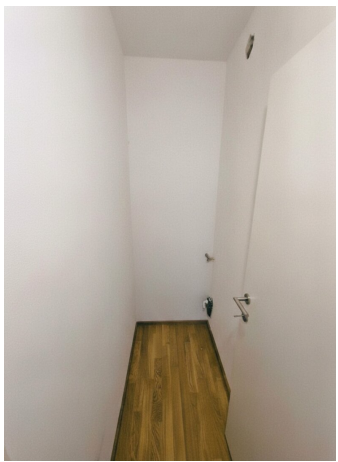
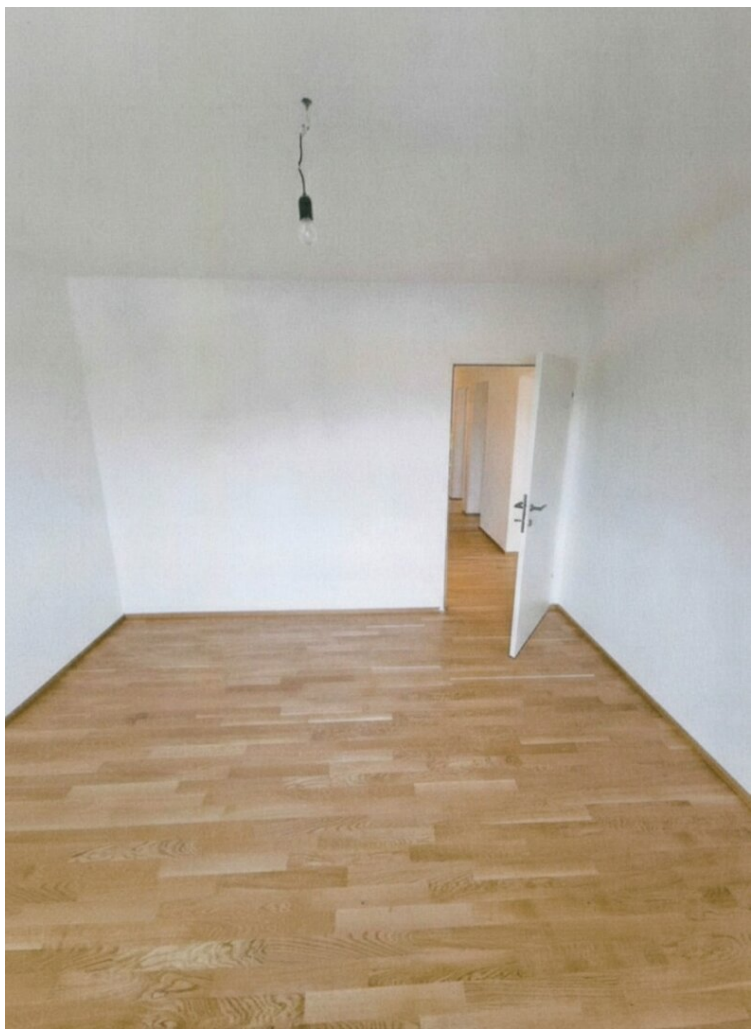
### **Mustafa Korkmaz**

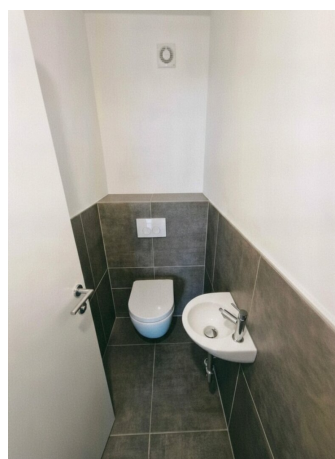
MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

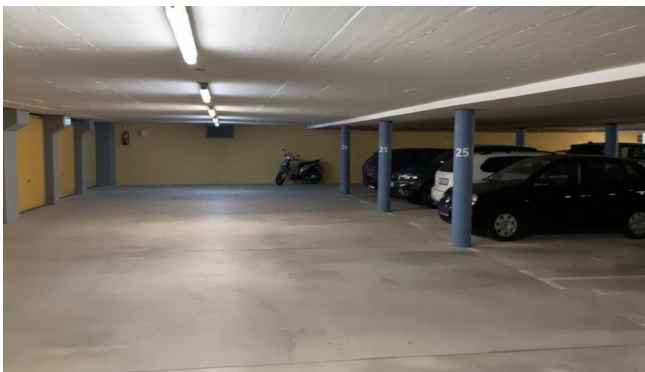
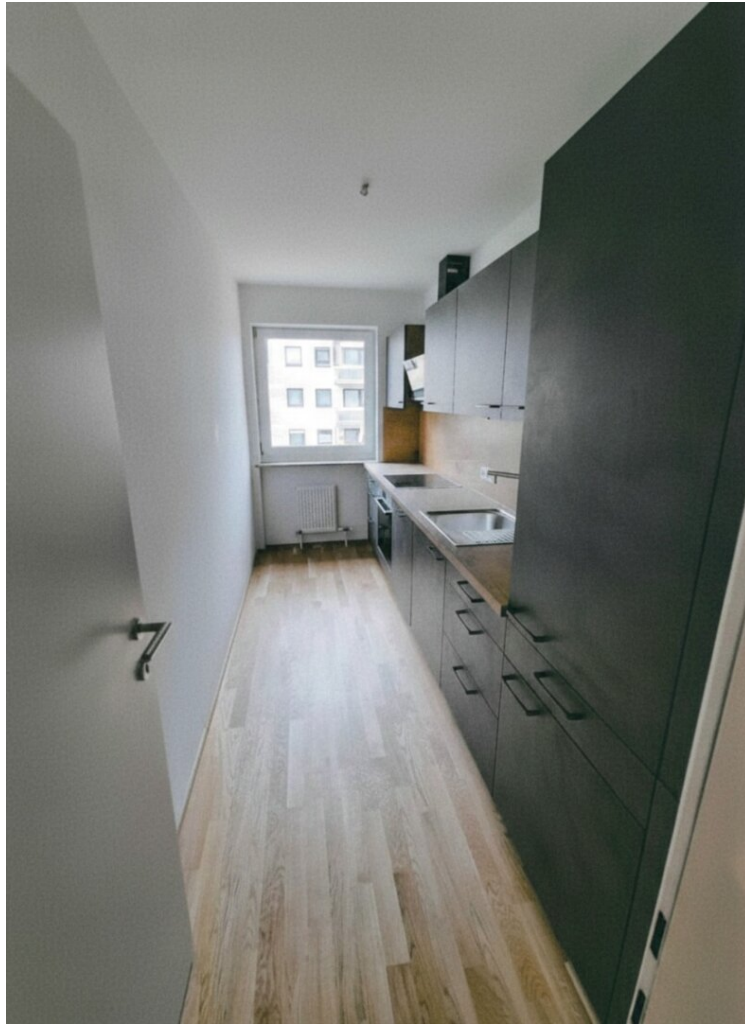
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese hochwertig und vollständig sanierte 3 Zimmer Wohnung in 5020 Salzburg. Sie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend und überzeugt durch ihre moderne Ausführung, eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen hohen Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über drei großzügig geschnittene Zimmer, die sich ideal als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen lassen. Durch die angenehme Raumaufteilung und die gute Belichtung entsteht eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Die Küche ist separat vom Wohnbereich angelegt und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Badezimmer wurde im Zuge der Sanierung modern ausgeführt und entspricht heutigen Wohnstandards. Das WC ist getrennt vom Badezimmer, was den Komfort im Alltag deutlich erhöht. Die gesamte Wohnung wurde komplett saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten und neuwertigen Zustand.

Ein Balkon bietet zusätzlichen Wohnraum im Freien und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Hier lassen sich ruhige Stunden genießen und der Wohnkomfort wird spürbar erweitert.

Ein Garagenstellplatz ist der Wohnung zugeordnet und sorgt für bequemes und sicheres Parken. Weitere allgemeine Abstellflächen im Haus stehen ebenfalls zur Verfügung.

Diese Mietwohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder berufstätige Personen, die modernes Wohnen in guter Lage von Salzburg schätzen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m



**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap